



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Thorudveien 126
1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Pederstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000 000	
Sum inntekter		4 000 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	167 396	
Annen driftskostnad		1 374 503	
Sum kostnader		1 541 899	
Driftsresultat		2 458 101	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 458 101	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	540 782	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 917 319	0
Årsresultat		1 917 319	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 917 319	
Totalresultat		1 917 319	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 917 319	
Sum overføringer og disponeringer		1 917 319	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	439 427	
Sum varige driftsmidler		439 427	
Sum anleggsmidler		439 427	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		1 478 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 350 049	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 350 049	
Sum omløpsmidler		3 350 049	1 478 061
SUM EIENDELER		3 789 476	1 478 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	430 000	430 000
Overkurs		860 454	860 454
Sum innskutt egenkapital		1 290 454	1 290 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 917 319	
Sum opptjent egenkapital		1 917 319	
Sum egenkapital	4	3 207 773	1 290 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	
Betalbar skatt	5	540 782	
Skyldig offentlige avgifter		19 176	
Annen kortsiktig gjeld	1	12 745	187 607
Sum kortsiktig gjeld		581 703	187 607
Sum gjeld		581 703	187 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 789 476	1 478 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304902

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Thorudveien 126
1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Pederstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 720 952
PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000 000	
Sum inntekter		4 000 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	167 396	
Annen driftskostnad		1 374 503	
Sum kostnader		1 541 899	
Driftsresultat		2 458 101	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 458 101	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	540 782	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 917 319	0
Årsresultat		1 917 319	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 917 319	
Totalresultat		1 917 319	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 917 319	
Sum overføringer og disponeringer		1 917 319	



Organisasjonsnr: 918 720 952
PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	439 427	
Sum varige driftsmidler		439 427	
Sum anleggsmidler		439 427	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		1 478 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 350 049	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 350 049	
Sum omløpsmidler		3 350 049	1 478 061
SUM EIENDELER		3 789 476	1 478 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	430 000	430 000
Overkurs		860 454	860 454
Sum innskutt egenkapital		1 290 454	1 290 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 917 319	
Sum opptjent egenkapital		1 917 319	
Sum egenkapital	4	3 207 773	1 290 454
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	
Betalbar skatt	5	540 782	
Skyldig offentlige avgifter		19 176	
Annen kortsiktig gjeld	1	12 745	187 607



Sum kortsiktig gjeld	581 703	187 607
Sum gjeld	581 703	187 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 789 476	1 478 061



Organisasjonsnr: 918 720 952
PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	430.00	1000.00	430000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dagfinn Pederstad	430.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	430.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Pederstad Eiendom Og Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 720 952



RESULTATREGNSKAP

PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 000 000	0
Sum driftsinntekter		4 000 000	0
Lønnskostnad	3	167 396	0
Annen driftskostnad		1 374 503	0
Sum driftskostnader		1 541 899	0
Driftsresultat		2 458 101	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 458 101	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	540 782	0
Ordinært resultat		1 917 319	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 917 319	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 917 319	0
Sum overføringer		1 917 319	0



BALANSE

PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	439 427	0
Sum varige driftsmidler		439 427	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		439 427	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	1 478 061
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 350 049	0
Sum omløpsmidler		3 350 049	1 478 061
Sum eiendeler		3 789 476	1 478 061



BALANSE

PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	430 000	430 000
Overkurs		860 454	860 454
Sum innskutt egenkapital		1 290 454	1 290 454
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 917 319	0
Sum opptjent egenkapital		1 917 319	0
Sum egenkapital	4	3 207 773	1 290 454
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 000	0
Betalbar skatt	5	540 782	0
Skyldig offentlige avgifter		19 176	0
Annen kortsiktig gjeld	1	12 745	187 607
Sum kortsiktig gjeld		581 703	187 607
Sum gjeld		581 703	187 607
Sum egenkapital og gjeld		3 789 476	1 478 061

Enebakk, 18.05.2021

Styret i Pederstad Eiendom Og Invest AS

Dagfinn Pederstad
styreleder/daglig leder

Monika Pederstad
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDERSTAD EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	430	1 000,00	430 000
Sum		1 000	430 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Dagfinn Pederstad	430	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	430	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Dagfinn Pederstad	styreleder/daglig leder	430
Totalt antall aksjer		430

Note 2 - Tomteareal under utvikling

Tomteareal under utvikling er verdsatt til anskaffelseskost

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	146 710	0
Arbeidsgiveravgift	20 686	0
Sum	167 396	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet faller ikke inn under kravet om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	31 000	0
Sum	31 000	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	430 000	860 454	0	0	1 290 454
Pr 01.01.2020	430 000	860 454	0	0	1 290 454
Årets resultat				1 917 319	1 917 319
Pr 31.12.2020	430 000	860 454	0	1 917 319	3 207 773

Note 5 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	540 782	0
Sum skattekostnad	540 782	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 458 101	0
Årets skattegrunnlag	2 458 101	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Sum	0	0
Sum	0	0
22 % utsatt skatt før implementering		
22 % utsatt skatt etter implementering		
Andel av midlertidig forskjell i TS/DS	0	0