



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 665 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISBUDALEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		591 522	528 006
Sum inntekter		591 522	528 006
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 020	0
Annan driftskostnad	3	287 178	276 697
Sum kostnader		288 197	276 695
Driftsresultat		303 325	251 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	4 466
Sum finansinntekter		0	4 466
Annan rentekostnad		137 447	44 668
Sum finanskostnader		137 447	44 668
Netto finans		137 447	40 202
Ordinært resultat før skattekostnad		165 877	211 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 877	211 107
Årsresultat		165 878	211 109
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-165 878	-211 109
Sum overføringer og disponeringar		-165 878	-211 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	14 813 963	14 813 963
Sum varige driftsmiddel		14 813 963	14 813 963
Sum anleggsmiddel		14 813 963	14 813 963
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		57 618	71 325
Andre krav		0	5 516
Sum krav		57 618	76 841
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		439 616	357 848
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		439 616	357 848
Sum omløpsmiddel		497 234	434 689
SUM EIGEDELAR		15 311 197	15 248 652
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		404 287	238 408
Sum opptent eigenkapital		404 287	238 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		434 286	268 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 324 091	4 418 595
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 313 962	10 313 962
Sum anna langsiktig gjeld		14 638 053	14 732 557
Sum langsiktig gjeld	7	14 638 054	14 732 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 339	247 301
Anna kortsiktig gjeld		72 519	386
Sum kortsiktig gjeld		238 857	247 687
Sum gjeld		14 876 911	14 980 244
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 311 197	15 248 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374731

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 665 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISBUDALEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 927 665 352
RISBUALEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		591 522	528 006
Sum inntekter		591 522	528 006
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 020	0
Annan driftskostnad	3	287 178	276 697
Sum kostnader		288 197	276 695
Driftsresultat		303 325	251 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	4 466
Sum finansinntekter		0	4 466
Annan rentekostnad		137 447	44 668
Sum finanskostnader		137 447	44 668
Netto finans		137 447	40 202
Ordinært resultat før skattekostnad		165 877	211 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 877	211 107
Årsresultat		165 878	211 109
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-165 878	-211 109
Sum overføringer og disponeringar		-165 878	-211 109



Organisasjonsnr: 927 665 352
RISBUALEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	14 813 963	14 813 963
Sum varige driftsmiddel		14 813 963	14 813 963
Sum anleggsmiddel		14 813 963	14 813 963
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		57 618	71 325
Andre krav		0	5 516
Sum krav		57 618	76 841
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		439 616	357 848
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		439 616	357 848
Sum omløpsmiddel		497 234	434 689
SUM EIGEDELAR		15 311 197	15 248 652
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		404 287	238 408
Sum opptent eigenkapital		404 287	238 408
Sum eigenkapital		434 286	268 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	4 324 091	4 418 595
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 313 962	10 313 962



Sum anna langsiktig gjeld		14 638 053	14 732 557
Sum langsiktig gjeld	7	14 638 054	14 732 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 339	247 301
Anna kortsiktig gjeld		72 519	386
Sum kortsiktig gjeld		238 857	247 687
Sum gjeld		14 876 911	14 980 244
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 311 197	15 248 652



Organisasjonsnr: 927 665 352
RISBUDALEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Risbudalen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Risbudalen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Risbudalen Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02.04.2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



183 Risbudalen bri

Name

Date

Marcussen, Jørn-Didrik

2024-04-02

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Risbudalen Burettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		521 460	458 492	521 458	532 167
Strøm		70 062	69 514	90 000	72 000
Sum inntekter		591 522	528 006	611 458	604 167
Driftskostnader					
Sosiale kostnader	2	1 020	0	0	5 000
Energi, strøm		89 700	123 186	190 763	153 449
Andre refusjoner		0	0	0	-71 000
Renovasjon, vann og avløp		37 643	34 094	40 000	40 000
Verktøy, inventar, rekvisita		4 702	14 471	5 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3	3 191	0	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3	8 027	5 970	10 000	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		17 636	8 150	10 000	12 000
Revisjonshonorar		11 570	0	5 750	15 000
Forretningsførerhonorar		20 750	20 000	26 125	26 125
Telefon/datakostnader		0	600	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	0	1 000	0
TV/Internett		35 326	34 046	45 000	48 000
Kontingenter, sikringsfond		3 669	2 700	2 700	3 700
Forsikring		30 076	27 378	30 000	33 000
Eiendomsskatt		24 139	0	35 000	30 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		749	6 102	7 000	1 500
Sum driftskostnader		288 197	276 695	418 338	328 774
Driftsresultat		303 325	251 311	193 120	275 393
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	4 466	0	0
Rentekostnad		137 447	44 668	76 389	169 393
Resultat av finansinntekt- og kostnad		137 447	40 202	76 389	169 393
Årets resultat		165 878	211 109	116 731	106 000
Overført til/fra annen egenkapital		-165 878	-211 109	0	0



Årsregnskap 2023 Risbudalen Burettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	14 813 963	14 813 963
Sum anleggsmidler		14 813 963	14 813 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		57 618	71 325
Forskuddsbetalte kostnader		0	5 516
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		439 616	357 848
Sum omløpsmidler		497 234	434 689
SUM EIENDELER		15 311 197	15 248 652



Årsregnskap 2023 Risbudalen Burettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		238 409	27 299
Årets resultat		165 878	211 109
Sum opptjent egenkapital		434 286	268 409
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	4 324 091	4 418 595
Borettsinnskudd	6	10 313 962	10 313 962
Sum langsiktig gjeld	7	14 638 054	14 732 557
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	386
Leverandørgjeld		166 339	247 301
Påløpne renter		5 764	0
Annen kortsiktig gjeld		66 755	0
Sum kortsiktig gjeld		238 857	247 687
Sum gjeld		14 876 911	14 980 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 311 197	15 248 652

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Håkonsen
Styreleder

Jarle Andreassen
Medlem

Grete Sivertsen
Medlem

Marie Ingvaldsen
Medlem

Roald Magne Stautland
Medlem

Jorunn Jacobsen Folgerø-Holm
Medlem



Noter 2023 Risbudalen Burettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	187 003	57 299
Årets resultat	165 878	211 109
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-14 813 963
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-94 504	4 418 595
Endringer i andre gjeldsposter	0	10 313 962
B. Årets endringer disponible midler	71 374	129 704
C. Disponible midler pr 31.12	258 377	187 003
Avstemming		
Omløpsmidler	497 234	434 689
Kortsiktig gjeld	238 857	247 687
Disponible midler	258 377	187 003



Noter 2023 Risbudalen Burettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5995 Andre sosiale kostnader	1 020	0
Sum	1 020	0

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 191	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 027	5 970
Sum	11 218	5 970

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023 Risbudalen Burettslag

Note 4 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 813 963
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 813 963
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 813 963
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføring av livsløpsboliger
Lånenummer:	13585670
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.842 %
Beregnet innfridd:	20.04.2052
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 418 595
Avdrag i perioden:	94 504
Lånesaldo 31.12:	4 324 091

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13585670	5	864 818	4 324 090

Note 6 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2022	10 313 962
Sum borettsinnskudd	10 313 962

Note 7 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 14 638 054,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 813 963,-.



Resultat og balanse med noter for Risbudalen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Risbudalen Burettslag

Styreleder	Bjørn Håkonsen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Grete Sivertsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Jarle Andreassen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Marie Ingvaldsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Roald Magne Stautland (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Jorunn Jacobsen Folgerø-Holm (sign.)	21.03.2024