



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 773 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 40 AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A  
1266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 802 064	3 578 966
Annen driftsinntekt			360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 802 064</b>	<b>3 938 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	621 450	621 450
Annen driftskostnad	3	1 967 727	1 475 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 589 177</b>	<b>2 096 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 212 887</b>	<b>1 842 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215	218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>218</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	858 327	858 121
Annen rentekostnad		50	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858 377</b>	<b>858 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858 162</b>	<b>-857 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 725</b>	<b>984 394</b>
Skattekostnad på resultat	6	78 040	216 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 685</b>	<b>767 827</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>276 685</b>	<b>767 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>276 685</b>	<b>767 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>276 685</b>	<b>767 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		425 100	893 880



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-148 415	-126 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 685</b>	<b>767 827</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	54 251	12 309
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 251</b>	<b>12 309</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 550 252	20 156 502
Maskiner og anlegg	4	15 055	30 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 565 307</b>	<b>20 186 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 619 558</b>	<b>20 199 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			118 778
Andre kortsiktige fordringer		1 018 262	29 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 018 262</b>	<b>148 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 850	167 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 850</b>	<b>167 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 381 112</b>	<b>316 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 000 670</b>	<b>20 515 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		944 428	1 092 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 049 428</b>	<b>1 197 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 049 428</b>	<b>1 197 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 024 864	18 020 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 024 864</b>	<b>18 020 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 024 864</b>	<b>18 020 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 364 565	125 636
Betalbar skatt	6	82	30
Skyldig offentlige avgifter			25 095
Annen kortsiktig gjeld		561 731	1 146 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 378</b>	<b>1 296 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 951 242</b>	<b>19 317 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 000 670</b>	<b>20 515 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 773 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 40 AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B  
1266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 992 773 650  
ÅRVOLLSKOGEN 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 802 064	3 578 966
Annen driftsinntekt			360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 802 064</b>	<b>3 938 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	621 450	621 450
Annen driftskostnad	3	1 967 727	1 475 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 589 177</b>	<b>2 096 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 212 887</b>	<b>1 842 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215	218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>218</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	858 327	858 121
Annen rentekostnad		50	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858 377</b>	<b>858 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858 162</b>	<b>-857 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	78 040	216 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 685</b>	<b>767 827</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>276 685</b>	<b>767 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>276 685</b>	<b>767 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>276 685</b>	<b>767 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		425 100	893 880
Overført fra annen egenkapital		-148 415	-126 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 685</b>	<b>767 827</b>



Organisasjonsnr: 992 773 650  
ÅRVOLLSKOGEN 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	54 251	12 309
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 251</b>	<b>12 309</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	19 550 252	20 156 502
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4	15 055	30 255
--------------------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 565 307</b>	<b>20 186 757</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 619 558</b>	<b>20 199 066</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			118 778
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer		1 018 262	29 715
------------------------------	--	-----------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 018 262</b>	<b>148 493</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		362 850	167 583
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 850</b>	<b>167 583</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 381 112</b>	<b>316 075</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 000 670</b>	<b>20 515 142</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		5 000	5 000
----------	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital		944 428	1 092 844
----------------------------	--	---------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 049 428</b>	<b>1 197 844</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 049 428</b>	<b>1 197 844</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 024 864	18 020 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 024 864</b>	<b>18 020 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 024 864</b>	<b>18 020 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 364 565	125 636
Betalbar skatt	6	82	30
Skyldig offentlige avgifter			25 095
Annen kortsiktig gjeld		561 731	1 146 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 378</b>	<b>1 296 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 951 242</b>	<b>19 317 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 000 670</b>	<b>20 515 142</b>



Organisasjonsnr: 992 773 650  
ÅRVOLLSKOGEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Årvollskogen 40 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Årvollskogen 40 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 276.685**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HADLER, CHRISTIAN**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.03.2023 18.05.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RESULTATREGNSKAP

### ÅRVOLLSKOGEN 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 802 064	3 578 966
Annen driftsinntekt		0	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 802 064</b>	<b>3 938 966</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	621 450	621 450
Annen driftskostnad	3	1 967 727	1 475 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 589 177</b>	<b>2 096 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 212 887</b>	<b>1 842 359</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		215	218
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	858 327	858 121
Annen rentekostnad		50	62
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-858 162</b>	<b>-857 965</b>
Resultat før skattekostnad		354 725	984 394
Skattekostnad på resultat	6	78 040	216 567
<b>Resultat</b>		<b>276 685</b>	<b>767 827</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>276 685</b>	<b>767 827</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		425 100	893 880
Overført fra annen egenkapital		148 415	126 053
<b>Sum overføringer</b>		<b>276 685</b>	<b>767 827</b>

ÅRVOLLSKOGEN 40 AS

SIDE 1



## BALANSE

### ÅRVOLLSKOGEN 40 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	54 251	12 309
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 251</b>	<b>12 309</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 550 252	20 156 502
Maskiner og anlegg	4	15 055	30 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 565 307</b>	<b>20 186 757</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 619 558</b>	<b>20 199 066</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	118 778
Andre kortsiktige fordringer		1 018 262	29 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 018 262</b>	<b>148 493</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 850	167 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 381 112</b>	<b>316 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 000 670</b>	<b>20 515 142</b>

ÅRVOLLSKOGEN 40 AS

SIDE 2



## BALANSE

### ÅRVOLLSKOGEN 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		944 428	1 092 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 049 428</b>	<b>1 197 844</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 049 428</b>	<b>1 197 844</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 024 864	18 020 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 024 864</b>	<b>18 020 537</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 364 565	125 636
Betalbar skatt	6	82	30
Skyldig offentlige avgifter		0	25 095
Annen kortsiktig gjeld		561 731	1 146 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 378</b>	<b>1 296 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 951 242</b>	<b>19 317 298</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 000 670</b>	<b>20 515 142</b>

Oslo, 21.03.2023  
Styret i Årvollskogen 40 AS

\_\_\_\_\_  
Dag William Bastiansen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Haakon Kvalheim Flinder  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Konsernregnskap

Årvollskogen 40 AS er datterselskap til Skedsmokorset eiendomsutvikling AS.

## Note 3 Godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre i 2022.  
Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Teknisk	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	14 873 212	6 409 414	5 946 855	75 855	27 305 336
Tilgang					
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12	14 873 212	6 409 414	5 946 855	75 855	27 305 336
Akkumulerte avskrivninger	3 070 486		4 608 743	60 800	7 740 029
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	-	-	-
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 802 726</b>	<b>6 409 414</b>	<b>1 338 112</b>	<b>15 055</b>	<b>19 565 307</b>
Årets avskrivninger	266 250	0	340 000	15 200	621 450
Avskrivningssats	50 år	0 pst	10 år	5 år	

## Note 5 Lån og fordringer til nærstående parter

Selskapet har gjeld på NOK -18 024 864 til Skedsmokorset eiendomsutvikling AS. Lånet er renteberegnet. Det er i tillegg avgitt konsernbidrag.

Det er stillet pant i selskapets eiendom som sikkerhet for lån i morselskapet.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 982	252 150
Endring i utsatt skattefordel	-41 942	-35 583
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 040</b>	<b>216 567</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	354 725	984 394
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	190 646	161 741
Avgitt konsernbidrag	-545 000	-1 146 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>371</b>	<b>135</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 982	252 150
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-119 900	-252 120
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>82</b>	<b>30</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	-246 595	-55 949	190 646
<b>Sum</b>	<b>-246 595</b>	<b>-55 949</b>	<b>190 646</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-246 595</b>	<b>-55 949</b>	<b>190 646</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-54 251</b>	<b>-12 309</b>	<b>41 942</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	5 000	1 092 844	0	1 197 844
Årets resultat				276 685	276 685
Konsemsbidrag avgitt			-425 100	0	-425 100
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>667 744</b>	<b>276 685</b>	<b>1 049 428</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årvollskogen 40 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

**Signert av**

***Bastiansen, Dag William***

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.03.2023 14.18.37

***Flinder, Haakon Kvalheim***

*Norwegian BankID*

21.03.2023 14.45.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.