



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 288 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND BYGG AS
Forretningsadresse: Øybergvegen 132
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 23 475 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 182 228 | 100 807 |
| Sum kostnader | | 205 703 | 100 807 |
| Driftsresultat | | -205 703 | -100 807 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 380 577 | 263 822 |
| Sum finanskostnader | | 380 577 | 263 822 |
| Netto finans | | -380 577 | -263 822 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -128 982 | -80 218 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -457 299 | -284 411 |
| Årsresultat | | -457 299 | -284 411 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -457 299 | -284 411 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5,6 | -457 299 | -284 411 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -457 299 | -284 411 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 238 836 | 109 854 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 238 836 | 109 854 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 19 977 471 | 7 333 590 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 977 471 | 7 333 590 |
| Sum anleggsmidler | | 20 216 307 | 7 443 444 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 1 746 374 | |
| Sum fordringer | | 1 746 374 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 127 958 | 104 196 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 127 958 | 104 196 |
| Sum omløpsmidler | | 1 874 332 | 104 196 |
| SUM EIENDELER | | 22 090 639 | 7 547 640 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 11 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Udekket tap | 5,6 | 846 783 | 389 484 |
| Sum opptjent egenkapital | | -846 783 | -389 484 |
| Sum egenkapital | | -806 783 | -349 484 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 7 608 455 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 7 602 938 | 7 602 938 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 211 393 | 7 602 938 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 211 393 | 7 602 938 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 017 346 | 3 110 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 841 | -39 150 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 066 410 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 593 432 | 330 226 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 686 029 | 294 186 |
| Sum gjeld | | 22 897 422 | 7 897 124 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 090 639 | 7 547 640 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702746

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 288 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND BYGG AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 5
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 288 209
ØYSAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 23 475 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 182 228 | 100 807 |
| Sum kostnader | | 205 703 | 100 807 |
| Driftsresultat | | -205 703 | -100 807 |
| Annen rentekostnad | 3 | 380 577 | 263 822 |
| Sum finanskostnader | | 380 577 | 263 822 |
| Netto finans | | -380 577 | -263 822 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -586 281 | -364 629 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -128 982 | -80 218 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -457 299 | -284 411 |
| Årsresultat | | -457 299 | -284 411 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -457 299 | -284 411 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5,6 | -457 299 | -284 411 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -457 299 | -284 411 |



Organisasjonsnr: 925 288 209
ØYSAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 238 836 | 109 854 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 238 836 | 109 854 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 19 977 471 | 7 333 590 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 977 471 | 7 333 590 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 20 216 307 | 7 443 444 |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 1 746 374 | |
| Sum fordringer | | 1 746 374 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 10 | 127 958 | 104 196 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 127 958 | 104 196 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 874 332 | 104 196 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 22 090 639 | 7 547 640 |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 11 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 5,6 | 846 783 | 389 484 |
| Sum opptjent egenkapital | | -846 783 | -389 484 |

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | -806 783 | -349 484 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 7 608 455 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 7 602 938 | 7 602 938 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 211 393 | 7 602 938 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 211 393 | 7 602 938 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 017 346 | 3 110 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 841 | -39 150 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 066 410 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 593 432 | 330 226 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 686 029 | 294 186 |
| Sum gjeld | | 22 897 422 | 7 897 124 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 090 639 | 7 547 640 |



Organisasjonsnr: 925 288 209
ØYSAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Øysand Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øysand Bygg AS som viser et underskudd på kr 457 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 12. Juli 2023
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Marit O. Landrø

Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor



Øysand Bygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning for 2022.

Noter for Øysand Bygg AS

Organisasjonsnr. 925288209



Øysand Bygg AS

Noter 2022

Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|----------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 15 450 | 22 580 |
| Attestasjonsoppgaver | 950 | 0 |
| Totalt | 16 400 | 22 580 |

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til eiere :

| | |
|------------------------|------------------|
| LMT Holding AS | kr. 3.801.469 |
| R E Holding AS | kr. 1 900 734,50 |
| J. Thorgård Holding AS | kr. 1 900 734,50 |

Lånene er renteberegnet med Nibor + 2,25%.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | | |
|---|------------------|-----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | | -586 281 |
| Inntekt | | -586 281 |
| | 2022 | 2021 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -128 982 | -80 218 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -128 982 | -80 218 |
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | | |
| | 2022 | 2021 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 1 085 619 | 499 338 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 1 085 619 | 499 338 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -1 085 619 | -499 338 |

Noter for Øysand Bygg AS

Organisasjonsnr. 925288209



Øysand Bygg AS

Noter 2022

Balanseført utsatt skattefordel 238 836 109 854

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 40 000 | 0 | -389 484 | -349 484 |
| -Til årets resultat | | | -457 299 | -457 299 |
| Pr 31.12. | 40 000 | 0 | -846 783 | -806 783 |

Note 6 - Udekket tap

Selskapet aksjekapital er tapt. Dette skyldes at selskapet er i en prosess for oppføring av forretningsbygg på tomten som det er investert i. Forretningsbygget er planlagt fullført og klar for innflyting 4 kv. 2023. Det er allerede signert leiekontrakte på det meste av arealene i bygget, slik at inntektsgrunnet er sikret.

Selskapet har kun minimumskapital kr. 40 000 pr. dato. Det planlegges en aksjeemisjon for å sikre at selskapet har positiv egenkapital fremover. I mellomtiden har selskapet et byggelån som sikrer oppføring av bygget. Eierne tilfører nødvendig kapital for sikre driften og at drift ikke skjer for kreditors regning og risiko.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en tomt for utvikling.

Det er et bygg under oppføring, planlagt ferdigstillelse 4 kv. 2023

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 7 333 590 |
| + Tilgang | 12 643 881 |
| - Avgang | 0 |

Noter for Øysand Bygg AS

Organisasjonsnr. 925288209



Øysand Bygg AS

Noter 2022

| | |
|----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 19 977 471 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 19 977 471 |
| Procentsats for ord.avskr | 100-1 |

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring gjelder MVA tilgode

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 940 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------------|-------------|--------|-----------|
| LMT Holding AS | 923 138 471 | 2 000 | 50,00 % |
| R. E. Holding AS | 918 282 637 | 1 000 | 25,00 % |
| J. Torgård Holding AS | 918 282 947 | 1 000 | 25,00 % |

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen er pr dato ikke avtalt. Lånet gjelder bygg under oppføring

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 7 608 455 | 0 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomt | 7 333 390 | 7 333 590 |
| Forretningsbygg | 12 643 881 | 0 |



Øysand Bygg AS

Noter 2022

Sum pantsatte eiendeler

19 977 471

7 333 590



Øysand Bygg AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 23 475 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 182 228 | 100 807 |
| Sum driftskostnader | | 205 703 | 100 807 |
| DRIFTSRESULTAT | | (205 703) | (100 807) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 380 577 | 263 822 |
| Sum finanskostnader | | 380 577 | 263 822 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (380 577) | (263 822) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (586 281) | (364 629) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (128 982) | (80 218) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (457 299) | (284 411) |
| ÅRSRESULTAT | | (457 299) | (284 411) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 5,6 | (457 299) | (284 411) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (457 299) | (284 411) |



Øysand Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 238 836 | 109 854 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 238 836 | 109 854 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 19 977 471 | 7 333 590 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 977 471 | 7 333 590 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 20 216 307 | 7 443 444 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 1 746 374 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 746 374 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 127 958 | 104 196 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 874 332 | 104 196 |
| SUM EIENDELER | | 22 090 639 | 7 547 640 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 11 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5,6 | (846 783) | (389 484) |
| Sum opptjent egenkapital | | (846 783) | (389 484) |
| SUM EGENKAPITAL | | (806 783) | (349 484) |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 7 608 455 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 7 602 938 | 7 602 938 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 211 393 | 7 602 938 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 15 211 393 | 7 602 938 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 017 346 | 3 110 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 841 | (39 150) |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 2 066 410 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 593 432 | 330 226 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 7 686 029 | 294 186 |
| SUM GJELD | | 22 897 422 | 7 897 124 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 090 639 | 7 547 640 |

TILLER den 10.07.2023



Øysand Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

John Thorgård
Styreleder

Runar Evensen
Styremedlem

Kjell Åge Larsen
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Øysand Bygg AS**

Organisasjonsnr. 925288209

Utarbeidet av:

Mili Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Kjøpmannsgata 40
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 812773852

