



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG9 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Knarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		195 640	207 948
Sum kostnader		195 640	207 948
Driftsresultat		-195 640	-207 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 077 289	3 219 876
Annen renteinntekt		40 062	38 747
Annen finansinntekt		6 589 702	1 559 572
Sum finansinntekter		12 707 053	4 818 195
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	114 168 659	
Annen rentekostnad		20 000 260	10 000 130
Annen finanskostnad			5 813 094
Sum finanskostnader		134 168 919	15 813 224
Netto finans		-121 461 866	-10 995 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 657 506	-11 202 977
Skattekostnad på resultat	2	1 925 221	-2 465 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 582 727	-8 737 122
Årsresultat		-123 582 727	-8 737 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 582 727	-8 737 122
Totalresultat		-123 582 727	-8 737 122
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-123 582 727	-8 737 008
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-114
Sum overføringer og disponeringer		-123 582 727	-8 737 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 925 221
Sum immaterielle eiendeler			1 925 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	317 503 144	431 805 054
Lån til foretak i samme konsern		113 960 040	118 882 751
Sum finansielle anleggsmidler		431 463 184	550 687 805
Sum anleggsmidler		431 463 184	552 613 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 333	68 750
Konsernfordringer		6 989 702	4 016 998
Sum fordringer		7 063 035	4 085 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 136	5 664 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 136	5 664 054
Sum omløpsmidler		7 336 171	9 749 802
SUM EIENDELER		438 799 355	562 362 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	60 900 266	184 482 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		61 000 266	184 582 992
Sum egenkapital		61 000 266	184 582 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	340 000 000	373 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		340 000 000	373 000 000
Sum langsiktig gjeld		340 000 000	373 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	33 000 000	
Leverandørgjeld		21 250	1 996
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 777 840	4 777 840
Sum kortsiktig gjeld		37 799 090	4 779 836
Sum gjeld		377 799 090	377 779 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 799 355	562 362 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504387

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG9 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Knarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 640 428
KG9 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		195 640	207 948
Sum kostnader		195 640	207 948
Driftsresultat		-195 640	-207 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 077 289	3 219 876
Annen renteinntekt		40 062	38 747
Annen finansinntekt		6 589 702	1 559 572
Sum finansinntekter		12 707 053	4 818 195
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	114 168 659	
Annen rentekostnad		20 000 260	10 000 130
Annen finanskostnad			5 813 094
Sum finanskostnader		134 168 919	15 813 224
Netto finans		-121 461 866	-10 995 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 657 506	-11 202 977
Skattekostnad på resultat	2	1 925 221	-2 465 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 582 727	-8 737 122
Årsresultat		-123 582 727	-8 737 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 582 727	-8 737 122
Totalresultat		-123 582 727	-8 737 122
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-123 582 727	-8 737 008
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-114
Sum overføringer og disponeringer		-123 582 727	-8 737 122



Organisasjonsnr: 923 640 428
KG9 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 925 221
Sum immaterielle eiendeler 1 925 221

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 4 317 503 144 431 805 054
Lån til foretak i samme
konsern 113 960 040 118 882 751
Sum finansielle
anleggsmidler 431 463 184 550 687 805

Sum anleggsmidler 431 463 184 552 613 026

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 73 333 68 750
Konsernfordringer 6 989 702 4 016 998
Sum fordringer 7 063 035 4 085 748

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 273 136 5 664 054
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 273 136 5 664 054

Sum omløpsmidler 7 336 171 9 749 802

SUM EIENDELER 438 799 355 562 362 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Overkurs 3 60 900 266 184 482 992
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 61 000 266 184 582 992

Sum egenkapital 61 000 266 184 582 992

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	340 000 000	373 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		340 000 000	373 000 000
Sum langsiktig gjeld		340 000 000	373 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	33 000 000	
Leverandørgjeld		21 250	1 996
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 777 840	4 777 840
Sum kortsiktig gjeld		37 799 090	4 779 836
Sum gjeld		377 799 090	377 779 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 799 355	562 362 828



Organisasjonsnr: 923 640 428
KG9 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KG9 Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KG9 Holding AS som viser et underskudd på NOK 123 582 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: HPAM0-B2PJ-6MIZ4-DPYQ2-0IEWV-EPHTV



Revisors beretning 2023 for KG9 Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HPAM0-B2PJ-6MIZ4-DPYQ2-0IEWV-EPHTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 15:17:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPAM0-B2PJ-6MIZ4-DPYQ2-0IEWW-EPHTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Harald Anderssen
2024-04-29

 BankID Signing
Christian Bruusgaard
2024-04-29

 BankID Signing
Sven Fridtjov Thome
2024-04-29

 BankID Signing
Kjersti Ræstad Haagaas
2024-04-29

Årsregnskap 2023 KG9 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 640 428



Resultatregnskap

KG9 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		195 640	207 948
Sum driftskostnader		195 640	207 948
Driftsresultat		-195 640	-207 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 077 289	3 219 876
Annen renteinntekt		40 062	38 747
Annen finansinntekt		6 589 702	1 559 572
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	114 168 659	0
Annen rentekostnad		20 000 260	10 000 130
Annen finanskostnad		0	5 813 094
Resultat av finansposter		-121 461 866	-10 995 029
Resultat før skattekostnad		-121 657 506	-11 202 977
Skattekostnad på resultat	2	1 925 221	-2 465 855
Årsresultat		-123 582 727	-8 737 122
Overføringer			
Overført fra overkurs	3	123 582 727	8 737 008
Overført fra annen egenkapital	3	0	114
Sum overføringer		-123 582 727	-8 737 122



Balanse

KG9 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 925 221
Sum immaterielle eiendeler		0	1 925 221
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 4	317 503 144	431 805 054
Lån til foretak i samme konsern		113 960 040	118 882 751
Sum finansielle anleggsmidler		431 463 184	550 687 805
Sum anleggsmidler		431 463 184	552 613 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 333	68 750
Konsernfordringer		6 989 702	4 016 998
Sum fordringer		7 063 035	4 085 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 136	5 664 054
Sum omløpsmidler		7 336 171	9 749 802
Sum eiendeler		438 799 355	562 362 828



Balanse				
KG9 Holding AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	3	100 000	100 000	
Overkurs	3	60 900 266	184 482 992	
Sum innskutt egenkapital		61 000 266	184 582 992	
Sum egenkapital		61 000 266	184 582 992	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Obligasjonslån	4	340 000 000	373 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		340 000 000	373 000 000	
Kortsiktig gjeld				
Obligasjonslån	4	33 000 000	0	
Leverandørgjeld		21 250	1 996	
Annen kortsiktig gjeld		4 777 840	4 777 840	
Sum kortsiktig gjeld		37 799 090	4 779 836	
Sum gjeld		377 799 090	377 779 836	
Sum egenkapital og gjeld		438 799 355	562 362 828	

Oslo, 26.04.2024
Styret i KG9 Holding AS

Sven Fridtjov Thome
Styreleder

Kjersti Røstad Haagaas
Styremedlem

Christian Bruusgaard
Styremedlem

Harald Anderssen
Styremedlem



KG9 Holding AS

2023

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Kronprinsens gate 9 AS	100%	4 284 508	16 065 303	317 503 144

Selskapet har nedskrevet den bokførte verdien av sin investering i datterselskapet på bakgrunn av reduksjon i eiendomsverdien til Kronprinsens gate 9 i forbindelse med mottak av ekstern verdivurdering pr. 31.12.2023. I dagens marked er det knyttet stor usikkerhet ved dagens verdier. Den nedskrevne verdien er justert med NOK 114 168 659 for å gjenspeile virkelig verdi av investeringen pr 31.12.2023.

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	-540 634
Endring i utsatt skatt	1 925 221	-1 925 221
Sum skattekostnad (inntekt)	1 925 221	-2 465 855

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-121 657 506	-11 202 977
Permanente forskjeller	107 578 957	-1 559 572
Grunnlag for årets skattekostnad	-14 078 549	-12 762 549
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-14 078 549	-12 762 549
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	6 589 702	4 016 998
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-7 488 847	-8 745 551

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Underskudd til fremføring	-7 488 847	-16 239 853	-8 751 007
Sum midlertidige forskjeller	-7 488 847	-16 239 853	-8 751 007
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	16 239 853	16 239 853	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 751 006	0	-8 751 007
Utsatt skatt 22%	1 925 220	0	-1 925 221

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. unntaksregelen for små foretak.

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	184 482 992	184 582 992
Årets resultat		-123 582 727	-123 582 727
Sum egenkapital 31.12.2023	100 000	60 900 267	61 000 266



Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2023
Obligasjonslån	340 000 000
Sum gjeld	340 000 000

Selskapet trakk den 01.07.2022 opp et obligasjonslån på NOK 373 000 000, hvorav 33 000 000 er klassifisert som kortsiktig gjeld. Lånet har en løpetid på 4 år med en årlig rente på 5,362 %. Eiendommen i Kronprinsens gate 9 AS, samt leiekraft igjennom factoringpant inntil MNOK 450 er pantsatt til fordel for gjeld til obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA i morselskapet KG9 Holding AS.

Per 31.12.2023 var selskapet i brudd med vilkår i låneavtalen om at "Loan-to-value" ikke skal overstige 75 %. Selskapet mottok krav om retting av LTV-brudd 1. februar 2024, og har i henhold til avtalen 3 måneder på å rette bruddet fra dato for mottatt krav. Selskapet har vært i dialog med lånegiver, og styret har i 2024 besluttet og gjennomføre en emisjon. Per dato for avleggelse av årsregnskapet for 2023 er emisjonen gjennomført. Obligasjonslånet er avtalt nedkvittert 30. april 2024, 4 dager etter avleggelse av årsregnskapet. Tilfredsstillende andel av innhentet kapital i emisjonen blir benyttet til å gjøre en ekstraordinær nedbetaling av obligasjonslånet på NOK 33 000 000. Brudd på lånevilkårene blir rettet innen fristen.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.