



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTAHØYDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrihøyden 14  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 178 811	921 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 178 811</b>	<b>921 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 878	352 878
Annen driftskostnad		274 101	200 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 979</b>	<b>553 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 833</b>	<b>367 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 571	37 107
Annen finansinntekt		3 028	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 599</b>	<b>37 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	29 250
Annen rentekostnad		1 822	43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 822</b>	<b>29 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>201 777</b>	<b>7 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>753 610</b>	<b>375 521</b>
Skattekostnad	2	166 157	83 874
<b>Årsresultat</b>		<b>587 453</b>	<b>291 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		587 453	291 600
Annen egenkapital		0	47
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 453</b>	<b>291 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 269 795	13 622 673
Sum varige driftsmidler		13 269 795	13 622 673
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	7 582 042	6 573 071
Sum finansielle anleggsmidler		7 582 042	6 573 071
Sum anleggsmidler		20 851 837	20 195 744
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 825	34 277
Sum fordringer		36 825	34 277
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 674	631 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 674	631 177
Sum omløpsmidler		336 499	665 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 188 336</b>	<b>20 861 198</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		9 154 163	9 154 163
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 208 593</b>	<b>9 208 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 586 938	8 586 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 586 938</b>	<b>8 586 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 795 531</b>	<b>17 795 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 344 715	2 399 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 344 715</b>	<b>2 399 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 940	5 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 940</b>	<b>5 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 655</b>	<b>2 405 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 493	33 433
Betalbar skatt	2	220 824	137 101
Skyldige offentlige avgifter		44 380	45 385
Utbytte		587 453	291 600
Annen kortsiktig gjeld		153 000	153 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 150</b>	<b>660 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 392 805</b>	<b>3 065 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 188 336</b>	<b>20 861 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTAHØYDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrihøyden 14  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 924 696 508  
ALTAHØYDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 178 811	921 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 178 811</b>	<b>921 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 878	352 878
Annen driftskostnad		274 101	200 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 979</b>	<b>553 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 833</b>	<b>367 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 571	37 107
Annen finansinntekt		3 028	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 599</b>	<b>37 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	29 250
Annen rentekostnad		1 822	43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 822</b>	<b>29 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>201 777</b>	<b>7 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>753 610</b>	<b>375 521</b>
Skattekostnad	2	166 157	83 874
<b>Årsresultat</b>		<b>587 453</b>	<b>291 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		587 453	291 600
Annen egenkapital		0	47
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 453</b>	<b>291 647</b>



Organisasjonsnr: 924 696 508  
ALTAHØYDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 269 795	13 622 673
Sum varige driftsmidler		13 269 795	13 622 673
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	7 582 042	6 573 071
Sum finansielle anleggsmidler		7 582 042	6 573 071
Sum anleggsmidler		20 851 837	20 195 744
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 825	34 277
Sum fordringer		36 825	34 277
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 674	631 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 674	631 177
Sum omløpsmidler		336 499	665 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 188 336</b>	<b>20 861 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		9 154 163	9 154 163
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 208 593</b>	<b>9 208 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 586 938	8 586 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 586 938</b>	<b>8 586 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 795 531</b>	<b>17 795 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 344 715	2 399 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 344 715</b>	<b>2 399 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 940	5 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 940</b>	<b>5 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 655</b>	<b>2 405 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 493	33 433
Betalbar skatt	2	220 824	137 101
Skyldige offentlige avgifter		44 380	45 385
Utbytte		587 453	291 600
Annen kortsiktig gjeld		153 000	153 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 150</b>	<b>660 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 392 805</b>	<b>3 065 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 188 336</b>	<b>20 861 198</b>



Organisasjonsnr: 924 696 508  
ALTAHØYDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14328429.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14328429.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1058634.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13269795.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	352878.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
7582042.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

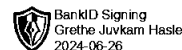
Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Altahøyden Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Altahøyden Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 587 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

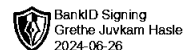
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 18.06.2024  
Stiansen & Co AS

---

Grethe Hasle  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Altahøyden Eiendom AS – side 2

---

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening





ALTAHØYDEN EIENDOM AS  
924 696 508

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 178 811	921 428
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 178 811</b>	<b>921 428</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-352 878	-352 878
Annen driftskostnad		-274 101	-200 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-626 979</b>	<b>-553 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 833</b>	<b>367 707</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 571	37 107
Annen finansinntekt		3 028	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 599</b>	<b>37 107</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-29 250
Annen rentekostnad		-1 822	-43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 822</b>	<b>-29 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>201 777</b>	<b>7 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>753 610</b>	<b>375 521</b>
Skattekostnad	2	-166 157	-83 874
<b>Årsresultat</b>		<b>587 453</b>	<b>291 647</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		587 453	291 600
Annen egenkapital		0	47
<b>Sum overføringer</b>		<b>587 453</b>	<b>291 647</b>



ALTAHØYDEN EIENDOM AS  
924 696 508

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 269 795	13 622 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 269 795</b>	<b>13 622 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	7 582 042	6 573 071
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 582 042</b>	<b>6 573 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 851 837</b>	<b>20 195 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 825	34 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 825</b>	<b>34 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 674	631 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 674</b>	<b>631 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 499</b>	<b>665 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 188 336</b>	<b>20 861 198</b>



ALTAHØYDEN EIENDOM AS  
924 696 508

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		9 154 163	9 154 163
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 208 593</b>	<b>9 208 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 586 938	8 586 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 586 938</b>	<b>8 586 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 795 531</b>	<b>17 795 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 344 715	2 399 382
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 344 715</b>	<b>2 399 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 940	5 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 940</b>	<b>5 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 493	33 433
Betalbar skatt	2	220 824	137 101
Skyldige offentlige avgifter		44 380	45 385
Utbytte		587 453	291 600
Annen kortsiktig gjeld		153 000	153 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 150</b>	<b>660 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 392 805</b>	<b>3 065 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 188 336</b>	<b>20 861 198</b>

Alta, 18.06.2024

Dan Berg  
styrets leder / daglig leder



ALTAHØYDEN EIENDOM AS  
924 696 508

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 328 429
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 328 429</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 058 634
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 269 795</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	352 878



ALTAHØYDEN EIENDOM AS  
924 696 508

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	10 906 282	10 657 795	248 487
<b>Netto forskjeller</b>	<b>10 906 282</b>	<b>10 657 795</b>	<b>248 487</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>10 906 282</b>	<b>10 657 795</b>	<b>248 487</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 399 382</b>	<b>2 344 715</b>	<b>54 667</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 7 582 042

## Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern med kr 7.582.042. Lånet er renteberegnet.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	600	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Miljøteknikk Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.