



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 122 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER FINANS AS
Forretningsadresse: Ullern allé 24
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Fjeldsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 21 949 | 32 906 |
| Sum kostnader | | 21 949 | 32 906 |
| Driftsresultat | | -21 949 | -32 906 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 | 15 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 15 |
| Annen finanskostnad | | 153 | 1 650 |
| Sum finanskostnader | | 153 | 1 650 |
| Netto finans | | -148 | -1 635 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 097 | -34 541 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 097 | -34 541 |
| Årsresultat | | -22 097 | -34 541 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3, 4 | -22 097 | -34 541 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 097 | -34 541 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 14 099 566 | 14 099 566 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 099 566 | 14 099 566 |
| Sum anleggsmidler | | 14 099 566 | 14 099 566 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 755 | 551 |
| Sum omløpsmidler | | 3 755 | 551 |
| SUM EIENDELER | | 14 103 321 | 14 100 117 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 8 227 927 | 8 250 023 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 227 927 | 8 250 023 |
| Sum egenkapital | | 8 327 927 | 8 350 023 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 775 394 | 5 750 094 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 775 394 | 5 750 094 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 775 394 | 5 750 094 |
| Sum gjeld | | 5 775 394 | 5 750 094 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 103 321 | 14 100 117 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680757

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 122 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER FINANS AS
Forretningsadresse: Ullern allé 24
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Fjeldsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 122 373
FROGNER FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 21 949 | 32 906 |
| Sum kostnader | | 21 949 | 32 906 |
| Driftsresultat | | -21 949 | -32 906 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 | 15 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 15 |
| Annen finanskostnad | | 153 | 1 650 |
| Sum finanskostnader | | 153 | 1 650 |
| Netto finans | | -148 | -1 635 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 097 | -34 541 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 097 | -34 541 |
| Årsresultat | | -22 097 | -34 541 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3, 4 | -22 097 | -34 541 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 097 | -34 541 |



Organisasjonsnr: 942 122 373
FROGNER FINANS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 14 099 566 | 14 099 566 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 099 566 | 14 099 566 |
| Sum anleggsmidler | | 14 099 566 | 14 099 566 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 755 | 551 |
| Sum omløpsmidler | | 3 755 | 551 |
| SUM EIENDELER | | 14 103 321 | 14 100 117 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 8 227 927 | 8 250 023 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 227 927 | 8 250 023 |
| Sum egenkapital | | 8 327 927 | 8 350 023 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 775 394 | 5 750 094 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 775 394 | 5 750 094 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 775 394 | 5 750 094 |
| Sum gjeld | | 5 775 394 | 5 750 094 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 103 321

14 100 117



Organisasjonsnr: 942 122 373
FROGNER FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100000.00 | 1.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Gisle Fjeldsæter | 100000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100000.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen fast ansatte utover styrleder / daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke utbetalt lønn i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Frogner Finans AS

Org.nr: 942 122 373

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler, finansielle anleggsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke bokført utsatt skattefordel

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har ingen fast ansatte utover styrleder / daglig leder.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 8 250 023 | 8 350 023 |
| Årsresultat | 0 | -22 097 | -22 097 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 8 227 926 | 8 327 926 |



Frogner Finans AS

Org.nr: 942 122 373

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -22 097 | -34 541 |
| Årets skattegrunnlag | -22 097 | -34 541 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -3 717 868 | -3 695 771 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -3 717 868 | -3 695 771 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -3 717 868 | -3 695 771 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

| Selskap | Kostpris | Bokført verdi |
|-------------------|------------|---------------|
| Venturie AS | 2 185 040 | 0 |
| Koh Tan Resort AS | 14 099 566 | 14 099 566 |
| Sum | 16 284 606 | 14 099 566 |

Eier nå totalt 62.233 aksjer i Koh Tan Resort AS.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1 | 100 000 |

Gisle Fjeldsæter er selskapets styreleder og daglig leder.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Frogner Finans AS

Org.nr: 942 122 373

Noter til regnskapet for 2022

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Gisle Fjeldsæter | 100 000 | 100 % | 100 % |

Note 7 - Gjeld til aksjonær

Lån fra aksjonær, langsiktig gjeld

Lån av Gisle Fjeldsæter

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| | -5 775 394 | -5 750 094 |

Det er ikke beregnet renter på innlån fra aksjonær for 2021.



Frogner Finans AS

Org.nr: 942 122 373

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: CCSFP-K3UJD-68TT0-PL1LK-P6F3C-0KF3S



Frogner Finans AS

Org.nr: 942 122 373

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------|---------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 21 949 | 32 906 |
| Driftsresultat | | -21 949 | -32 906 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 | 15 |
| Annen finanskostnad | | 153 | 1 650 |
| Netto finansposter | | -148 | -1 635 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 097 | -34 541 |
| Årsresultat | | -22 097 | -34 541 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3, 4 | -22 097 | -34 541 |

Penneo Dokumentnøkkel: CCSFP-K3UJD-68TT0-PL1LK-P6F3C-0KF3S



Frogner Finans AS

Org.nr: 942 122 373

Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 14 099 566 | 14 099 566 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 099 566 | 14 099 566 |
| Sum anleggsmidler | | 14 099 566 | 14 099 566 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 755 | 551 |
| Sum omløpsmidler | | 3 755 | 551 |
| Sum eiendeler | | 14 103 321 | 14 100 117 |

Penneo Dokumentnøkkel: CCSFP-K3UJD-68TT0-PL1LK-P6F3C-0KF3S



Frogner Finans AS

Org.nr: 942 122 373

Balanse

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 8 227 927 | 8 250 023 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 227 927 | 8 250 023 |
| Sum egenkapital | | 8 327 927 | 8 350 023 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 775 394 | 5 750 094 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 775 394 | 5 750 094 |
| Sum gjeld | | 5 775 394 | 5 750 094 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 103 321 | 14 100 117 |

Oslo, .

Gisle Fjeldsæter
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CCSFP-K3UJD-68TT0-PL1LK-P6F3C-0KF3S



Frogner Finans AS

Org.nr: 942 122 373

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler, finansielle anleggsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke bokført utsatt skattefordel

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har ingen fast ansatte utover styrleder / daglig leder.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 8 250 023 | 8 350 023 |
| Årsresultat | 0 | -22 097 | -22 097 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 8 227 926 | 8 327 926 |

Penneo Dokumentnøkkel: CCSFP-K3UJD-68TT0-PL1LK-P6F3C-0KF3S



Frogner Finans AS

Org.nr: 942 122 373

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -22 097 | -34 541 |
| Årets skattegrunnlag | -22 097 | -34 541 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -3 717 868 | -3 695 771 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -3 717 868 | -3 695 771 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -3 717 868 | -3 695 771 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

| Selskap | Kostpris | Bokført verdi |
|-------------------|------------|---------------|
| Venturie AS | 2 185 040 | 0 |
| Koh Tan Resort AS | 14 099 566 | 14 099 566 |
| Sum | 16 284 606 | 14 099 566 |

Eier nå totalt 62.233 aksjer i Koh Tan Resort AS.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1 | 100 000 |

Gisle Fjeldsæter er selskapets styreleder og daglig leder.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Penneo Dokumentnøkkel: CCSFP-K3UJD-68TT0-PL1LK-P6F3C-0KF33



Frogner Finans AS

Org.nr: 942 122 373

Noter til regnskapet for 2022

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Gisle Fjeldsæter | 100 000 | 100 % | 100 % |

Note 7 - Gjeld til aksjonær

| <i>Lån fra aksjonær, langsiktig gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Lån av Gisle Fjeldsæter | -5 775 394 | -5 750 094 |

Det er ikke beregnet renter på innlån fra aksjonær for 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gisle Fjeldsæter

Styreleder

På vegne av: Frogner Finans AS

Serienummer: 9578-5994-4-578920

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-31 07:20:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCSFP-K3UJD-68TTO-PL1K-P6F3C-0KF3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>