



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 194 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 140 398	7 442 066
Sum inntekter		8 140 398	7 442 066
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	903 946	2 358 107
Annen driftskostnad		227 174	188 456
Sum kostnader		1 131 120	2 546 563
Driftsresultat		7 009 278	4 895 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 888	73 558
Annen renteinntekt		99 955	0
Annen finansinntekt		4 336	0
Sum finansinntekter		131 179	73 558
Annen rentekostnad		3 023 654	1 794 402
Sum finanskostnader		-3 023 654	-1 794 402
Netto finans		-2 892 475	-1 720 844
Resultat før skattekostnad		4 116 803	3 174 660
Skattekostnad	3, 4	847 295	945 320
Årsresultat		3 269 508	2 229 340
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avgitt konsernbidrag		3 004 044	3 351 589
Udekket tap		265 464	0
Annen egenkapital		0	-2 622 249
Sum overføringer og disponeringer		3 269 508	2 229 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	53 255 156	54 159 102
Sum varige driftsmidler		53 255 156	54 159 102
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	399 289	3 269 310
Sum finansielle anleggsmidler		399 289	3 269 310
Sum anleggsmidler		53 654 445	57 428 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		372 641	119 942
Andre kortsiktige fordringer		48 364	45 165
Sum fordringer		421 005	165 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513 562	23 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513 562	23 400
Sum omløpsmidler		3 934 567	188 507
SUM EIENDELER		57 589 012	57 616 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-769 025
Udekket tap		503 561	0
Sum opptjent egenkapital		-503 561	-769 025
Sum egenkapital		1 496 439	1 230 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 300 000	51 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 300 000	51 300 000
Sum langsiktig gjeld		51 300 000	51 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 808	166 887
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		306 490	292 750
Kortsiktig konserngjeld	2	3 851 339	4 296 909
Annen kortsiktig gjeld		364 936	329 398
Sum kortsiktig gjeld		4 792 573	5 085 944
Sum gjeld		56 092 573	56 385 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 589 012	57 616 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396496

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 194 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 194 377
SÆTRE NÆRSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 140 398	7 442 066
Sum inntekter		8 140 398	7 442 066
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	903 946	2 358 107
Annen driftskostnad		227 174	188 456
Sum kostnader		1 131 120	2 546 563
Driftsresultat		7 009 278	4 895 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 888	73 558
Annen renteinntekt		99 955	0
Annen finansinntekt		4 336	0
Sum finansinntekter		131 179	73 558
Annen rentekostnad		3 023 654	1 794 402
Sum finanskostnader		-3 023 654	-1 794 402
Netto finans		-2 892 475	-1 720 844
Resultat før skattekostnad		4 116 803	3 174 660
Skattekostnad	3, 4	847 295	945 320
Årsresultat		3 269 508	2 229 340
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avgitt konsernbidrag		3 004 044	3 351 589
Udekket tap		265 464	0
Annen egenkapital		0	-2 622 249
Sum overføringer og disponeringer		3 269 508	2 229 340



Organisasjonsnr: 998 194 377
SÆTRE NÆRSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	53 255 156	54 159 102
Sum varige driftsmidler		53 255 156	54 159 102
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	399 289	3 269 310
Sum finansielle anleggsmidler		399 289	3 269 310
Sum anleggsmidler		53 654 445	57 428 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		372 641	119 942
Andre kortsiktige fordringer		48 364	45 165
Sum fordringer		421 005	165 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513 562	23 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513 562	23 400
Sum omløpsmidler		3 934 567	188 507
SUM EIENDELER		57 589 012	57 616 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-769 025
Udekket tap		503 561	0
Sum opptjent egenkapital		-503 561	-769 025
Sum egenkapital		1 496 439	1 230 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 300 000	51 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 300 000	51 300 000
Sum langsiktig gjeld		51 300 000	51 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 808	166 887
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		306 490	292 750
Kortsiktig konserngjeld	2	3 851 339	4 296 909
Annen kortsiktig gjeld		364 936	329 398
Sum kortsiktig gjeld		4 792 573	5 085 944
Sum gjeld		56 092 573	56 385 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 589 012	57 616 919



Organisasjonsnr: 998 194 377
SÆTRE NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76879902.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76879902.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23624746.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53255156.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	903946.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renteinntekter kr 26 888

Internegevinst på transaksjonene



26 888

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	399289.00	3269310.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3851341.00	4296909.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	115000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
51300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
53255156.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet med pant pålydende kr 115 000 000 i eiendommene med gnr. 301 bnr. 431 og gnr. 357 bnr. 66 i Asker kommune.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 140 398	7 442 066
Sum driftsinntekter		8 140 398	7 442 066
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-903 946	-2 358 107
Annen driftskostnad		-227 174	-188 456
Sum driftskostnader		-1 131 120	-2 546 563
Driftsresultat		7 009 278	4 895 504
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 888	73 558
Annen renteinntekt		99 955	0
Annen finansinntekt		4 336	0
Sum finansinntekter		131 179	73 558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 023 654	-1 794 402
Sum finanskostnader		-3 023 654	-1 794 402
Netto finans		-2 892 475	-1 720 844
Resultat før skattekostnad		4 116 803	3 174 660
Skattekostnad	3, 4	-847 295	-945 320
Årsresultat		3 269 508	2 229 340
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avgitt konsernbidrag		3 004 044	3 351 589
Annen egenkapital		0	-2 622 249
Udekket tap		265 464	0
Sum overføringer		3 269 508	2 229 340



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	53 255 156	54 159 102
Sum varige driftsmidler		53 255 156	54 159 102
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	399 289	3 269 310
Sum finansielle anleggsmidler		399 289	3 269 310
Sum anleggsmidler		53 654 445	57 428 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		372 641	119 942
Andre kortsiktige fordringer		48 364	45 165
Sum fordringer		421 005	165 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513 562	23 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513 562	23 400
Sum omløpsmidler		3 934 567	188 507
SUM EIENDELER		57 589 012	57 616 919



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-769 025
Udekket tap		-503 561	0
Sum opptjent egenkapital		-503 561	-769 025
Sum egenkapital		1 496 439	1 230 975
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 300 000	51 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 300 000	51 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 808	166 887
Skyldige offentlige avgifter		306 490	292 750
Kortsiktig konserngjeld	2	3 851 339	4 296 909
Annen kortsiktig gjeld		364 936	329 398
Sum kortsiktig gjeld		4 792 573	5 085 944
Sum gjeld		56 092 573	56 385 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 589 012	57 616 919

Drammen, 17.04.2024

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Jan Kirkeng
styremedlem

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem

Kristine Kirkeng
daglig leder



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	76 879 902
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	76 879 902
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 624 746
Balanseført verdi per 31.12.	53 255 156
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	903 946

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renteinntekter kr 26 888

Internegevinst på transaksjonene

26 888

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	399 289	3 269 310

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 851 341	4 296 909

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	115 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	847 295	945 320
Skattekostnad	847 295	945 320

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	4 116 803	3 174 660
Permanente forskjeller	-4 336	935
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-261 127	1 121 314
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 851 339	0
Skattepliktig inntekt	0	4 296 909

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	847 295	1 890 640
Betalbar skatt på konsernbidrag	-847 295	-945 320
Sum betalbar skatt i balansen	0	945 320



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 863 008	-4 601 881	-261 127
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-4 963 009	-4 701 881	-261 128
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 963 009	4 701 881	261 128
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	51 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	53 255 156
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet med pant pålydende kr 115 000 000 i eiendommene med gnr. 301 bnr. 431 og gnr. 357 bnr. 66 i Asker kommune.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	-769 025	0	1 230 975
Årsresultat	0	3 004 044	265 464	3 269 508
- Avgitt konsernbidrag	0	-3 004 044	0	-3 004 044
Andre endringer	0	769 025	-769 025	0
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	0	-503 561	1 496 439

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

SÆTRE NÆRSETER AS

998194377

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokument ID: 86ML8-0563K-8/CVY-SYKZJ-4SSTM-GX835



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 140 398	7 442 066
Sum driftsinntekter		8 140 398	7 442 066
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-903 946	-2 358 107
Annen driftskostnad		-227 174	-188 456
Sum driftskostnader		-1 131 120	-2 546 563
Driftsresultat		7 009 278	4 895 504
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	26 888	73 558
Annen renteinntekt		99 955	0
Annen finansinntekt		4 336	0
Sum finansinntekter		131 179	73 558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 023 654	-1 794 402
Sum finanskostnader		-3 023 654	-1 794 402
Netto finans		-2 892 475	-1 720 844
Resultat før skattekostnad		4 116 803	3 174 660
Skattekostnad	3, 4	-847 295	-945 320
Årsresultat		3 269 508	2 229 340
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avgitt konsernbidrag		3 004 044	3 351 589
Annen egenkapital		0	-2 622 249
Udekket tap		265 464	0
Sum overføringer		3 269 508	2 229 340

Penneo Dokumentnøkkel: 86M1L8-0563K-8/CVY-5YKZJ-4SSTM-GX835



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	53 255 156	54 159 102
Sum varige driftsmidler		53 255 156	54 159 102
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	399 289	3 269 310
Sum finansielle anleggsmidler		399 289	3 269 310
Sum anleggsmidler		53 654 445	57 428 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		372 641	119 942
Andre kortsiktige fordringer		48 364	45 165
Sum fordringer		421 005	165 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513 562	23 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513 562	23 400
Sum omløpsmidler		3 934 567	188 507
SUM EIENDELER		57 589 012	57 616 919

Penneo Dokumentnøkkel: 86ML8-0563K-8/CVY-5YKZJ-4SSTM-GX835



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-769 025
Udekket tap		-503 561	0
Sum opptjent egenkapital		-503 561	-769 025
Sum egenkapital		1 496 439	1 230 975
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 300 000	51 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 300 000	51 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 808	166 887
Skyldige offentlige avgifter		306 490	292 750
Kortsiktig konserngjeld	2	3 851 339	4 296 909
Annen kortsiktig gjeld		364 936	329 398
Sum kortsiktig gjeld		4 792 573	5 085 944
Sum gjeld		56 092 573	56 385 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 589 012	57 616 919

Drammen, 17.04.2024

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Jan Kirkeng
styremedlem

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem

Kristine Kirkeng
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 86ML8-0563K-8/CVY-SYKZJ-4SSTM-GX835



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	76 879 902
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	76 879 902
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 624 746
Balansført verdi per 31.12.	53 255 156
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	903 946

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renteinntekter kr 26 888

Internegevinnt på transaksjonene

26 888

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	399 289	3 269 310

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 851 341	4 296 909

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	115 000 000	
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	847 295	945 320
Skattekostnad	847 295	945 320

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	4 116 803	3 174 660
Permanente forskjeller	-4 336	935
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-261 127	1 121 314
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 851 339	0
Skattepliktig inntekt	0	4 296 909

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	847 295	1 890 640
Betalbar skatt på konsernbidrag	-847 295	-945 320
Sum betalbar skatt i balansen	0	945 320

Penneo Dokumentnøkkel: 86M18-0563K-8/CVY-SYKZJ-4SSTM-GX835



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 863 008	-4 601 881	-261 127
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-4 963 009	-4 701 881	-261 128
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 963 009	4 701 881	261 128
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	51 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	53 255 156
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet med pant pålydende kr 115 000 000 i eiendommene med gnr. 301 bnr. 431 og gnr. 357 bnr. 66 i Asker kommune.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	-769 025	0	1 230 975
Årsresultat	0	3 004 044	265 464	3 269 508
- Avgitt konsernbidrag	0	-3 004 044	0	-3 004 044
Andre endringer	0	769 025	-769 025	0
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	0	-503 561	1 496 439

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Perneo Dokumentnøkkel: 86ML8-0563K-8(CVY-5YKZJ-4SSTM-GX835



SÆTRE NÆRSETER AS
998 194 377

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: 86ML8-0563K-8(CVY-5YKZJ-4SSTM-GX835



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirkeng, Jan

Styremedlem

På vegne av: Sætre Nærserver AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174703

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-17 16:39:52 UTC



Kirkeng, Tor Øivind

Styremedlem

På vegne av: Sætre Nærserver AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1559419

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-17 16:57:03 UTC



Kirkeng, Kristine

Daglig leder

På vegne av: Sætre Nærserver AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1329555

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-17 17:01:25 UTC



Kirkeng, Lars Erik

Styreleder

På vegne av: Sætre Nærserver AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1370478

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-17 17:18:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 86M1L8-0563K-8/CVY-5YKZJ-4SSTM-GX835

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sætre Nærseier AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sætre Nærseier AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: VQ45L-5JLHL-OA7UJ-B2DDO-OPZQ3-83Y5H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 00:32:28 UTC



Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 00:32:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VQA5L-5JLHL-OA7UJ-B2DDO-OPZQ3-83Y5H