



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 061 089
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VA 365 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Arnkvernvegen 98 2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Smestad Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		24 648	1 200
Sum kostnader		24 648	1 200
Driftsresultat		-24 648	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		155 309	
Sum finansinntekter		155 309	
Annen finanskostnad			
Netto finans		155 309	
Ordinært resultat før skattekostnad		130 661	-1 200
Skattekostnad på resultat	2	28 745	-264
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 916	-936
Årsresultat	3	101 916	-936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 916	-936
Totalresultat		101 916	-936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 916	-936
Sum overføringer og disponeringer		101 916	-936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 713	47 458
Sum immaterielle eiendeler		18 713	47 458
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 443 850	14 575 797
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		19 443 850	14 575 797
Sum anleggsmidler		19 462 563	14 623 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 637 980	1 200 000
Sum fordringer		8 637 980	1 200 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886 628	12 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 628	12 000
Sum omløpsmidler		9 524 608	1 212 000
SUM EIENDELER		28 987 171	15 835 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	6 250 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		21 744 430	3 494 430
Annen innskutt egenkapital			9 000 000
Sum innskutt egenkapital		27 994 430	14 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 776	162 692
Sum opptjent egenkapital		-60 776	-162 692
Sum egenkapital	3	27 933 654	14 831 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 053 517	1 003 517
Sum kortsiktig gjeld		1 053 517	1 003 517
Sum gjeld		1 053 517	1 003 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 987 171	15 835 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600574

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 061 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA 365 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnkvernvegen 98
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Smestad Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 926 061 089
VA 365 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		24 648	1 200
Sum kostnader		24 648	1 200
Driftsresultat		-24 648	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		155 309	
Sum finansinntekter		155 309	
Annen finanskostnad			
Netto finans		155 309	
Ordinært resultat før skattekostnad		130 661	-1 200
Skattekostnad på resultat	2	28 745	-264
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 916	-936
Årsresultat	3	101 916	-936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 916	-936
Totalresultat		101 916	-936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 916	-936
Sum overføringer og disponeringer		101 916	-936



Organisasjonsnr: 926 061 089
VA 365 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 713	47 458
Sum immaterielle eiendeler		18 713	47 458
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 443 850	14 575 797
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		19 443 850	14 575 797
Sum anleggsmidler		19 462 563	14 623 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 637 980	1 200 000
Sum fordringer		8 637 980	1 200 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		886 628	12 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 628	12 000
Sum omløpsmidler		9 524 608	1 212 000
SUM EIENDELER		28 987 171	15 835 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 250 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		21 744 430	3 494 430
Annen innskutt egenkapital			9 000 000
Sum innskutt egenkapital		27 994 430	14 994 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 776	162 692
Sum opptjent egenkapital		-60 776	-162 692
Sum egenkapital	3	27 933 654	14 831 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 053 517	1 003 517
Sum kortsiktig gjeld		1 053 517	1 003 517
Sum gjeld		1 053 517	1 003 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 987 171	15 835 255



Organisasjonsnr: 926 061 089
VA 365 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Va 365 Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 926 061 089



Resultatregnskap

Va 365 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		24 648	1 200
Sum driftskostnader		24 648	1 200
Driftsresultat		-24 648	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		155 309	0
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		155 309	0
Resultat før skattekostnad		130 661	-1 200
Skattekostnad på resultat	2	28 745	-264
Årsresultat	3	101 916	-936
Overføringer			
Overført til udekket tap		-101 916	936
Sum overføringer		101 916	-936



Balanse

Va 365 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 713	47 458
Sum immaterielle eiendeler		18 713	47 458
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	19 443 850	14 575 797
Sum finansielle anleggsmidler		19 443 850	14 575 797
Sum anleggsmidler		19 462 563	14 623 255
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		8 637 980	1 200 000
Sum fordringer		8 637 980	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886 628	12 000
Sum omløpsmidler		9 524 608	1 212 000
Sum eiendeler		28 987 171	15 835 255



Balanse

Va 365 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 250 000	2 500 000
Overkurs		21 744 430	3 494 430
Besluttet, ikke registrert kapitalforhøyelse		0	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		27 994 430	14 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-60 776	-162 692
Sum opptjent egenkapital		-60 776	-162 692
Sum egenkapital	3	27 933 654	14 831 738
Gjeld			
Konserngjeld		1 053 517	1 003 517
Sum kortsiktig gjeld		1 053 517	1 003 517
Sum gjeld		1 053 517	1 003 517
Sum egenkapital og gjeld		28 987 171	15 835 255

14.02.2024

Styret i Va 365 Eiendom AS

Ole Kristian Qvale
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Va 365 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	28 745	-264
Skattekostnad ordinært resultat	28 745	-264
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 661	-1 200
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-130 661	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Akkumulert fremførbart underskudd	-85 059	-215 720	-130 661
Grunnlag for utsatt skattefordel	-85 059	-215 720	-130 661
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 713	-47 458	-28 745

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Besluttet, ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 500 000	3 494 430	9 000 000	-162 692	14 831 738
Årets resultat				101 916	101 916
Registrering av kapitalforhøyelse besluttet i 2022	2 500 000	6 500 000	-9 000 000		0
Kapitalforhøyelse	1 250 000	11 750 000			13 000 000
Pr 31.12.2023	6 250 000	21 744 430	0	-60 776	27 933 654

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Arnkvernveg en AS	Ringsaker	100,0%	6 000 000	6 000 000	6 281 914	51 917
Prestmosveg en 6 AS	Ringsaker	100,0%	4 868 053	4 868 053	524 582	10 508
Soma Eiendom AS	Nord-Fron	100,0%	3 079 797	3 079 797	609 566	144 658
Vanemveien 19 AS	Ringsaker	91,6%	5 496 000	5 496 000	5 505 501	179 388
Sum			19 443 850	19 443 850	12 921 563	386 471

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Va 365 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	25,0	6 250 000
Sum	250 000		6 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VA 365 Holding AS	250 000	100,0	100,0

VA 365 Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til OQ Holding AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos OQ Holding sitt forretningskontor i Furnes.