



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 425 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO VANN & VARME AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 41  
0560 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 546 140	4 121 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 546 140</b>	<b>4 121 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 604 726	2 996 388
Lønnskostnad	1, 2, 3	608 259	476 446
Annen driftskostnad	4	423 979	403 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 636 964</b>	<b>3 875 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 175</b>	<b>245 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		486	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486</b>	<b>222</b>
Annen rentekostnad		5 911	1 811
Annen finanskostnad		15 197	9 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 108</b>	<b>11 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 622</b>	<b>-11 427</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>888 553</b>	<b>234 234</b>
Skattekostnad	5, 6	195 869	51 503
<b>Årsresultat</b>		<b>692 684</b>	<b>182 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	350 000
Annen egenkapital		42 684	-167 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>692 684</b>	<b>182 731</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	45 254	45 163
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 254</b>	<b>45 163</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 254</b>	<b>45 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		227 044	199 143
Andre kortsiktige fordringer		62 067	54 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 111</b>	<b>253 822</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 457 593	1 342 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 457 593</b>	<b>1 342 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 746 705</b>	<b>1 596 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 791 959</b>	<b>1 641 235</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 002	100 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 002</b>	<b>100 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	54 329	11 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 329</b>	<b>11 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 331</b>	<b>111 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 387	723 159
Betalbar skatt	5, 6	195 960	47 227
Skyldige offentlige avgifter	7	107 319	139 570
Utbytte		650 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		469 962	269 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 637 628</b>	<b>1 529 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 637 628</b>	<b>1 529 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 791 959</b>	<b>1 641 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 425 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO VANN & VARME AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 41  
0560 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 963 425 856  
OSLO VANN & VARME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 546 140	4 121 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 546 140</b>	<b>4 121 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 604 726	2 996 388
Lønnskostnad	1, 2, 3	608 259	476 446
Annen driftskostnad	4	423 979	403 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 636 964</b>	<b>3 875 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 175</b>	<b>245 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		486	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486</b>	<b>222</b>
Annen rentekostnad		5 911	1 811
Annen finanskostnad		15 197	9 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 108</b>	<b>11 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 622</b>	<b>-11 427</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>888 553</b>	<b>234 234</b>
Skattekostnad	5, 6	195 869	51 503
<b>Årsresultat</b>		<b>692 684</b>	<b>182 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	350 000
Annen egenkapital		42 684	-167 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>692 684</b>	<b>182 731</b>



Organisasjonsnr: 963 425 856  
OSLO VANN & VARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	45 254	45 163
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 254</b>	<b>45 163</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 254</b>	<b>45 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		227 044	199 143
Andre kortsiktige fordringer		62 067	54 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 111</b>	<b>253 822</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 457 593	1 342 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 457 593</b>	<b>1 342 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 746 705</b>	<b>1 596 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 791 959</b>	<b>1 641 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 002	100 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 002</b>	<b>100 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	54 329	11 644



Sum opptjent egenkapital		54 329	11 644
Sum egenkapital		154 331	111 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 387	723 159
Betalbar skatt	5, 6	195 960	47 227
Skyldige offentlige avgifter	7	107 319	139 570
Utbytte		650 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		469 962	269 634
Sum kortsiktig gjeld		1 637 628	1 529 589
Sum gjeld		1 637 628	1 529 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 791 959	1 641 235



Organisasjonsnr: 963 425 856  
OSLO VANN & VARME AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Basert på en gjennomgang av selskapets virksomhet, pågående aktivitet og fremtidige oppdrag, finner styret det forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter balansedagen som påvirker avleggelsen av årsregnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	478741.00	344301.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80003.00	67921.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16542.00	25418.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32974.00	38807.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	608259.00	476446.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**OSLO VANN & VARME AS**  
963425856  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OSLO VANN & VARME AS  
963 425 856

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 546 140	4 121 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 546 140</b>	<b>4 121 561</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 604 726	-2 996 388
Lønnskostnad	1, 2, 3	-608 259	-476 446
Annen driftskostnad	4	-423 979	-403 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 636 964</b>	<b>-3 875 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 175</b>	<b>245 661</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		486	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486</b>	<b>222</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 911	-1 811
Annen finanskostnad		-15 197	-9 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21 108</b>	<b>-11 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 622</b>	<b>-11 427</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>888 553</b>	<b>234 234</b>
Skattekostnad	5, 6	-195 869	-51 503
<b>Årsresultat</b>		<b>692 684</b>	<b>182 731</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	350 000
Annen egenkapital		42 684	-167 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>692 684</b>	<b>182 731</b>



OSLO VANN & VARME AS  
963 425 856

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	45 254	45 163
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 254</b>	<b>45 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 254</b>	<b>45 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		227 044	199 143
Andre kortsiktige fordringer		62 067	54 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 111</b>	<b>253 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 457 593	1 342 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 457 593</b>	<b>1 342 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 746 705</b>	<b>1 596 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 791 959</b>	<b>1 641 235</b>



OSLO VANN & VARME AS  
963 425 856

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 002	100 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 002</b>	<b>100 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	54 329	11 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 329</b>	<b>11 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 331</b>	<b>111 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 387	723 159
Betalbar skatt	5, 6	195 960	47 227
Skyldige offentlige avgifter	7	107 319	139 570
Utbytte		650 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		469 962	269 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 637 628</b>	<b>1 529 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 637 628</b>	<b>1 529 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 791 959</b>	<b>1 641 235</b>

Oslo, 15.05.2024

Morten Svein Aanstad  
styrets leder / daglig leder

Fred Asbjørn Stokvold  
styremedlem



OSLO VANN & VARME AS  
963 425 856

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Basert på en gjennomgang av selskapets virksomhet, pågående aktivitet og fremtidige oppdrag, finner styret det forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter balansedagen som påvirker avleggelsen av årsregnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OSLO VANN & VARME AS  
963 425 856

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	478 741	344 301
Arbeidsgiveravgift	80 003	67 921
Pensjonskostnader	16 542	25 418
Andre relaterte ytelser	32 974	38 807
<b>Sum</b>	<b>608 259</b>	<b>476 446</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	457 496	0	10 000

### Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder har belastet selskapet med kontor- og lagerleie på kr 85 000,- i regnskapsåret.

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styremedlem	0	0	10 000
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	25 575	20 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 575</b>	<b>20 500</b>



OSLO VANN & VARME AS  
963 425 856

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	195 960	47 227
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-91	4 276
<b>Skattekostnad</b>	<b>195 869</b>	<b>51 503</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	888 553	234 234
Permanente forskjeller	1 764	-130
+/- Endring i midlertidige forskjeller	412	-19 436
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>890 729</b>	<b>214 668</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	195 960	47 227
Sum betalbar skatt i balansen	195 960	47 227

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	-19 588	-20 000	412
Kortsiktig gjeld	-185 700	-185 700	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-205 288</b>	<b>-205 700</b>	<b>412</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-205 288</b>	<b>-205 700</b>	<b>412</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-45 163	-45 254	91

## Note 7 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	67 219
Skyldig skattetrekk	-21 351

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	700	142,86	100 002
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Christiania Eiendom Holding AS	700	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder/styremedlem eier alle aksjene i morselskapet



OSLO VANN & VARME AS  
963 425 856

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 002	11 644	111 646
Årsresultat	0	692 684	692 684
Avsatt utbytte	0	-650 000	-650 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 002</b>	<b>54 329</b>	<b>154 331</b>



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Oslo Vann & Varme AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Vann & Varme AS som viser et overskudd på NOK 692 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 57JEF-33YSD-P64QA-ODM85-KKSKA-01H7N



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. mai 2024  
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 57JEF-33YSD-P64QA-ODM85-KKSXA-01H7N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holst, Nils Eivind

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 11:07:39 UTC



## Holst, Nils Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 11:07:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 57JEF-33YSD-P64QA-ODM85-KKSXA-01H7N