



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 348 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Hoveveien 38
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stangeland Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 000	684 000
Sum inntekter		684 000	684 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 500	101 598
Annen driftskostnad	2	191 571	199 303
Sum kostnader		293 071	300 901
Driftsresultat		390 929	383 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 408	43 041
Annen renteinntekt		31	
Annen finansinntekt		4 714	3 976
Sum finansinntekter		86 153	47 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern			707
Annen rentekostnad		285 725	188 462
Sum finanskostnader		285 725	189 169
Netto finans		-199 572	-142 152
Ordinært resultat før skattekostnad		191 357	240 947
Skattekostnad på resultat		42 099	53 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 258	187 939
Årsresultat		149 258	187 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 258	187 939
Totalresultat		149 258	187 939
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		155 649	190 201
Overført fra annen egenkapital		-6 391	-2 262
Sum overføringer og disponeringer		149 258	187 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 719 012	4 820 512
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 719 012	4 820 512
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 136 884	2 474 799
Sum finansielle anleggsmidler		2 136 884	2 474 799
Sum anleggsmidler		6 855 896	7 295 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 289	47 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 289	47 319
Sum omløpsmidler		37 289	47 319
SUM EIENDELER		6 893 185	7 342 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		231 005	231 005
Sum innskutt egenkapital		1 435 845	1 435 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 013	360 405
Sum opptjent egenkapital		354 013	360 405
Sum egenkapital		1 789 858	1 796 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		157 628	159 430
Sum avsetninger for forpliktelser		157 628	159 430
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 607 376	4 823 443
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 607 376	4 823 443
Sum langsiktig gjeld		4 765 004	4 982 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 856	3 547
Kortsiktig konserngjeld	3	308 661	498 433
Annen kortsiktig gjeld		26 805	61 527
Sum kortsiktig gjeld		338 322	563 507
Sum gjeld		5 103 326	5 546 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 893 185	7 342 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359869

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 348 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Hoveveien 38
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stangeland Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 348 288
BSHH EIENDOM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 000	684 000
Sum inntekter		684 000	684 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 500	101 598
Annen driftskostnad	2	191 571	199 303
Sum kostnader		293 071	300 901
Driftsresultat		390 929	383 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 408	43 041
Annen renteinntekt		31	
Annen finansinntekt		4 714	3 976
Sum finansinntekter		86 153	47 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern			707
Annen rentekostnad		285 725	188 462
Sum finanskostnader		285 725	189 169
Netto finans		-199 572	-142 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		42 099	53 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 258	187 939
Årsresultat		149 258	187 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 258	187 939
Totalresultat		149 258	187 939
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		155 649	190 201
Overført fra annen egenkapital		-6 391	-2 262
Sum overføringer og disponeringer		149 258	187 939





Organisasjonsnr: 996 348 288
BSHH EIENDOM STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 719 012	4 820 512
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 719 012	4 820 512

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	2 136 884	2 474 799
Sum finansielle anleggsmidler		2 136 884	2 474 799

Sum anleggsmidler **6 855 896** **7 295 311**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 289	47 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 289	47 319

Sum omløpsmidler **37 289** **47 319**

SUM EIENDELER **6 893 185** **7 342 630**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000



Overkurs	4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital	231 005	231 005
Sum innskutt egenkapital	1 435 845	1 435 845
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	354 013	360 405
Sum opptjent egenkapital	354 013	360 405
Sum egenkapital	1 789 858	1 796 250
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	157 628	159 430
Sum avsetninger for forpliktelser	157 628	159 430
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 607 376	4 823 443
Langsiktig konserngjeld	3, 4	
Sum annen langsiktig gjeld	4 607 376	4 823 443
Sum langsiktig gjeld	4 765 004	4 982 873
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 856	3 547
Kortsiktig konserngjeld	3 308 661	498 433
Annen kortsiktig gjeld	26 805	61 527
Sum kortsiktig gjeld	338 322	563 507
Sum gjeld	5 103 326	5 546 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 893 185	7 342 630



Organisasjonsnr: 996 348 288
BSHH EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bshh Eiendom Stavanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 348 288



RESULTATREGNSKAP

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		684 000	684 000
Sum driftsinntekter		684 000	684 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 500	101 598
Annen driftskostnad	2	191 571	199 303
Sum driftskostnader		293 071	300 901
Driftsresultat		390 929	383 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 408	43 041
Annen renteinntekt		31	0
Annen finansinntekt		4 714	3 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	707
Annen rentekostnad		285 725	188 462
Resultat av finansposter		-199 572	-142 152
Resultat før skattekostnad		191 357	240 947
Skattekostnad på resultat		42 099	53 008
Resultat		149 258	187 939
Årsresultat		149 258	187 939
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		155 649	190 201
Overført fra annen egenkapital		6 391	2 262
Sum overføringer		149 258	187 939



BALANSE

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 719 012	4 820 512
Sum varige driftsmidler		4 719 012	4 820 512
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 136 884	2 474 799
Sum finansielle anleggsmidler		2 136 884	2 474 799
Sum anleggsmidler		6 855 896	7 295 311
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 289	47 319
Sum omløpsmidler		37 289	47 319
Sum eiendeler		6 893 185	7 342 630

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

SIDE 3



BALANSE

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		231 005	231 005
Sum innskutt egenkapital		1 435 845	1 435 845
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		354 013	360 405
Sum opptjent egenkapital		354 013	360 405
Sum egenkapital		1 789 858	1 796 250
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		157 628	159 430
Sum avsetning for forpliktelser		157 628	159 430
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 607 376	4 823 443
Sum annen langsiktig gjeld		4 607 376	4 823 443
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 856	3 547
Konserngjeld	3	308 661	498 433
Annen kortsiktig gjeld		26 805	61 527
Sum kortsiktig gjeld		338 322	563 507
Sum gjeld		5 103 326	5 546 380
Sum egenkapital og gjeld		6 893 185	7 342 630

10.04.2024

Styret i Bshh Eiendom Stavanger AS

Berit Stangeland Hanssen
styreleder

Herbjørn Hanssen
styremedlem

Jostein Stangeland Hanssen
styremedlem

Christina Stangeland Hanssen
styremedlem/daglig leder

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

SIDE 4



Bshh Eiendom Stavanger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bshh Eiendom Stavanger AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 047 500	6 047 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 047 500	6 047 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 328 488	1 328 488
= Bokført verdi 31.12.23	4 719 012	4 719 012
Årets ordinære avskrivninger	101 500	101 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Bshh Eiendom Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån til selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Obed AS	0	394 158
Lån BSHH Eiendom Bryne AS	2 077 640	1 998 510
Mellomregning BSHH Eiendom AS	59 245	82 131
Sum	2 136 884	2 474 799
Gjeld		
Mellomregning Obed AS	109 111	254 585
Konsernbidrag	199 550	243 848
Sum	308 661	498 433

Alle mellomværende mellom selskapet og eiere er renteberegnet etter normsatsen for 2023.



Bshh Eiendom Stavanger AS

Note 4 Pantstillelser

Gjeldespost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år 3.135.638,-.

Pantsettelse

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 607 376	4 823 443
Sum	4 607 376	4 823 443

Det er tatt pant i fast eiendom med nok 5.000.000,-.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jostein Stangeland Hanssen

3e8ea664-5d75-4355-bb9a-1d109f21e077 - 2024-04-10 09:43:46 UTC +03:00
BankID - 9e62dc46-439a-4411-9852-7a9452d95cb5 - NO

Berit Stangeland Hanssen

21089b1a-6b46-4751-a123-2d27e23c4293 - 2024-04-11 01:21:27 UTC +03:00
BankID - 2ab40d63-2791-4dc4-8167-409e8ea00315 - NO

Herbjørn Hanssen

f1362ea3-bad3-4c80-ad72-eb0782198053 - 2024-04-11 09:58:35 UTC +03:00
BankID - 8d6772b9-d2eb-4ce7-9bb7-3cbee28e9089 - NO

Christina Stangeland Hanssen

443a687b-0178-4f23-a20f-43b3756fa25d - 2024-04-11 15:59:58 UTC +03:00
BankID - 2e542360-4ef8-4046-8a43-653075d643a6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bc5747f3-50e8-43c7-8d37-0ecb7b8cb9bd>

 **visma sign**
www.vismasign.com