



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 463 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		451 568	423 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 568</b>	<b>423 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	86 125	86 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 125</b>	<b>86 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 443</b>	<b>336 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>27</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	299 303	179 961
Annen rentekostnad		246 118	311 946
Annen finanskostnad			1 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 421</b>	<b>493 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-545 410</b>	<b>-493 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 968</b>	<b>-156 638</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-279 193	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 225</b>	<b>-156 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 225</b>	<b>-156 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 225</b>	<b>-156 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 225</b>	<b>-156 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		99 225	-156 638



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	99 225	-156 638



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 599 009	13 361 464
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>13 599 009</b>	<b>13 361 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 599 009</b>	<b>13 361 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 830	
Andre kortsiktige fordringer			25 558
Konsernfordringer	7	1 269 060	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 304 890</b>	<b>25 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 999	42 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 999</b>	<b>42 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 358 889</b>	<b>67 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 957 897</b>	<b>13 429 106</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		7 051	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 007 051</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 082 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 082 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 007 051</b>	<b>-82 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		6 799 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	13 774 183	6 478 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 774 183</b>	<b>13 277 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 774 183</b>	<b>13 277 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 386	56 264
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		10 858	
Annen kortsiktig gjeld		93 420	177 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 664</b>	<b>233 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 950 846</b>	<b>13 511 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 957 897</b>	<b>13 429 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 463 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 980 463 184  
BODØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		451 568	423 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 568</b>	<b>423 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	86 125	86 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 125</b>	<b>86 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 443</b>	<b>336 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>27</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	299 303	179 961
Annen rentekostnad		246 118	311 946
Annen finanskostnad			1 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 421</b>	<b>493 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-545 410</b>	<b>-493 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-279 193	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 225</b>	<b>-156 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 225</b>	<b>-156 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 225</b>	<b>-156 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 225</b>	<b>-156 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		99 225	-156 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>99 225</b>	<b>-156 638</b>



Organisasjonsnr: 980 463 184  
BODØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	13 599 009	13 361 464
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>13 599 009</b>	<b>13 361 464</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 599 009</b>	<b>13 361 464</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		35 830	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer			25 558
---------------------------------	--	--	--------

Konsernfordringer	7	1 269 060	
-------------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 304 890</b>	<b>25 558</b>
-----------------------	--	------------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 999	42 084
----------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 999</b>	<b>42 084</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 358 889</b>	<b>67 642</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 957 897</b>	<b>13 429 106</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		7 051	
----------------------------	--	-------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 007 051</b>	<b>1 000 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap			1 082 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 082 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 007 051</b>	<b>-82 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		6 799 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	13 774 183	6 478 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 774 183</b>	<b>13 277 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 774 183</b>	<b>13 277 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 386	56 264
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		10 858	
Annen kortsiktig gjeld		93 420	177 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 664</b>	<b>233 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 950 846</b>	<b>13 511 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 957 897</b>	<b>13 429 106</b>



Organisasjonsnr: 980 463 184  
BODØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bodø Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bodø Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 99 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 00Q7LKV150-P7PFO-0EXSU-IBW3E-GK40J



Revisors beretning - 2020  
Bodø Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 1. juli 2021  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00Q7F1KV15O-P7PFO-0EXSU-IBW3E-GK40J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-01 17:55:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 00Q7I-KV15O-P7PFO-0EXSU-IBW3E-GK40J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2020**

**Bodø Invest AS**

Org.nr.:980 463 184

Pemso Dokumentnøkkel: 7FZPW-Q0TEY-SDQQK-TD2QE-0FD35-70ICC



<b>Resultatregnskap</b>			
Bodø Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		451 568	423 484
Sum driftsinntekter		<u>451 568</u>	<u>423 484</u>
Annen driftskostnad	2	86 125	86 778
Sum driftskostnader		<u>86 125</u>	<u>86 778</u>
Driftsresultat		<u>365 443</u>	<u>336 706</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	299 303	179 961
Annen rentekostnad		246 118	311 946
Annen finanskostnad		0	1 464
Resultat av finansposter		<u>-545 410</u>	<u>-493 344</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 968	-156 638
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-279 193	0
Ordinært resultat		<u>99 225</u>	<u>-156 638</u>
Årsresultat		<u>99 225</u>	<u>-156 638</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		99 225	0
Overført til udekket tap		0	156 638
Sum overføringer	5	<u>99 225</u>	<u>-156 638</u>



<b>Balanse</b>			
Bodø Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 599 009	13 361 464
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>13 599 009</u>	<u>13 361 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 599 009</u>	<u>13 361 464</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 830	0
Andre kortsiktige fordringer		0	25 558
Konsernfordringer	7	1 269 060	0
Sum fordringer		<u>35 830</u>	<u>25 558</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 999	42 084
Sum omløpsmidler		<u>89 829</u>	<u>67 642</u>
Sum eiendeler		<u>13 688 837</u>	<u>13 429 106</u>
Bodø Invest AS		Side 3	

Pemso Dokumentnøkkel: 7FZPW-Q0TEY-SDQQK-TD2QE-0FD35-70ICC



<b>Balanse</b>			
Bodø Invest AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		7 051	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 007 051</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-1 082 041
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-1 082 041</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 007 051</u>	<u>-82 041</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	6 799 000
Langsiktig konserngjeld	3,7	13 774 183	6 478 678
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 774 183</u>	<u>13 277 678</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 386	56 264
Skyldig offentlige avgifter		10 858	0
Annen kortsiktig gjeld		93 420	177 205
Sum kortsiktig gjeld		<u>176 664</u>	<u>233 469</u>
Sum gjeld		<u>13 950 846</u>	<u>13 511 147</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 957 897</u>	<u>13 429 106</u>
Bodø, den.....			
<hr/>			
Tord Ueland Kolstad			
styreleder			
Bodø Invest AS		Side 4	

Pemisso Dokumentnøkkel: 7FZPW-Q0TEY-SDQ0K-TD2QE-0FD35-70ICC



## Noter 2020

### Bodø Invest AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid datter i konsernet T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningsstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pemso Dokumentnøkkel: 7FZPW-Q0TEY-SDQQK-TD2QE-0FD35-70ICC



## Noter 2020

### Bodø Invest AS

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 24 750 inkl. mva, herav utgjør kr 11 850 honorar for andre tjenester.

#### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 799 000

Lånet er i sin helhet oppgjort i 2020.

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet T Kolstad Eiendom AS.

	<b>Pantesikret gjeld pr.</b>
	<b>31.12.2020</b>
T Kolstad Eiendom AS	265 000 000
<b>Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper</b>	<b>265 000 000</b>
Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler Eiendom, gnr 31 bnr 370 i Bodø kommune	13 599 009
<b>Langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper:</b>	
T Kolstad Eiendom AS	13 774 183
<b>Sum langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper</b>	<b>13 774 183</b>

Det er ikke avtalt konkret nedbetalingsplan på lånet.

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	
Langsiktig gjeld	0

**Bodø Invest AS**

**980 463 184**

Pemneo Dokumentnøkkel: 7FZPW-Q0TEY-SDQQK-TD2QE-0FD35-70ICC



## Noter 2020

### Bodø Invest AS

#### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 361 464	13 361 464
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	237 545	237 545
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>13 599 009</b>	<b>13 599 009</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>13 599 009</b>	<b>13 599 009</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	0	-1 082 041	<b>-82 041</b>
Årets resultat			99 225	<b>99 225</b>
Mottatt konsernbidrag		989 867		<b>989 867</b>
Overført udekket tap		-982 816	982 816	<b>0</b>
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 051</b>	<b>0</b>	<b>1 007 051</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Bodø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	600	60,0	60,0
Jensvoll Eiendom AS	400	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS



## Noter 2020

### Bodø Invest AS

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Bodø Invest AS har fordring/gjeld mot følgende konsernselskap pr. 31.12.2020.

Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS*	1 269 060	13 774 183	299 303	3 %
<b>Sum</b>	<b>1 269 060</b>	<b>13 774 183</b>	<b>299 303</b>	

\*) Kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet mottatt konsernbidrag avsatt i 2020 og er ikke renteberegnet.

Pemseo Dokumentnøkkel: 7FZPW-Q0TEY-SDQQK-TD2QE-0FD35-70ICC



**Noter 2020**  
**Bodø Invest AS**

**Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-279 193	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-279 193	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-179 968	-156 638
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 269 060	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 089 092	0
Skattepliktig inntekt	0	-156 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-279 193	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	279 193	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 089 092	-1 089 092
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 089 092	1 089 092
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemneo Dokumentnøkkel: 7FZPW-Q0TEY-SDQQK-TD2QE-0FD35-70ICC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Bodø Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-07-01 07:34:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7FZPW-Q0TEY-SDQOK-TD2QE-0FD35-70ICC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>