



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 943 305
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BÅTSFJORD BRYGGE INVEST AS
Forretningsadresse:	Lensmannsgata 3 9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monica Brandtzæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		79 230	30 905
Sum kostnader		79 230	30 905
Driftsresultat		-79 230	-30 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			30 905
Sum finansinntekter			30 905
Annen rentekostnad		1 023	
Annen finanskostnad		817	
Sum finanskostnader		1 840	
Netto finans		-1 840	30 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 069	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 069	0
Årsresultat	3	-81 069	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 069	
Totalresultat		-81 069	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-81 069	
Sum overføringer og disponeringer		-81 069	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 990 152	2 990 152
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 990 152	2 990 152
Sum anleggsmidler		2 990 152	2 990 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	30 905	30 905
Sum fordringer		30 905	30 905
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 539	142 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 539	142 100
Sum omløpsmidler		112 444	173 005
SUM EIENDELER		3 102 596	3 163 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 6	1 566 400	1 566 400
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	299 000	299 000
Sum innskutt egenkapital	3	1 865 400	1 865 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 126 083	1 207 152
Sum opptjent egenkapital	3	1 126 083	1 207 152
Sum egenkapital	3	2 991 483	3 072 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 519	30 035
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	49 594	570
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		111 114	90 605
Sum gjeld		111 114	90 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 102 596	3 163 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744036

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 943 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSFJORD BRYGGE INVEST AS
Forretningsadresse: Lensmannsgata 3
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Brandtzæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 928 943 305
BÅTSFJORD BRYGGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		79 230	30 905
Sum kostnader		79 230	30 905
Driftsresultat		-79 230	-30 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			30 905
Sum finansinntekter			30 905
Annen rentekostnad		1 023	
Annen finanskostnad		817	
Sum finanskostnader		1 840	
Netto finans		-1 840	30 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 069	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 069	0
Årsresultat	3	-81 069	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 069	
Totalresultat		-81 069	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-81 069	
Sum overføringer og disponeringer		-81 069	



Organisasjonsnr: 928 943 305
BÅTSFJORD BRYGGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 990 152	2 990 152
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 990 152	2 990 152
Sum anleggsmidler		2 990 152	2 990 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	30 905	30 905
Sum fordringer		30 905	30 905
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 539	142 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 539	142 100
Sum omløpsmidler		112 444	173 005
SUM EIENDELER		3 102 596	3 163 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 566 400	1 566 400
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	299 000	299 000
Sum innskutt egenkapital	3	1 865 400	1 865 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 126 083	1 207 152
Sum opptjent egenkapital	3	1 126 083	1 207 152
Sum egenkapital	3	2 991 483	3 072 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 519	30 035
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	49 594	570
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		111 114	90 605
Sum gjeld		111 114	90 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 102 596	3 163 157



Organisasjonsnr: 928 943 305
BÅTSFJORD BRYGGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i Båtsfjord Brygge Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Båtsfjord Brygge Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



REVIÇOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 30. august 2024

REVIÇOM AS

Kjell Ole Straumsnes
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Båtsfjord Brygge Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 943 305



RESULTATREGNSKAP

BÅTSFJORD BRYGGE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		79 230	30 905
Sum driftskostnader		79 230	30 905
Driftsresultat		-79 230	-30 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	30 905
Annen rentekostnad		1 023	0
Annen finanskostnad		817	0
Resultat av finansposter		-1 840	30 905
Resultat før skattekostnad		-81 069	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-81 069	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		81 069	0
Sum overføringer		-81 069	0



BALANSE

BÅTSFJORD BRYGGE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 990 152	2 990 152
Sum finansielle anleggsmidler		2 990 152	2 990 152
Sum anleggsmidler		2 990 152	2 990 152
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	30 905
Konsernfordringer	5	30 905	0
Sum fordringer		30 905	30 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 539	142 100
Sum omløpsmidler		112 444	173 005
Sum eiendeler		3 102 596	3 163 157



BALANSE

BÅTSFJORD BRYGGE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	1 566 400	1 566 400
Overkurs	3	299 000	299 000
Sum innskutt egenkapital	3	1 865 400	1 865 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 126 083	1 207 152
Sum opptjent egenkapital	3	1 126 083	1 207 152
Sum egenkapital	3	2 991 483	3 072 552
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 519	30 035
Konserngjeld	5	49 594	570
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		111 114	90 605
Sum gjeld		111 114	90 605
Sum egenkapital og gjeld		3 102 596	3 163 157

30.08.2024

Styret i Båtsfjord Brygge Invest AS

Odd-Arne Nilsen
styreleder

Monica Brandtzæg
styremedlem/daglig leder

Frode Sivert Grønberg
styremedlem

Odd Einar Utsi
styremedlem

Geir David Grønberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Båtsfjord Brygge Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 069	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-81 069	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-6 799



Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 799
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 069	0	81 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 069	0	-81 069
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 566 400	299 000	0	1 207 152	3 072 552
Årets resultat				-81 069	-81 069
Pr 31.12.2023	1 566 400	299 000	0	1 126 083	2 991 483

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Båtsfjord Brygge Arctic Resort AS	BÅTSFJORD	100,0%	1 562 060	943 750	-1 057 134
Båtsfjord Brygge Eiendom AS	BÅTSFJORD	100,0%	1 428 092	1 591 732	91 494
Sum			2 990 152	2 535 482	-965 640

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 905	30 905
Sum	30 905	30 905
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	49 594	570
Sum	49 594	570



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BÅTSFJORD BRYGGE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 424	1 100,0	1 566 400
Sum	1 424		1 566 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Monica Brandtzæg	441	31,0	31,0
Frode Sivert Grønberg	358	25,1	25,1
Geir David Grønberg	113	7,9	7,9
THORBJØRNSEN ELSE M	112	7,9	7,9
GRØNBERG LILLIAN F P	100	7,0	7,0
Jan Roger Grønberg	100	7,0	7,0
Odd Einar Utsi	100	7,0	7,0
UTSI TOVE R B	100	7,0	7,0
Totalt antall aksjer	1 424	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Monica Brandtzæg	styremedlem/daglig leder	441
Frode Sivert Grønberg	styremedlem	358
Geir David Grønberg	styremedlem	113
Odd Einar Utsi	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		1 012