



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 851 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Christopher Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 015	586 545
Sum inntekter		284 015	586 545
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	117 785	108 512
Annen driftskostnad		289 754	228 577
Sum kostnader		407 539	337 089
Driftsresultat		-123 523	249 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			257
Sum finansinntekter			257
Annen rentekostnad	1,5	269 952	290 154
Sum finanskostnader		269 952	290 154
Netto finans		-269 952	-289 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 475	-40 441
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 565	-8 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 910	-31 545
Årsresultat		-306 910	-31 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 910	-31 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-31 545
Overføringer fra overkurs		-306 910	
Sum overføringer og disponeringer		-306 910	-31 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	242 683	156 118
Sum immaterielle eiendeler		242 683	156 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 038 500	5 156 284
Sum varige driftsmidler		5 038 500	5 156 284
Sum anleggsmidler		5 281 183	5 312 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	
Andre kortsiktige fordringer		12 303	11 779
Sum fordringer		13 553	11 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 273	517 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 273	517 990
Sum omløpsmidler		417 826	529 769
SUM EIENDELER		5 699 009	5 842 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	300 000	100 000
Overkurs	6	939 575	
Sum innskutt egenkapital		1 239 575	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		553 515
Sum opptjent egenkapital			-553 515
Sum egenkapital		1 239 575	-453 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1,5	4 420 227	3 279 240
Øvrig langsiktig gjeld	1,5		2 935 968
Sum annen langsiktig gjeld		4 420 227	6 215 208
Sum langsiktig gjeld		4 420 227	6 215 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 542	
Skyldig offentlige avgifter		19 666	54 085
Annen kortsiktig gjeld			26 393
Sum kortsiktig gjeld		39 207	80 478
Sum gjeld		4 459 434	6 295 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 009	5 842 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166484

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 851 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Christopher Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 851 145
BRUKET KONTORFELLESKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 015	586 545
Sum inntekter		284 015	586 545
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	117 785	108 512
Annen driftskostnad		289 754	228 577
Sum kostnader		407 539	337 089
Driftsresultat		-123 523	249 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			257
Sum finansinntekter			257
Annen rentekostnad	1,5	269 952	290 154
Sum finanskostnader		269 952	290 154
Netto finans		-269 952	-289 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 565	-8 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 910	-31 545
Årsresultat		-306 910	-31 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 910	-31 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-31 545
Overføringer fra overkurs		-306 910	
Sum overføringer og disponeringer		-306 910	-31 545



Organisasjonsnr: 913 851 145
BRUKET KONTORFELLESSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	242 683	156 118
Sum immaterielle eiendeler		242 683	156 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 038 500	5 156 284
Sum varige driftsmidler		5 038 500	5 156 284
Sum anleggsmidler		5 281 183	5 312 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	
Andre kortsiktige fordringer		12 303	11 779
Sum fordringer		13 553	11 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		404 273	517 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 273	517 990
Sum omløpsmidler		417 826	529 769
SUM EIENDELER		5 699 009	5 842 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 6	300 000	100 000
Overkurs	6	939 575	
Sum innskutt egenkapital		1 239 575	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		553 515
Sum opptjent egenkapital			-553 515
Sum egenkapital		1 239 575	-453 515



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1,5	4 420 227	3 279 240
Øvrig langsiktig gjeld	1,5		2 935 968
Sum annen langsiktig gjeld		4 420 227	6 215 208
Sum langsiktig gjeld		4 420 227	6 215 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 542	
Skyldig offentlige avgifter		19 666	54 085
Annen kortsiktig gjeld			26 393
Sum kortsiktig gjeld		39 207	80 478
Sum gjeld		4 459 434	6 295 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 009	5 842 171



Organisasjonsnr: 913 851 145
BRUKET KONTORFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bruket Kontorfellesskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		284 015	586 545
Sum driftsinntekter		284 015	586 545
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	117 785	108 512
Annen driftskostnad		289 754	228 577
Sum driftskostnader		407 539	337 089
DRIFTSRESULTAT		(123 523)	249 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	257
Sum finansinntekter		0	257
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1,5	269 952	290 154
Sum finanskostnader		269 952	290 154
NETTO FINANSPOSTER		(269 952)	(289 897)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(393 475)	(40 441)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(86 565)	(8 896)
ORDINÆRT RESULTAT		(306 910)	(31 545)
ÅRSRESULTAT		(306 910)	(31 545)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		(306 910)	0
Fremføring av udekket tap	6	0	(31 545)
SUM OVERF. OG DISP.		(306 910)	(31 545)



Bruket Kontorfellesskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	242 683	156 118
Sum immaterielle eiendeler		242 683	156 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 038 500	5 156 284
Sum varige driftsmidler		5 038 500	5 156 284
SUM ANLEGGSMIDLER		5 281 183	5 312 402
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	0
Andre kortsiktige fordringer		12 303	11 779
Sum fordringer		13 553	11 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 273	517 990
SUM OMLØPSMIDLER		417 826	529 769
SUM EIENDELER		5 699 009	5 842 171
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	300 000	100 000
Overkurs	6	939 575	0
Sum innskutt egenkapital		1 239 575	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	(553 515)
Sum opptjent egenkapital		0	(553 515)
SUM EGENKAPITAL		1 239 575	(453 515)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1,5	4 420 227	3 279 240
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	0	2 935 968
Sum annen langsiktig gjeld		4 420 227	6 215 208
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 420 227	6 215 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 542	0
Skyldig offentlige avgifter		19 666	54 085
Annen kortsiktig gjeld		0	26 393
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 207	80 478
SUM GJELD		4 459 434	6 295 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 009	5 842 171



Bruket Kontorfellesskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Gressvik 11.03.2022

Per Arild Bjørklund
Styreleder

Henrik Christopher Bjørklund
Daglig leder



Bruket Kontorfellesskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		284 015	586 545
Sum driftsinntekter		284 015	586 545
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	117 785	108 512
Annen driftskostnad		289 754	228 577
Sum driftskostnader		407 539	337 089
DRIFTSRESULTAT		(123 523)	249 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	257
Sum finansinntekter		0	257
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1,5	269 952	290 154
Sum finanskostnader		269 952	290 154
NETTO FINANSPOSTER		(269 952)	(289 897)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(393 475)	(40 441)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(86 565)	(8 896)
ORDINÆRT RESULTAT		(306 910)	(31 545)
ÅRSRESULTAT		(306 910)	(31 545)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		(306 910)	0
Fremføring av udekket tap	6	0	(31 545)
SUM OVERF. OG DISP.		(306 910)	(31 545)



Bruket Kontorfellesskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	242 683	156 118
Sum immaterielle eiendeler		242 683	156 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 038 500	5 156 284
Sum varige driftsmidler		5 038 500	5 156 284
SUM ANLEGGSMIDLER		5 281 183	5 312 402
OMLØPSMIDLER			
Fordringer		1 250	0
Kundefordringer		12 303	11 779
Andre kortsiktige fordringer		13 553	11 779
Sum fordringer		404 273	517 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 826	529 769
SUM OMLØPSMIDLER		417 826	529 769
SUM EIENDELER		5 699 009	5 842 171
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1,6	300 000	100 000
Selskapskapital	6	939 575	0
Overkurs		1 239 575	100 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	(553 515)
Sum opptjent egenkapital		0	(553 515)
SUM EGENKAPITAL		1 239 575	(453 515)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1,5	4 420 227	3 279 240
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	0	2 935 968
Sum annen langsiktig gjeld		4 420 227	6 215 208
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 420 227	6 215 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 542	0
Skyldig offentlige avgifter		19 666	54 085
Annen kortsiktig gjeld		0	26 393
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 207	80 478
SUM GJELD		4 459 434	6 295 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 009	5 842 171



Bruket Kontorfellesskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Gressvik 11.03.2022

Per Arild Bjørklund
Styreleder

Henrik Christopher Bjørklund
Daglig leder

Årsregnskap for Bruket Kontorfellesskap AS

Organisasjonsnr. 913851145



Noter

Noter til årsregnskapet Bruket Kontorfellesskap AS år 2021

Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikkeer angitt spesielt.

Preisering mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note nr. 1 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr.300.000 består av 100 aksjer a kr.3.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Verv
------------------------	-----------	------

Brødrene Bjørklund AS	100 aksjer	
-----------------------	------------	--

Selskapet har en langsiktig gjeld til aksjonær Brødrene Bjørklund AS på kr 4.420.227,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har innfridd gjeld til tidligere aksjonær Næringsmegler 1 AS. Lånet er renteberegnet. Kostnadsført rente vedr. denne gjeld kr. 21.653,-. Rentesats 6 %.

Selskapet har innfridd gjeld til tidligere aksjonær Sejm Invest AS. Lånet er renteberegnet. Kostnadsført rente vedr. denne gjeld kr. 170.728,-. Rentesats 6 %.

Note nr. 2 – Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Revisor

Styret i Bruket Kontorfellesskap AS har besluttet at selskapet ikke skal revideres.

Bruket Kontorfellesskap AS Org.nr.: 913851145



Noter

Noter til årsregnskapet Bruket Kontorfellesskap AS år 2021

Note nr.3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	-86.565
Netto skattekostnad	<u>-86.565</u>

Utsatt skatt/skattefordel:

	<i>1.1.21</i>	<i>31.12.21</i>	<i>Endring</i>
Netto grunnlag	-709.632	-1.103.107	393.475
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-156.118	-242.683	86.565

Note nr. 4 – Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	5.851.411	5.851.411
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5.851.411	5.851.411
Akk.avskrivninger 31.12	812.911	812.911
Bokført verdi 31.12	5.038.500	5.038.500
Årets avskrivninger	117.785	117.785
	50-2	50-2
	20-10	20-10

Note nr. 5 – Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til aksjonær Brødrene Bjørklund AS på kr 4.420.227,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har innfridd gjeld til tidligere aksjonær Næringsmegler 1 AS. Lånet er renteberegnet. Kostnadsført rente vedr. denne gjeld kr. 21.653,-. Rentesats 6 %.

Selskapet har innfridd gjeld til tidligere aksjonær Sejm Invest AS. Lånet er renteberegnet. Kostnadsført rente vedr. denne gjeld kr. 170.728,-. Rentesats 6 %.

Pantelån i Handelsbanken er innfridd og gjeld pr.31.12.2021 er kr 0,-. Kostnadsførte renter vedr. dette lånet kr 77.571,-.

Bruket Kontorfellesskap AS Org.nr.: 913851145



Noter

Noter til årsregnskapet Bruket Kontorfellesskap AS år 2021

Note nr. 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	0	-553.515	-453.515
Årets resultat	0	0	-306.910	-306.910
Gjeldskonvertering	200.000	1.800.000	0	2.000.000
Dekning av udekket tap	0	-860.425	860.425	0
Egenkapital 31.12	300.000	939.575	0	1.239.575

Note nr.7 – Vesentlige hendelser etter balansedagen

Konsekvensene av korona epidemien har ikke vært vesentlige negative for selskapet i 2021. Det er derfor gjort vedtak om fortsatt drift i selskapet.