



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 786 542
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRIISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREND AS
Forretningsadresse:	Måsåplassen 2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Morten Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 239	360 018
Annen driftsinntekt		1 356 556	1 077 720
Sum inntekter		1 524 795	1 437 738
Kostnader			
Varekostnad		30 507	131 126
Lønnskostnad		0	74 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 997	497 447
Annen driftskostnad	2	844 053	914 266
Sum kostnader		1 218 558	1 617 202
Driftsresultat		306 237	-179 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	2
Annen finansinntekt		11 638	21 287
Sum finansinntekter		11 666	21 289
Annen rentekostnad		430 633	404 025
Annen finanskostnad		4 533	54
Sum finanskostnader		435 166	404 079
Netto finans		-423 499	-382 790
Resultat før skattekostnad		-117 262	-562 254
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-117 262	-562 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 262	-562 254
Sum overføringer og disponeringer		-117 262	-562 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 248 155	5 094 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 382	40 400
Sum varige driftsmidler		5 273 537	5 134 869
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	20 625
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 625
Sum anleggsmidler		5 273 537	5 155 494
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		836 598	834 813
Sum varer		836 598	834 813
Fordringer			
Kundefordringer	2	612 127	468 302
Andre kortsiktige fordringer	5	668 998	295 696
Sum fordringer		1 281 125	763 998
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 796	29 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 796	29 814
Sum omløpsmidler		2 121 520	1 628 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		7 395 057	6 784 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	130 000	130 000
Overkurs	7	1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 080 000	2 080 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 858 863	2 741 601
Sum opptjent egenkapital		-2 858 863	-2 741 601
Sum egenkapital		-778 863	-661 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 025 747	4 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 025 747	4 845 000
Sum langsiktig gjeld		4 025 747	4 845 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325 568	1 300 363
Skyldige offentlige avgifter		-45 701	255 142
Kortsiktig konserngjeld		1 121 109	320 709
Annen kortsiktig gjeld		1 747 196	724 507
Sum kortsiktig gjeld		4 148 173	2 600 721
Sum gjeld		8 173 920	7 445 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 395 057	6 784 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607767

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 786 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREND
AS
Forretningsadresse: Måsåplassen
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Morten Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 786 542
FRIISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREND
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 239	360 018
Annen driftsinntekt		1 356 556	1 077 720
Sum inntekter		1 524 795	1 437 738
Kostnader			
Varekostnad		30 507	131 126
Lønnskostnad		0	74 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 997	497 447
Annen driftskostnad	2	844 053	914 266
Sum kostnader		1 218 558	1 617 202
Driftsresultat		306 237	-179 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	2
Annen finansinntekt		11 638	21 287
Sum finansinntekter		11 666	21 289
Annen rentekostnad		430 633	404 025
Annen finanskostnad		4 533	54
Sum finanskostnader		435 166	404 079
Netto finans		-423 499	-382 790
Resultat før skattekostnad		-117 262	-562 254
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-117 262	-562 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 262	-562 254
Sum overføringer og disponeringer		-117 262	-562 254



Organisasjonsnr: 990 786 542
FRIISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREND
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 248 155	5 094 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 382	40 400
Sum varige driftsmidler		5 273 537	5 134 869
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	20 625
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 625
Sum anleggsmidler		5 273 537	5 155 494
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		836 598	834 813
Sum varer		836 598	834 813
Fordringer			
Kundefordringer	2	612 127	468 302
Andre kortsiktige fordringer	5	668 998	295 696
Sum fordringer		1 281 125	763 998
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 796	29 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 796	29 814
Sum omløpsmidler		2 121 520	1 628 626
SUM EIENDELER		7 395 057	6 784 120



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	130 000	130 000
Overkurs	7	1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 080 000	2 080 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	2 858 863	2 741 601
Sum opptjent egenkapital		-2 858 863	-2 741 601

Sum egenkapital -778 863 -661 601

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser 0 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 025 747	4 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 025 747	4 845 000

Sum langsiktig gjeld 4 025 747 4 845 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 325 568	1 300 363
Skyldige offentlige avgifter		-45 701	255 142
Kortsiktig konserngjeld		1 121 109	320 709
Annen kortsiktig gjeld		1 747 196	724 507
Sum kortsiktig gjeld		4 148 173	2 600 721

Sum gjeld 8 173 920 7 445 721

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 7 395 057 6 784 120



Organisasjonsnr: 990 786 542
FRIISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREND
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023 .

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styrets handleplikt etter aksjelovens §3-5 er vurdert og det er styrets mening at fortsatt drift er forsvarlig ved at det er betydelige merverdier i selskapets eiendommer og de er lett omsettelige. Selskapets eiere vil også bidra med kapital skulle



det bli nødvendig. Selskapets situasjon har stabilisert seg i 2023. Alle investeringer som er gjort i forhold til Tinde feltet, samt en del oppgraderinger i sammenheng med utleie til Vakker Events AS er direkte kostnadsført. Etter avtalen skal Vakker Events AS gjøre oppgraderinger selv fremover. Det forventes fortsatt inntekter fra tomtsalg i 2024 og utover som vil bedre resultat og likviditet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	62408.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6615.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5339.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	74362.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4025747.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5254555.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er ytet av DNB ASA. Opprinnelig lånebeløp var kr 3 870 000, herav til forfall senere enn 5 år kr 2 000 000. Lånet er ytet av Innovasjon Norge. Opprinnelig lånebeløp var kr 975 000, herav til forfall senere enn 5 år kr 600 000.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	659288.00	0.00



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ytet et lån til styremedlem og daglig leder med kr 365 188. Det er videre ytet et lån til selskap eiet av samme person med kr 294 100. Begge lån er ytet i 2023, er kortsiktige og renteberegnes ikke.



Årsregnskap for
**FRIISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREN
AS**

990786542

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FRIISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREND AS
990 786 542

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		168 239	360 018
Annen driftsinntekt		1 356 556	1 077 720
Sum driftsinntekter		1 524 795	1 437 738
Driftskostnader			
Varekostnad		-30 507	-131 126
Lønnskostnad		0	-74 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-343 997	-497 447
Annen driftskostnad	2	-844 053	-914 266
Sum driftskostnader		-1 218 558	-1 617 202
Driftsresultat		306 237	-179 463
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	2
Annen finansinntekt		11 638	21 287
Sum finansinntekter		11 666	21 289
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-430 633	-404 025
Annen finanskostnad		-4 533	-54
Sum finanskostnader		-435 166	-404 079
Netto finans		-423 499	-382 790
Resultat før skattekostnad		-117 262	-562 254
Årsresultat		-117 262	-562 254
Overføringer			
Udekket tap		-117 262	-562 254
Sum overføringer		-117 262	-562 254



FRIISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREND AS
990 786 542

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 248 155	5 094 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 382	40 400
Sum varige driftsmidler		5 273 537	5 134 869
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	20 625
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 625
Sum anleggsmidler		5 273 537	5 155 494
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		836 598	834 813
Sum varer		836 598	834 813
Fordringer			
Kundefordringer	2	612 127	468 302
Andre kortsiktige fordringer	5	668 998	295 696
Sum fordringer		1 281 125	763 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 796	29 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 796	29 814
Sum omløpsmidler		2 121 520	1 628 626
SUM EIENDELER		7 395 057	6 784 120



FRIISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREND AS
990 786 542

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	130 000	130 000
Overkurs	7	1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 080 000	2 080 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 858 863	-2 741 601
Sum opptjent egenkapital		-2 858 863	-2 741 601
Sum egenkapital		-778 863	-661 601
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 025 747	4 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 025 747	4 845 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325 568	1 300 363
Skyldige offentlige avgifter		-45 701	255 142
Kortsiktig konserngjeld		1 121 109	320 709
Annen kortsiktig gjeld		1 747 196	724 507
Sum kortsiktig gjeld		4 148 173	2 600 721
Sum gjeld		8 173 920	7 445 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 395 057	6 784 120

Ringebu, 03.07.2024

Stein Odd Bergby
styrets leder

Arne Bjørge
styremedlem

Hans-Morten Bjørge
styremedlem / daglig leder



FRIISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREND AS
990 786 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023 .



FRIISVEGEN MASÅPLASSEN HYTTEGREND AS
990 786 542

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styrets handleplikt etter aksjelovens §3-5 er vurdert og det er styrets mening at fortsatt drift er forsvarlig ved at det er betydelige merverdier i selskapets eiendommer og de er lett omsettelige. Selskapets eiere vil også bidra med kapital skulle det bli nødvendig. Selskapets situasjon har stabilisert seg i 2023. Alle investeringer som er gjort i forhold til Tinde feltet, samt en del oppgraderinger i sammenheng med utleie til Vakker Events AS er direkte kostnadsført. Etter avtalen skal Vakker Events AS gjøre oppgraderinger selv fremover. Det forventes fortsatt inntekter fra tomtesalg i 2024 og utover som vil bedre resultat og likviditet.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 685 391	24 880	8 840 574	10 550 845
Tilgang i året	18 555	0	464 110	482 665
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 703 946	24 880	9 304 684	11 033 510
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 657 471	-24 880	-3 733 625	-5 415 976
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 678 564	-24 880	-4 056 529	-5 759 973
Balanseført verdi pr 31.12	25 382	0	5 248 155	5 273 537
Årets av- og nedskrivninger	21 093	0	322 904	343 997
Økonomisk levetid	5 - 10	10	10 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	617 716	608 302
Opptjent ikke fakturert inntekt	194 411	60 000
Avsetning til tap	-200 000	-200 000
Kundefordringer 31.12	612 127	468 302
		2023
Årets konstaterte tap på fordringer		81 655
Tap på fordringer		81 655

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-117 262	-562 254
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 192	-160 374
Skattepliktig inntekt	-51 070	-722 628



FRIISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREND AS
990 786 542

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	850 126	783 934	66 192
Omløpsmidler	-200 000	-200 000	0
Fremførbart underskudd	-3 207 431	-3 258 501	51 070
Netto forskjeller	-2 557 305	-2 674 567	117 262
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 557 305	2 674 567	-117 262
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	659 288

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ytet et lån til styremedlem og daglig leder med kr 365 188. Det er videre ytet et lån til selskap eiet av samme person med kr 294 100. Begge lån er ytet i 2023, er kortsiktige og renteberegnes ikke.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	130	130

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Friisvegen Invest AS	1	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	130 000	1 950 000	-2 741 601	-661 601
Årsresultat	0	0	-117 262	-117 262
Egenkapital 31.12.2023	130 000	1 950 000	-2 858 863	-778 863



FRIISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREND AS
990 786 542

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 025 747
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 254 555
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er ytet av DNB ASA. Opprinnelig lånebeløp var kr 3 870 000, herav til forfall senere enn 5 år kr 2 000 000.

Lånet er ytet av Innovasjon Norge. Opprinnelig lånebeløp var kr 975 000, herav til forfall senere enn 5 år kr 600 000.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	62 408
Arbeidsgiveravgift	0	6 615
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 339
Sum	0	74 362

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
**FRIISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREN
AS**

990786542

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FRIISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREND AS
990 786 542

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		168 239	360 018
Annen driftsinntekt		1 356 556	1 077 720
Sum driftsinntekter		1 524 795	1 437 738
Driftskostnader			
Varekostnad		-30 507	-131 126
Lønnskostnad		0	-74 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-343 997	-497 447
Annen driftskostnad	2	-844 053	-914 266
Sum driftskostnader		-1 218 558	-1 617 202
Driftsresultat		306 237	-179 463
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	2
Annen finansinntekt		11 638	21 287
Sum finansinntekter		11 666	21 289
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-430 633	-404 025
Annen finanskostnad		-4 533	-54
Sum finanskostnader		-435 166	-404 079
Netto finans		-423 499	-382 790
Resultat før skattekostnad		-117 262	-562 254
Årsresultat		-117 262	-562 254
Overføringer			
Udekket tap		-117 262	-562 254
Sum overføringer		-117 262	-562 254



FRIISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREND AS
990 786 542

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 248 155	5 094 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 382	40 400
Sum varige driftsmidler		5 273 537	5 134 869
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	20 625
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 625
Sum anleggsmidler		5 273 537	5 155 494
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		836 598	834 813
Sum varer		836 598	834 813
Fordringer			
Kundefordringer	2	612 127	468 302
Andre kortsiktige fordringer	5	668 998	295 696
Sum fordringer		1 281 125	763 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 796	29 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 796	29 814
Sum omløpsmidler		2 121 520	1 628 626
SUM EIENDELER		7 395 057	6 784 120



FRIISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREND AS
990 786 542

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	130 000	130 000
Overkurs	7	1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 080 000	2 080 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 858 863	-2 741 601
Sum opptjent egenkapital		-2 858 863	-2 741 601
Sum egenkapital		-778 863	-661 601
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 025 747	4 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 025 747	4 845 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325 568	1 300 363
Skyldige offentlige avgifter		-45 701	255 142
Kortsiktig konserngjeld		1 121 109	320 709
Annen kortsiktig gjeld		1 747 196	724 507
Sum kortsiktig gjeld		4 148 173	2 600 721
Sum gjeld		8 173 920	7 445 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 395 057	6 784 120

Ringebu, 03.07.2024

Stein Odd Bergby
styrets leder

Arne Bjørge
styremedlem

Hans-Morten Bjørge
styremedlem / daglig leder



FRISVEGEN MÅSAPLASSEN NYTTLEPPEND AS
990 786 542

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	130 000	130 000
Overkurs	7	1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 080 000	2 080 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 858 863	-2 741 601
Sum opptjent egenkapital		-2 858 863	-2 741 601
Sum egenkapital		-778 863	-661 601
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditlinstusjoner	8	4 025 747	4 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 025 747	4 845 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325 568	1 300 363
Skyldige offentlige avgifter		-45 701	255 142
Kortsiktig konserngjeld		1 121 109	320 709
Annen kortsiktig gjeld		1 747 196	724 507
Sum kortsiktig gjeld		4 148 173	2 600 721
Sum gjeld		8 173 920	7 445 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 395 057	6 784 120

Ringebu, 03.07.2024


Stein Odd Bergby
styrets leder


Arne Bjørge
styremedlem


Hans-Morten Bjørge
styremedlem / daglig leder



FRISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREND AS
990 786 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023 .



FRIISVEGEN MASAPLASSEN HYTTEGREND AS
990 786 542

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styrets handleplikt etter aksjelovens §3-5 er vurdert og det er styrets mening at fortsatt drift er forsvarlig ved at det er betydelige merverdier i selskapets eiendommer og de er lett omsettelige. Selskapets eiere vil også bidra med kapital skulle det bli nødvendig. Selskapets situasjon har stabilisert seg i 2023. Alle investeringer som er gjort i forhold til Tinde feltet, samt en del oppgraderinger i sammenheng med utleie til Vakker Events AS er direkte kostnadsført. Etter avtalen skal Vakker Events AS gjøre oppgraderinger selv fremover. Det forventes fortsatt inntekter fra tomtesalg i 2024 og utover som vil bedre resultat og likviditet.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 685 391	24 880	8 840 574	10 550 845
Tilgang i året	18 555	0	464 110	482 665
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 703 946	24 880	9 304 684	11 033 510
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 657 471	-24 880	-3 733 625	-5 415 976
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 678 564	-24 880	-4 056 529	-5 759 973
Balanseført verdi pr 31.12	25 382	0	5 248 155	5 273 537
Årets av- og nedskrivninger	21 093	0	322 904	343 997
Økonomisk levetid	5 - 10	10	10 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	617 716	608 302
Opptjent ikke fakturert inntekt	194 411	60 000
Avsetning til tap	-200 000	-200 000
Kundefordringer 31.12	612 127	468 302
		2023
Årets konstaterte tap på fordringer		81 655
Tap på fordringer		81 655

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-117 262	-562 254
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 192	-160 374
Skattepliktig inntekt	-51 070	-722 628



FRIISVEGEN MÅSÅPLASSEN HYTTEGREND AS
990 786 542

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	850 126	783 934	66 192
Omløpsmidler	-200 000	-200 000	0
Fremførbart underskudd	-3 207 431	-3 258 501	51 070
Netto forskjeller	-2 557 305	-2 674 567	117 262
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 557 305	2 674 567	-117 262
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	659 288

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ytet et lån til styremedlem og daglig leder med kr 365 188. Det er videre ytet et lån til selskap eiet av samme person med kr 294 100. Begge lån er ytet i 2023, er kortsiktige og renteberegnes ikke.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	130	130

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Friisvegen Invest AS	1	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	130 000	1 950 000	-2 741 601	-661 601
Årsresultat	0	0	-117 262	-117 262
Egenkapital 31.12.2023	130 000	1 950 000	-2 858 863	-778 863



FRIISVEGEN MASÅPLASSEN HYTTEGREND AS
990 786 542

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 025 747
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 254 555
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er ytet av DNB ASA. Opprinnelig lånebeløp var kr 3 870 000, herav til forfall senere enn 5 år kr 2 000 000.

Lånet er ytet av Innovasjon Norge. Opprinnelig lånebeløp var kr 975 000, herav til forfall senere enn 5 år kr 600 000.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	62 408
Arbeidsgiveravgift	0	6 615
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 339
Sum	0	74 362

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.