



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 262 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREMYRA 190 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 442 378	6 650 182
Annen driftsinntekt		485 600	431 820
Sum inntekter		13 927 978	7 082 002
Kostnader			
Avskrivning	1	6 680 200	3 305 900
Annen driftskostnad	7	812 892	461 966
Sum kostnader		7 493 092	3 767 866
Driftsresultat		6 434 886	3 314 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 239	8 360
Annen finansinntekt		6 636	
Sum finansinntekter		52 875	8 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	144 365	251 063
Annen rentekostnad		4 692 556	3 075 302
Sum finanskostnader		4 836 921	3 326 365
Netto finans		-4 784 046	-3 318 005
Ordinært resultat før skattekostnad		1 650 840	-3 869
Skattekostnad på ordinært resultat	6	363 185	1 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 287 655	-5 273
Årsresultat		1 287 655	-5 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 287 655	-5 273
Totalresultat		1 287 655	-5 273
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-5 273



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital		1 287 655	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 287 655	-5 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		49 721
Sum immaterielle eiendeler			49 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		158 855 263	165 205 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 081 900	3 983 900
Sum varige driftsmidler	1, 4	161 937 163	169 189 127
Sum anleggsmidler		161 937 163	169 238 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		426 459
Andre kortsiktige fordringer			34 199
Sum fordringer			460 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 551 917	4 155 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 551 917	4 155 722
Sum omløpsmidler		3 551 917	4 616 379
SUM EIENDELER		165 489 080	173 855 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 813 465	2 813 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 813 465	3 813 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 287 655	
Sum opptjent egenkapital		1 287 655	
Sum egenkapital	3	5 101 120	3 813 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	313 464	
Sum avsetninger for forpliktelser		313 464	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	152 000 000	160 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	6 144 365	6 443 813
Sum annen langsiktig gjeld		158 144 365	166 443 813
Sum langsiktig gjeld		158 457 829	166 443 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	62 500
Skyldige offentlige avgifter		204 184	780 927
Forskudd fra kunder		1 216 655	
Annen kortsiktig gjeld		446 792	2 754 522
Sum kortsiktig gjeld		1 930 131	3 597 949
Sum gjeld		160 387 960	170 041 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 489 080	173 855 227



Til generalforsamlingen i Rege Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rege Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Rege Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 29. januar 2021

PricewaterhouseCoopers AS



Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**
Rege Invest AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		13 442 378	6 650 182
Annen driftsinntekt		485 600	431 820
Sum driftsinntekt		13 927 978	7 082 002
Avskrivning	1	6 680 200	3 305 900
Annen driftskostnad	7	812 892	461 966
Sum driftskostnad		7 493 092	3 767 866
Driftsresultat		6 434 886	3 314 136
Annen renteinntekt		46 239	8 360
Annen finansinntekt		6 636	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	144 365	251 063
Annen rentekostnad		4 692 556	3 075 302
Ordinært resultat før skattekostnad		1 650 840	-3 869
Skattekostnad på ordinært resultat	6	363 185	1 404
Årsresultat		1 287 655	-5 273
Opplysninger om:			
Overført til annen egenkapital		1 287 655	0
Overført fra overkurs		0	5 273
Sum overført	3	1 287 655	-5 273

Rege Invest AS

Side 1

**Balanse pr. 31.12.**
Rege Invest AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	49 721
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>49 721</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		158 855 263	165 205 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 081 900	3 983 900
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>161 937 163</u>	<u>169 189 127</u>
Sum anleggsmidler		<u>161 937 163</u>	<u>169 238 848</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	0	426 459
Andre kortsiktige fordringer		0	34 199
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>460 658</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 551 917	4 155 722
Sum omløpsmidler		<u>3 551 917</u>	<u>4 616 379</u>
Sum eiendeler		<u>165 489 080</u>	<u>173 855 227</u>

Rege Invest AS

Side 1



Balanse pr. 31.12.

Rege Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Overkurs	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 813 465</u>	<u>2 813 465</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		<u>1 287 655</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 287 655</u>	<u>0</u>
Gjeld	3	<u>5 101 120</u>	<u>3 813 465</u>
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelse	6	<u>313 464</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelse		<u>313 464</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	6 144 365	6 443 813
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	<u>152 000 000</u>	<u>160 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>158 144 365</u>	<u>166 443 813</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Skyldige offentlige avgifter		62 500	62 500
Forskudd fra kunder		204 184	780 927
Annen kortsiktig gjeld		1 216 655	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>446 792</u>	<u>2 754 522</u>
Sum gjeld		<u>1 930 131</u>	<u>3 597 949</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>160 387 960</u>	<u>170 041 762</u>
		<u>165 489 080</u>	<u>173 855 227</u>

Stavanger, 29.01.2021
Styret i Rege Invest AS
Egil Bue
Styreleder
Arne Inconorato
Styremedlem
Bjørn Christian Røstad
Styremedlem
Per Age Hauge
Styremedlem
Pål Njærheim
Daglig leder

Rege Invest AS

Side 2



Rege Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Rege Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	44 460 097	123 524 930	4 510 000	172 495 027
Tilgang	-571 764	0	0	-571 764
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	43 888 333	123 524 930	4 510 000	171 923 263
Akkumulert avskrivning 01.01.	0	2 779 800	526 100	3 305 900
Tilgang	0	5 778 200	902 000	6 680 200
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	8 558 000	1 428 100	9 986 100
Balansført verdi 31.12.	43 888 333	114 966 930	3 081 900	161 937 163
Avskrivningssats	Avskrives ikke	2-10 %	20 %	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 000 000 aksjer a kr 1, til sammen kr 1 000 000, alle i samme aksjeklasse. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Balder Tjora AS	1 000 000	100,0 %
Totalt	1 000 000	100,0 %

Styremedlem Bjørn Christian Røstad eier indirekte 17,5 % av aksjene i Balder Tjora AS.
Styremedlem Per Åge Hauge eier indirekte 10,2 % av aksjene i Balder Tjora AS.
Styremedlem Arne Incononato eier indirekte 25 % av aksjene i Balder Tjora AS.
Daglig leder Pål Njærheim eier indirekte 3,6 % av aksjene i Balder Tjora AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 813 465	0	3 813 465
Årets resultat	0	0	1 287 655	1 287 655
Egenkapital 31.12.	1 000 000	2 813 465	1 287 655	5 101 120



Rege Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stift sikkerhet for egen gjeld til kredittinstitusjoner på kr 152 000 000 i 2020 (begrenset til kr 210 000 000).

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt	2020
Kundefordringer	0
Tomt, bygninger og driftsløsøre	161 937 163
Sum	161 937 163

Note 5 Bundne midler

	2020
Herav bundne bankinnskudd	0

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	10 313 982	9 578 027	735 955
Sum før underskudd til fremføring	10 313 982	9 578 027	735 955
Underskudd til fremføring	-8 889 146	-9 804 030	914 884
Grunnlag for utsatt skatt	1 424 836	-226 003	1 650 839
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel	313 464	-49 721	363 185
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	313 464	-49 721	363 185
Anvendt skattesats	22 %	22 %	

Beregningsgrunnlag betalbar skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	1 650 840
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-735 955
Årets skattemessige resultat (A)	914 885
Benyttet underskudd til fremføring	-914 885
Skattepliktig inntekt	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (A x 22 %)	201 275
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller	161 910
Skattekostnad	363 185



Rege Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.
K2 Stavanger AS har mottatt kr 600 000 i honorar for regnskapsåret 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	26 500	12 500
Teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap og lign. papir	22 500	8 500
Annen bistand	29 500	57 900
Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)	78 500	78 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

I tillegg har Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS fakturert kr 25 360 + mva for juridisk bistand vedrørende mva.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0

Gjeld til konsernselskap renteberegnes med Nowa + 2 %.