



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 036 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESNESLANDET AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 40
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 999 955	0
Annen driftskostnad	2	19 997	11 114
Sum kostnader		2 019 952	11 114
Driftsresultat		-2 019 952	-11 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35 558	0
Sum finanskostnader		35 558	0
Netto finans		-35 558	0
Resultat før skattekostnad		-2 055 509	-11 114
Årsresultat		-2 055 509	-11 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 055 509	-11 114
Sum overføringer og disponeringer		-2 055 509	-11 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	525 367	2 525 322
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		525 367	2 525 322
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		525 367	2 525 322
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 548	153 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 548	153 427
Sum omløpsmidler		42 548	153 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		567 915	2 678 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	2 157 452	101 943
Sum opptjent egenkapital		-2 157 452	-101 943
Sum egenkapital		-157 452	1 898 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	49 762
Annen kortsiktig gjeld		725 368	730 930
Sum kortsiktig gjeld		725 368	780 692
Sum gjeld		725 368	780 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 915	2 678 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416712

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 036 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESNESLANDET AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 40
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 814 036 782
HESNESLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 999 955	0
Annen driftskostnad	2	19 997	11 114
Sum kostnader		2 019 952	11 114
Driftsresultat		-2 019 952	-11 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35 558	0
Sum finanskostnader		35 558	0
Netto finans		-35 558	0
Resultat før skattekostnad		-2 055 509	-11 114
Årsresultat		-2 055 509	-11 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 055 509	-11 114
Sum overføringer og disponeringer		-2 055 509	-11 114



Organisasjonsnr: 814 036 782
HESNESLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	525 367	2 525 322
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		525 367	2 525 322
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		525 367	2 525 322
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 548	153 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 548	153 427
Sum omløpsmidler		42 548	153 427
SUM EIENDELER		567 915	2 678 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	2 157 452	101 943
Sum opptjent egenkapital		-2 157 452	-101 943
Sum egenkapital		-157 452	1 898 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	49 762
Annen kortsiktig gjeld		725 368	730 930
Sum kortsiktig gjeld		725 368	780 692
Sum gjeld		725 368	780 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 915	2 678 748



Organisasjonsnr: 814 036 782
HESNESLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2525322.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2525322.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1999955.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	525367.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1999955.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosjekteringskostnadene på Hesnes har vært aktivert og ikke avskrevet. Hele investeringen, bortsett fra areal ervervet 2022, er finansiert med egenkapital. En gjennomgang utført av ekstern advokat konkluderer med at verdien nå er null, prosjekteringen er dermed nedskrevet.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for
HESNESLANDET AS

814036782

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HESNESLANDET AS
814 036 782

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 999 955	0
Annen driftskostnad	2	-19 997	-11 114
Sum driftskostnader		-2 019 952	-11 114
Driftsresultat		-2 019 952	-11 114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35 558	0
Sum finanskostnader		-35 558	0
Netto finans		-35 558	0
Resultat før skattekostnad		-2 055 509	-11 114
Årsresultat		-2 055 509	-11 114
Overføringer			
Udekket tap		-2 055 509	-11 114
Sum overføringer		-2 055 509	-11 114



HESNESLANDET AS
814 036 782

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	525 367	2 525 322
Sum varige driftsmidler		525 367	2 525 322
Sum anleggsmidler		525 367	2 525 322
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 548	153 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 548	153 427
Sum omløpsmidler		42 548	153 427
SUM EIENDELER		567 915	2 678 748

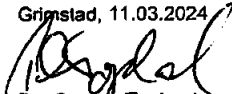


HESNESLANDET AS
814 036 782

Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 157 452	-101 943
Sum opptjent egenkapital		-2 157 452	-101 943
Sum egenkapital		-157 452	1 898 057
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	49 762
Annen kortsiktig gjeld		725 368	730 930
Sum kortsiktig gjeld		725 368	780 692
Sum gjeld		725 368	780 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 915	2 678 748

Grimstad, 11.03.2024


Per Gunnar Topland
styrets leder


Johannes Kristiansen
styremedlem


Torbjørn Iglund
styremedlem


Preben Jensen
styremedlem / daglig leder



HESNESLANDET AS
814 036 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 525 322
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 525 322
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 999 955
Balanseført verdi per 31.12.	525 367
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 999 955

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosjekteringskostnadene på Hesnes har vært aktivert og ikke avskrevet. Hele investeringen, bortsett fra areal ervervet 2022, er finansiert med egenkapital.

En gjennomgang utført av eksternt advokat konkluderer med at verdien nå er null, prosjekteringen er dermed nedskrevet.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	500	2 000 000



HESNESLANDET AS

814 036 782

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aktiv Invest Sør AS	1 000	25,00	Ordinære
Igland Eiendom AS	1 000	25,00	Ordinære
PGT Invest AS	1 000	25,00	Ordinære
PJA Holding AS	1 000	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	-101 943	1 898 057
Årsresultat	0	-2 055 509	-2 055 509
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	-2 157 452	-157 452

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er negativ, men det er ingen gjeld i selskapet bortsett fra til aksjonærer. Styret har i 2024 tatt grep for styrke egenkapitalen.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-101 944	-2 157 453	2 055 509
Netto forskjeller	-101 944	-2 157 453	2 055 509
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	101 944	2 157 453	-2 055 509
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0