



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 215 400
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEJORDET V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 084	818 284
Sum inntekter		819 084	818 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 089 164	441 394
Sum kostnader		1 119 969	472 198
Driftsresultat		-300 885	346 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 703	697
Sum finansinntekter		4 703	697
Annen finanskostnad		119 299	93 986
Sum finanskostnader		119 299	93 986
Netto finans		-114 595	-93 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 483	252 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 483	252 794
Årsresultat		-415 480	252 797
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-415 480	252 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	1 642 374	1 642 374
Maskiner og anlegg	7	139 730	156 497
Sum varige driftsmidler		1 782 103	1 798 871
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	697 278	634 631
Sum finansielle anleggsmidler		697 278	634 631
Sum anleggsmidler		2 479 381	2 433 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 541	23 285
Sum fordringer		27 541	23 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 539	745 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 539	745 201
Sum omløpsmidler		181 080	768 486
SUM EIENDELER		2 660 462	3 201 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	300	300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 859 335	-1 443 855
Sum opptjent egenkapital		-1 859 335	-1 443 855
Sum egenkapital	10	-1 859 035	-1 443 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	4 392 838	4 540 963
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	69 150	69 150
Sum annen langsiktig gjeld		4 461 988	4 610 113
Sum langsiktig gjeld		4 461 988	4 610 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 558	34 588
Annen kortsiktig gjeld		951	842
Sum kortsiktig gjeld		57 508	35 430
Sum gjeld		4 519 496	4 645 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 462	3 201 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349028

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 215 400
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEJORDET V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 955 215 400
LUNDEJORDET V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 084	818 284
Sum inntekter		819 084	818 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 089 164	441 394
Sum kostnader		1 119 969	472 198
Driftsresultat		-300 885	346 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 703	697
Sum finansinntekter		4 703	697
Annen finanskostnad		119 299	93 986
Sum finanskostnader		119 299	93 986
Netto finans		-114 595	-93 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 483	252 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 483	252 794
Årsresultat		-415 480	252 797
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-415 480	252 797



Organisasjonsnr: 955 215 400
LUNDEJORDET V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	1 642 374	1 642 374
Maskiner og anlegg	7	139 730	156 497
Sum varige driftsmidler		1 782 103	1 798 871

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	697 278	634 631
Sum finansielle anleggsmidler		697 278	634 631

Sum anleggsmidler		2 479 381	2 433 502
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 541	23 285
Sum fordringer		27 541	23 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 539	745 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 539	745 201

Sum omløpsmidler		181 080	768 486
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 660 462	3 201 988
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 859 335	-1 443 855
Sum opptjent egenkapital		-1 859 335	-1 443 855

Sum egenkapital	10	-1 859 035	-1 443 555
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	4 392 838	4 540 963
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	69 150	69 150
Sum annen langsiktig gjeld		4 461 988	4 610 113
Sum langsiktig gjeld		4 461 988	4 610 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 558	34 588
Annen kortsiktig gjeld		951	842
Sum kortsiktig gjeld		57 508	35 430
Sum gjeld		4 519 496	4 645 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 462	3 201 988



Organisasjonsnr: 955 215 400
LUNDEJORDET V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Lundejordet V Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	733 057	850 596
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-415 480	252 797
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	16 767	11 178
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-167 675
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-148 125	-159 540
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-62 647	-54 300
C: Årets endring disponible midler	-609 485	-117 540
D: Disponible midler 31.12.	123 572	733 057
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	123 572	733 057



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		548 100	557 316	548 100	552 200
Innkrevde felleskostnader renter		116 892	104 796	116 900	195 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		152 892	155 772	152 900	126 600
Andre inntekter		1 200	400	10 700	0
Sum inntekter		819 084	818 284	828 600	874 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 449	5 139	5 300	5 700
Styreonorar	2	27 000	27 000	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 807	3 807	3 800	3 800
Forretningsførerhonorar		35 922	34 890	36 000	37 400
Teknisk forvaltningsavtale		6 214	6 034	6 300	6 500
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	2 400
Kontigent NBBL		1 368	1 296	1 300	1 400
Sikringsfond felleskostnader		1 440	1 296	1 300	1 500
Brøyting - strøing		23 963	19 338	21 000	22 100
Plenklipp		23 188	24 938	21 900	23 000
Vedlikehold	3	660 807	38 558	108 000	60 000
Serviceavtaler		3 348	0	2 600	3 500
Kabel-tv		73 776	71 779	75 400	78 500
Forsikring		24 588	23 199	25 100	26 600
Kommunale avgifter		151 140	133 560	140 300	181 400
Energi, strøm		16 577	19 823	20 200	27 900
Renhold, fellesareal		28 438	28 438	27 600	27 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 158	14 903	0	0
Andre driftskostnader	4	9 131	4 625	18 000	5 000
Bomiljø		2 490	0	0	0
Avskrivninger	5	16 767	11 178	0	16 800
Sum driftskostnader		1 119 969	472 198	543 500	558 100
Driftsresultat		-300 885	346 086	285 100	316 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 703	697	0	0
Rentekostnad		119 299	93 986	116 900	195 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-114 595	-93 288	-116 900	-195 700
Årsresultat		-415 480	252 797	168 200	120 700
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-415 480	252 797	0	0
Sum overføringer		-415 480	252 797	0	0

Lundejordet V Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	1 276 139	1 276 139
Tomter	8, 13	9 736	9 736
Garasjer	6, 13	356 499	356 499
Andre driftsmidler	7	139 730	156 497
Sum varige driftsmidler		1 782 103	1 798 871
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	697 278	634 631
Sum finansielle anleggsmidler		697 278	634 631
Sum anleggsmidler		2 479 381	2 433 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		27 541	23 285
Sum fordringer		27 541	23 285
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		153 539	745 201
Sum bankinnskudd og liknende		153 539	745 201
Sum omløpsmidler		181 080	768 486
SUM EIENDELER		2 660 462	3 201 988

Lundejordet V Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	300	300
Opptjent egenkapital	10	-1 859 335	-1 443 855
Sum egenkapital	10	-1 859 035	-1 443 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	4 392 838	4 540 963
Borettsinnskudd	12, 13	69 150	69 150
Sum langsiktig gjeld		4 461 988	4 610 113
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	369
Leverandørgjeld		56 558	34 588
Påløpne renter		951	473
Sum kortsiktig gjeld		57 508	35 430
Sum gjeld		4 519 496	4 645 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 462	3 201 988

Porsgrunn 31.12.2022
Lundejordet V Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tom Arnholdt Dewey
Leder

Gry Anette Skinlo
Styremedlem

Anne Rossing
Styremedlem

Lundejordet V Borettslag



Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 449	5 139
Sum	5 449	5 139

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	27 000	27 000
Sum	27 000	27 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Lundejordet V Borettslag



Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	602 906	3 155
6602 Vedlikehold VVS	32 476	17 903
6604 Vedlikehold uteanlegg	25 425	7 500
6630 Egenandel skader	0	10 000
Sum	660 807	38 558

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	400
6462 Containerleie, søppeltømming	5 645	0
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	900	575
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	690	660
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 249	2 343
Sum	9 131	4 625

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	16 767	11 178
Sum	16 767	11 178

Lundejordet V Borettslag



Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer	356 499	356 499
Sum	356 499	356 499

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

	El-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	167 675
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	167 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 946
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	139 730
Årets avskrivninger :	16 767
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 276 139	9 736
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 276 139	9 736
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 276 139	9 736
Anskaffelsesår :	1957	1957
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	697 278	634 631
Sum	697 278	634 631

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

Note 10 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	300	300
2070 Akkumulert resultat	-1 859 335	-1 443 855
Sum	-1 859 035	-1 443 555

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	12127723441
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 600 000
Lånesaldo 01.01:	4 540 963
Avdrag i perioden:	148 125
Lånesaldo 31.12:	4 392 838
Saldo 5 år frem i tid:	3 679 092

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127723441	3	406 756	1 220 268
	6	366 231	2 197 386
	3	325 062	975 186

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	69 150	69 150
Sum	13	69 150

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Lundejordet V Borettslag



Noter for Lundejordet V Borettslag orgnr: 955 215 400

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 392 838	4 540 963
Borettsinnskudd	69 150	69 150
Sum	4 461 988	4 610 113
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	9 736	9 736
Bygninger, garasjer og boder	1 632 638	1 632 638
Sum	1 642 374	1 642 374

Lundejordet V Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lundejordet V Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundejordet V Borettslag

Styreleder	Tom Arnholdt Dewey (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Gry Anette Skinlo (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Anne Rossing (sign.)	20.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundejordet V Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundejordet V Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 0K8LL-AXSAB-PAQ3V-304G1-NW561-6C71L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-21 14:06:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0K8LL-AXSAB-PAQ3V-304G1-NWS61-6Q71L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>