



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 408 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F. LANDMARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Landmark
Gjøastredet 23
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 989	503 472
Sum inntekter		521 989	503 472
Kostnader			
Annen driftskostnad		175 997	133 105
Sum kostnader		175 997	133 105
Driftsresultat		345 992	370 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576 537	313 462
Annen finansinntekt		17 750	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 2		0	10 735
Sum finansinntekter		594 287	324 197
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 2		44 173	19 747
Annen rentekostnad		245 823	264 291
Annen finanskostnad		799	0
Sum finanskostnader		290 795	284 038
Netto finans		303 492	40 159
Resultat før skattekostnad		649 484	410 526
Skattekostnad		81 811	92 193
Årsresultat		567 673	318 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 673	318 333
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		567 673	318 333
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer til/fra annen egenkapital		567 673	318 333
Sum overføringer og disponeringer		567 673	318 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 231 155	5 231 155
Sum varige driftsmidler		5 231 155	5 231 155
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	150 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 237 941	2 013 269
Sum finansielle anleggsmidler		2 387 941	2 163 269
Sum anleggsmidler		7 619 096	7 394 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 595	0
Konsernfordringer		0	18 351
Sum fordringer		2 595	18 351
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	102 353	87 966
Markedsbaserte obligasjoner	2	5 098 228	1 258 560
Sum investeringer		5 200 581	1 346 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 580	4 680 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 580	4 680 045
Sum omløpsmidler		6 144 756	6 044 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		13 763 852	13 439 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 425 731	8 858 058
Sum opptjent egenkapital		9 425 731	8 858 058
Sum egenkapital		9 525 731	8 958 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 911 122	3 177 786
Øvrig langsiktig gjeld		1 183 768	1 142 634
Sum annen langsiktig gjeld		4 094 890	4 320 420
Sum langsiktig gjeld		4 094 890	4 320 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 245
Betalbar skatt		113 774	124 166
Annen kortsiktig gjeld		29 457	29 457
Sum kortsiktig gjeld		143 231	160 868
Sum gjeld		4 238 121	4 481 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 763 852	13 439 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401235

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 408 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F. LANDMARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Landmark
Gjøastredet 23
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 992 408 219
F. LANDMARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 989	503 472
Sum inntekter		521 989	503 472
Kostnader			
Annen driftskostnad		175 997	133 105
Sum kostnader		175 997	133 105
Driftsresultat		345 992	370 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576 537	313 462
Annen finansinntekt		17 750	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 2		0	10 735
Sum finansinntekter		594 287	324 197
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 2		44 173	19 747
Annen rentekostnad		245 823	264 291
Annen finanskostnad		799	0
Sum finanskostnader		290 795	284 038
Netto finans		303 492	40 159
Resultat før skattekostnad		649 484	410 526
Skattekostnad		81 811	92 193
Årsresultat		567 673	318 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 673	318 333
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		567 673	318 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		567 673	318 333
Sum overføringer og disponeringer		567 673	318 333



Organisasjonsnr: 992 408 219
F. LANDMARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	5 231 155	5 231 155
Sum varige driftsmidler		5 231 155	5 231 155
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4	150 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	2 237 941	2 013 269
Sum finansielle anleggsmidler		2 387 941	2 163 269
Sum anleggsmidler		7 619 096	7 394 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		2 595	0
Konsernfordringer			
		0	18 351
Sum fordringer		2 595	18 351
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	2	102 353	87 966
Markedsbaserte obligasjoner			
	2	5 098 228	1 258 560
Sum investeringer		5 200 581	1 346 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		941 580	4 680 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 580	4 680 045
Sum omløpsmidler		6 144 756	6 044 922
SUM EIENDELER		13 763 852	13 439 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 425 731	8 858 058
Sum opptjent egenkapital	9 425 731	8 858 058
Sum egenkapital	9 525 731	8 958 058
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 911 122	3 177 786
Øvrig langsiktig gjeld	1 183 768	1 142 634
Sum annen langsiktig gjeld	4 094 890	4 320 420
Sum langsiktig gjeld	4 094 890	4 320 420
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	7 245
Betalbar skatt	113 774	124 166
Annen kortsiktig gjeld	29 457	29 457
Sum kortsiktig gjeld	143 231	160 868
Sum gjeld	4 238 121	4 481 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 763 852	13 439 346



Organisasjonsnr: 992 408 219
F. LANDMARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Tromsø

Virksomhetens art

Investering i verdipapirer. Investering i fast eiendom. Annen virksomhet som står i forbindelse med de overnevnte



formål, herunder drift og forvaltning av selskapets faste eiendommer og øvrige ressurser.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5231155.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5231155.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5231155.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



18351.00

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksjer	98380.00	14387.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	98380.00	14387.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap 2025
F. Landmark Holding AS
(992 408 219)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		521 989	503 472
Sum driftsinntekter		521 989	503 472
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		175 997	133 105
Sum driftskostnader		175 997	133 105
Driftsresultat		345 992	370 367
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		576 537	313 462
Annen finansinntekt		17 750	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	10 735
Sum finansinntekter		594 287	324 197
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	44 173	19 747
Annen rentekostnad		245 823	264 291
Annen finanskostnad		799	0
Sum finanskostnader		290 795	284 038
Netto finans		303 492	40 159
Resultat før skatt		649 484	410 526
Skattekostnad		81 811	92 193
Årsresultat		567 673	318 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		567 673	318 333
Sum overføringer og disponeringer		567 673	318 333



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 231 155	5 231 155
Sum varige driftsmidler		5 231 155	5 231 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	150 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 237 941	2 013 269
Sum finansielle anleggsmidler		2 387 941	2 163 269
Sum anleggsmidler		7 619 096	7 394 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 595	0
Konsernfordringer, kortsiktig		0	18 351
Sum fordringer		2 595	18 351
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	102 353	87 966
Markedsbaserte obligasjoner	2	5 098 228	1 258 560
Sum investeringer		5 200 581	1 346 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 580	4 680 045
Sum omløpsmidler		6 144 756	6 044 922
Sum eiendeler		13 763 852	13 439 346



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 425 731	8 858 058
Sum opptjent egenkapital		9 425 731	8 858 058
Sum egenkapital		9 525 731	8 958 058
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		2 911 122	3 177 786
Øvrig langsiktig gjeld		1 183 768	1 142 634
Sum annen langsiktig gjeld		4 094 890	4 320 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 245
Betalbar skatt		113 774	124 166
Annen kortsiktig gjeld		29 457	29 457
Sum kortsiktig gjeld		143 231	160 868
Sum gjeld		4 238 121	4 481 288
Sum egenkapital og gjeld		13 763 852	13 439 346



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Tromsø

Virksomhetens art

Investering i verdipapirer. Investering i fast eiendom. Annen virksomhet som står i forbindelse med de overnevnte formål, herunder drift og forvaltning av selskapets faste eiendommer og øvrige ressurser.

Note 2: Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Børsnoterte aksjer	98 380	14 387
= Sum	98 380	14 387



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	5 231 155
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	5 231 155
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balansført verdi per 31.12.	5 231 155
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

Note 4: Konsern

Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	18 351
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0

Note 5: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Fredrik Landmark <flpriv@outlook.com>

Elektronisk signering

FREDRIK LANDMARK
10.07.1964 - Styreleder

🕒 Signert

26.04.2026 14:00

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 26.04.2026 14:00:12