



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLIANSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 41  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		660 000	954 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>954 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	440 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 070	152 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		468 549	99 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 619</b>	<b>692 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 381</b>	<b>262 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		296	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		316 547	287 521
Annen finanskostnad		3 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 047</b>	<b>287 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 751</b>	<b>-287 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 370</b>	<b>-25 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 370</b>	<b>-25 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 064	0
Annen egenkapital		-130 305	-25 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 369</b>	<b>-25 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 357 812	3 643 163
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 357 812</b>	<b>3 643 163</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 157 812</b>	<b>4 443 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	63 160	59 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 160</b>	<b>59 235</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 069	179 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 069</b>	<b>179 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		71 229	238 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 229 041</b>	<b>4 681 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	130 305
Udekket tap		135 064	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 064</b>	<b>130 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 936</b>	<b>410 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 795 685	3 954 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 795 685</b>	<b>3 954 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 795 685</b>	<b>3 954 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 420	92 034
Skyldige offentlige avgifter		0	224 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 420</b>	<b>316 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 084 105</b>	<b>4 271 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 229 041</b>	<b>4 681 891</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLIANSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 41  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 140 220  
ALLIANSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		660 000	954 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>954 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	440 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 070	152 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		468 549	99 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 619</b>	<b>692 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 381</b>	<b>262 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		296	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		316 547	287 521
Annen finanskostnad		3 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 047</b>	<b>287 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 751</b>	<b>-287 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 370</b>	<b>-25 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 370</b>	<b>-25 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 064	0
Annen egenkapital		-130 305	-25 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 369</b>	<b>-25 151</b>



Organisasjonsnr: 918 140 220  
ALLIANSE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 357 812	3 643 163
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 357 812</b>	<b>3 643 163</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 157 812</b>	<b>4 443 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	63 160	59 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 160</b>	<b>59 235</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 069	179 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 069</b>	<b>179 493</b>



Sum omløpsmidler	71 229	238 728
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 229 041</b>	<b>4 681 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	40 000	40 000
Overkurs	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	130 305
Udekket tap	135 064	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-135 064</b>	<b>130 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>144 936</b>	<b>410 305</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 795 685	3 954 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 795 685</b>	<b>3 954 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 795 685</b>	<b>3 954 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	288 420	92 034
Skyldige offentlige avgifter	0	224 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>288 420</b>	<b>316 788</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 084 105</b>	<b>4 271 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 229 041</b>	<b>4 681 891</b>



Organisasjonsnr: 918 140 220  
ALLIANSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4965401.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465318.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	624000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4806719.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1448908.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3357812.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137070.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
800000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ALLIANSE EIENDOM AS  
918 140 220

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		660 000	954 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>954 666</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-440 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-137 070	-152 670
Annen driftskostnad		-468 549	-99 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-605 619</b>	<b>-692 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 381</b>	<b>262 320</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		296	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296</b>	<b>50</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-316 547	-287 521
Annen finanskostnad		-3 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-320 047</b>	<b>-287 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 751</b>	<b>-287 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 370</b>	<b>-25 151</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-130 305	-25 151
Udekket tap		-135 064	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-265 370</b>	<b>-25 151</b>



ALLIANSE EIENDOM AS  
918 140 220

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 357 812	3 643 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 357 812</b>	<b>3 643 163</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 157 812</b>	<b>4 443 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	63 160	59 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 160</b>	<b>59 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 069	179 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 069</b>	<b>179 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 229</b>	<b>238 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 229 041</b>	<b>4 681 891</b>



ALLIANSE EIENDOM AS  
918 140 220

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	130 305
Udekket tap		-135 064	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 064</b>	<b>130 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 936</b>	<b>410 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 795 685	3 954 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 795 685</b>	<b>3 954 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 420	92 034
Skyldige offentlige avgifter		0	224 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 420</b>	<b>316 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 084 105</b>	<b>4 271 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 229 041</b>	<b>4 681 891</b>

ÅLESUND, 27.05.2025

Bjørn Vidar Giske  
styrets leder / daglig leder

Kjell Einar Eliassen  
styremedlem

Per Kristian Homlong  
styremedlem



ALLIANSE EIENDOM AS  
918 140 220

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ALLIANSE EIENDOM AS  
918 140 220

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 965 401
Tilgang i året	465 318
Avgang i året	-624 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 806 719</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 448 908
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 357 812</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	137 070

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	800 000
---	---------

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.