



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 039 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KATHRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karen Sundts vei 18  
3269 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kathrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210	210
Annen driftsinntekt		180 000	165 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 210</b>	<b>165 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 203	28 777
Annen driftskostnad		42 883	78 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 086</b>	<b>106 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 124</b>	<b>58 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		11 294	12 052
Annen finanskostnad		0	46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 294</b>	<b>-12 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 294</b>	<b>-12 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 830</b>	<b>46 233</b>
Skattekostnad		21 523	10 182
<b>Årsresultat</b>		<b>76 307</b>	<b>36 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		-23 693	-63 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 307</b>	<b>36 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 347 830	1 376 033
Sum varige driftsmidler		1 347 830	1 376 033
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	3	19 756	19 756
Sum finansielle anleggsmidler		319 756	319 756
Sum anleggsmidler		1 667 586	1 695 789
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 177	43 250
Sum fordringer		53 177	43 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 448	324 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 448	324 935
Sum omløpsmidler		303 625	368 185
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 971 210</b>	<b>2 063 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 463 281	1 486 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 463 281</b>	<b>1 486 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 493 281</b>	<b>1 516 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		201 402	213 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>201 402</b>	<b>213 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	103 403	179 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 403</b>	<b>179 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>304 805</b>	<b>392 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 135	4 948
Betalbar skatt		33 261	24 534
Skyldige offentlige avgifter		34 042	23 706
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		686	1 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 124</b>	<b>154 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>477 930</b>	<b>547 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 971 210</b>	<b>2 063 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 039 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KATHRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karen Sundts vei 18  
3269 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kathrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 039 582  
KATHRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210	210
Annen driftsinntekt		180 000	165 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 210</b>	<b>165 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 203	28 777
Annen driftskostnad		42 883	78 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 086</b>	<b>106 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 124</b>	<b>58 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		11 294	12 052
Annen finanskostnad		0	46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 294</b>	<b>-12 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 294</b>	<b>-12 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 830</b>	<b>46 233</b>
Skattekostnad		21 523	10 182
<b>Årsresultat</b>		<b>76 307</b>	<b>36 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		-23 693	-63 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 307</b>	<b>36 051</b>



Organisasjonsnr: 992 039 582  
KATHRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 347 830	1 376 033
Sum varige driftsmidler		1 347 830	1 376 033
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer			
	3	19 756	19 756
Sum finansielle anleggsmidler		319 756	319 756
Sum anleggsmidler		1 667 586	1 695 789
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		53 177	43 250
Sum fordringer		53 177	43 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		250 448	324 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 448	324 935
Sum omløpsmidler		303 625	368 185
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 971 210</b>	<b>2 063 974</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 463 281	1 486 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 463 281</b>	<b>1 486 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 493 281</b>	<b>1 516 974</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		213 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>201 402</b>	<b>213 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	103 403	179 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>103 403</b>	<b>179 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>304 805</b>	<b>392 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 135	4 948
Betalbar skatt	33 261	24 534
Skyldige offentlige avgifter	34 042	23 706
Utbytte	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	686	1 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>173 124</b>	<b>154 410</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>477 930</b>	<b>547 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 971 210</b>	<b>2 063 974</b>



Organisasjonsnr: 992 039 582  
KATHRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500970.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500970.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153140.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1347830.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28203.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KATHRUD EIENDOM AS  
992 039 582

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		210	210
Annen driftsinntekt		180 000	165 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 210</b>	<b>165 210</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-28 203	-28 777
Annen driftskostnad		-42 883	-78 103
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-71 086</b>	<b>-106 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 124</b>	<b>58 331</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-11 294	-12 052
Annen finanskostnad		0	-46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 294</b>	<b>-12 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 294</b>	<b>-12 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 830</b>	<b>46 233</b>
Skattekostnad		-21 523	-10 182
<b>Årsresultat</b>		<b>76 307</b>	<b>36 051</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		-23 693	-63 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 307</b>	<b>36 051</b>



KATHRUD EIENDOM AS  
992 039 582

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 347 830	1 376 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 347 830</b>	<b>1 376 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	3	19 756	19 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>319 756</b>	<b>319 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 667 586</b>	<b>1 695 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 177	43 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 177</b>	<b>43 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 448	324 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 448</b>	<b>324 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 625</b>	<b>368 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 971 210</b>	<b>2 063 974</b>



KATHRUD EIENDOM AS  
992 039 582

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 463 281	1 486 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 463 281</b>	<b>1 486 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 493 281</b>	<b>1 516 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		201 402	213 140
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>201 402</b>	<b>213 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	103 403	179 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 403</b>	<b>179 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 135	4 948
Betalbar skatt		33 261	24 534
Skyldige offentlige avgifter		34 042	23 706
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		686	1 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 124</b>	<b>154 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>477 930</b>	<b>547 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 971 210</b>	<b>2 063 974</b>

Larvik, 20.03.2024

Arild Kathrud  
styrets leder / daglig leder



KATHRUD EIENDOM AS  
992 039 582

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 970
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 500 970</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-153 140
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 347 830</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 203



KATHRUD EIENDOM AS  
992 039 582

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 30% (60 aksjer) i Larvik Vaskeri AS

Larvik Vaskeri AS har følgende resultat for 2023: totalt kr 132 563 Kathrud Eiendom AS sin andel 60 aksjer/30% kr 39 769

Larvik Vaskeri AS har EK 31.12.23: totalt kr 894 475 Kathrud Eiendom AS sin andel 60 aksjer/30% kr 268 342

## Note 3 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	19 756
---	--------

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.