



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 563 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VØRINGFOSSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 5785 VØRINGSFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Engeseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 692	10 000
Sum kostnader		16 692	10 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 692</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	31
Sum finansinntekter		22	31
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>31</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 670</b>	<b>-9 969</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 670</b>	<b>-9 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 670</b>	<b>-9 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 670</b>	<b>-9 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 670	-9 969
Sum overføringer og disponeringer		-16 670	-9 969



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 332	61 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 332	61 317
Sum omløpsmidler		41 332	61 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 332</b>	<b>61 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	13 090	13 090
Sum innskutt egenkapital		113 090	113 090
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		81 728	65 058
Sum opptjent egenkapital		-81 728	-65 058
Sum egenkapital		31 362	48 032
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen kortsiktig gjeld		9 970	3 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 970</b>	<b>13 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 970</b>	<b>13 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 332</b>	<b>61 317</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Vøringfossen Utvikling AS**

Foretaksnr. 991563598



Vøringfossen Utvikling AS

## Årsberetning 2017

### Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsrettet virksomhet i Eidfjord kommune. Selskapet har en opsjosnavtale som gir rett til erverv av eiendom i Eidfjord kommune

### Utvikling og resultat

Selskapet ble opprettet i 2007 og aktiviteten har vært minimal. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har foreløpig ingen ansatte. Styret består av 1 mann og 2 kvinner. Styret har ut fra bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Miljørapport

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Eidfjord, 31. januar 2017

Terje Engeseth  
Birgitte Hereid  
Styrets formann  
Styremedlem

Marianne Hereid  
Styremedlem



Vøringfossen Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 692	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 692</b>	<b>10 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(16 692)</b>	<b>(10 000)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>31</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>22</b>	<b>31</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(16 670)</b>	<b>(9 969)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(16 670)</b>	<b>(9 969)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(16 670)</b>	<b>(9 969)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(16 670)	(9 969)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(16 670)</b>	<b>(9 969)</b>



Vøringfossen Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 333	61 317
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>41 333</b>	<b>61 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 333</b>	<b>61 317</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	13 090	13 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 090</b>	<b>113 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(81 728)	(65 058)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(81 728)</b>	<b>(65 058)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>31 362</b>	<b>48 032</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld		9 970	3 285
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 970</b>	<b>13 285</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 970</b>	<b>13 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 332</b>	<b>61 317</b>

Eidfjord, 19. januar 2018

Terje Engeseth  
Styrets leder

Marianne Hereid  
Styremedlem

Birgitte Hereid  
Styremedlem



Vøringfossen Utvikling AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vøringfossen Utvikling AS

## Noter 2017

### Note 1 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ingen ansatte.

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2017 med kr 10 000 som i sin helhet gjelder revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	-16 670
<b>Inntekt</b>	<b>-16 670</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
TETE Invest AS	25
Marianne Hereid	37
Birgitte Hereid	38

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	13 090	-65 058	48 032
-Til årets resultat			-16 670	-16 670
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>13 090</b>	<b>-81 728</b>	<b>31 362</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Vøringfossen Utvikling AS**

**Foretaksnr. 991563598**



Vøringfossen Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 692	10 000
Sum driftskostnader		16 692	10 000
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(16 692)</b>	<b>(10 000)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	31
Sum finansinntekter		22	31
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>22</b>	<b>31</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(16 670)</b>	<b>(9 969)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(16 670)</b>	<b>(9 969)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(16 670)</b>	<b>(9 969)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(16 670)	(9 969)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(16 670)</b>	<b>(9 969)</b>



Vøringfossen Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 333	61 317
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>41 333</b>	<b>61 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 333</b>	<b>61 317</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	13 090	13 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 090</b>	<b>113 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(81 728)	(65 058)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(81 728)</b>	<b>(65 058)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>31 362</b>	<b>48 032</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld		9 970	3 285
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 970</b>	<b>13 285</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 970</b>	<b>13 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 332</b>	<b>61 317</b>

Eidfjord, 19. januar 2018

  
Terje Engeseth  
Styrets leder

  
Marianne Hereid  
Styremedlem

  
Birgitte Hereid  
Styremedlem



Vøringfossen Utvikling AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





## REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vøringsfossen Utvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vøringsfossen Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 19. januar 2018

Stavanger Revisjon AS

  
Terje Sætrevik  
Statsautorisert revisor