



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIERIET AS  
Forretningsadresse: Lovisenberggata 4C  
0456 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Walthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 063	20 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 063</b>	<b>20 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 755	0
Annen driftskostnad		7 998	8 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 753</b>	<b>8 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 310</b>	<b>12 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		42 062	30 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 062</b>	<b>30 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 062</b>	<b>-30 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 248</b>	<b>-18 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 248</b>	<b>-18 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		51 248	-18 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 248</b>	<b>-18 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 300 191	2 300 191
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 191	2 300 191
Sum anleggsmidler		2 300 191	2 300 191
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 500
Sum fordringer		0	7 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 386	7 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 386	7 880
Sum omløpsmidler		8 386	15 380
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 308 577</b>	<b>2 315 571</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		70 000	60 000
Overkurs		1 745 000	1 560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 815 000</b>	<b>1 620 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		19 669	70 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 669</b>	<b>-70 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 795 332</b>	<b>1 549 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	400 000	700 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>700 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>700 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		714	666
Skyldige offentlige avgifter		4 648	0
Annen kortsiktig gjeld		107 883	65 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 245</b>	<b>66 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 245</b>	<b>766 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 308 577</b>	<b>2 315 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIERIET AS  
Forretningsadresse: Lovisenberggata 4C  
0456 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Walthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 039 180  
EIERIET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 063	20 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 063</b>	<b>20 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 755	0
Annen driftskostnad		7 998	8 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 753</b>	<b>8 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 310</b>	<b>12 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		42 062	30 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 062</b>	<b>30 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 062</b>	<b>-30 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 248</b>	<b>-18 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 248</b>	<b>-18 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		51 248	-18 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 248</b>	<b>-18 121</b>



Organisasjonsnr: 926 039 180  
EIERIET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Sum varige driftsmidler	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	2 300 191	2 300 191
Sum finansielle anleggsmidler	2 300 191	2 300 191
Sum anleggsmidler	2 300 191	2 300 191
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	7 500
Sum fordringer	0	7 500
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8 386	7 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 386	7 880
Sum omløpsmidler	8 386	15 380
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 308 577</b>	<b>2 315 571</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	70 000	60 000
Overkurs	1 745 000	1 560 000
Sum innskutt egenkapital	1 815 000	1 620 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	19 669	70 916



Sum opptjent egenkapital	-19 669	-70 916
Sum egenkapital	1 795 332	1 549 084
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	400 000	700 230
Sum annen langsiktig gjeld	400 000	700 230
Sum langsiktig gjeld	400 000	700 230
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	714	666
Skyldige offentlige avgifter	4 648	0
Annen kortsiktig gjeld	107 883	65 591
Sum kortsiktig gjeld	113 245	66 257
Sum gjeld	513 245	766 487
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 308 577</b>	<b>2 315 571</b>



Organisasjonsnr: 926 039 180  
EIERIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3755.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3755.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balansført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Langsiktig gjeld består av lån fra Tromsø Eiendomsutvikling AS.



EIERIET AS  
926 039 180

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		105 063	20 613
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>105 063</b>	<b>20 613</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-3 755	0
Annen driftskostnad		-7 998	-8 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 753</b>	<b>-8 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 310</b>	<b>12 294</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-42 062	-30 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-42 062</b>	<b>-30 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 062</b>	<b>-30 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 248</b>	<b>-18 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 248</b>	<b>-18 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		51 248	-18 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 248</b>	<b>-18 121</b>



EIERIET AS  
926 039 180

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 300 191	2 300 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300 191</b>	<b>2 300 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300 191</b>	<b>2 300 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 386	7 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 386</b>	<b>7 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 386</b>	<b>15 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 308 577</b>	<b>2 315 571</b>



EIERIET AS  
926 039 180

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		70 000	60 000
Overkurs		1 745 000	1 560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 815 000</b>	<b>1 620 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-19 669	-70 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 669</b>	<b>-70 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 795 332</b>	<b>1 549 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	400 000	700 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>700 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		714	666
Skyldige offentlige avgifter		4 648	0
Annen kortsiktig gjeld		107 883	65 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 245</b>	<b>66 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 245</b>	<b>766 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 308 577</b>	<b>2 315 571</b>

OSLO, 14.06.2024

Olav Johannes Bjørnflaten  
Walthinsen  
styrets leder



EIERIET AS  
926 039 180

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 755	0
<b>Sum</b>	<b>3 755</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

##### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld består av lån fra Tromsø Eiendomsutvikling AS.



EIERIET AS  
926 039 180

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		105 063	20 613
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>105 063</b>	<b>20 613</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-3 755	0
Annen driftskostnad		-7 998	-8 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 753</b>	<b>-8 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 310</b>	<b>12 294</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-42 062	-30 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-42 062</b>	<b>-30 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 062</b>	<b>-30 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 248</b>	<b>-18 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 248</b>	<b>-18 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		51 248	-18 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 248</b>	<b>-18 121</b>



EIERIET AS  
926 039 180

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 300 191	2 300 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300 191</b>	<b>2 300 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300 191</b>	<b>2 300 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 386	7 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 386</b>	<b>7 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 386</b>	<b>15 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 308 577</b>	<b>2 315 571</b>



EIERIET AS  
926 039 180

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		70 000	60 000
Overkurs		1 745 000	1 560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 815 000</b>	<b>1 620 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-19 669	-70 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 669</b>	<b>-70 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 795 332</b>	<b>1 549 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	400 000	700 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>700 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		714	666
Skyldige offentlige avgifter		4 648	0
Annen kortsiktig gjeld		107 883	65 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 245</b>	<b>66 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 245</b>	<b>766 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 308 577</b>	<b>2 315 571</b>

OSLO, 14.06.2024

Olav Johannes Bjørnflaten  
Walthinsen  
styrets leder



EIERIET AS  
926 039 180

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 755	0
<b>Sum</b>	<b>3 755</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld består av lån fra Tromsø Eiendomsutvikling AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Olav J B Walthinsen

c0e0e89c-35bd-47df-b913-ce431f8d264b - 2024-06-16 13:05:47 UTC +03:00  
BankID - cb9bdd8b-ee98-4de2-b89f-c01a1c1b3fa5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cf2f288f-f869-42df-824d-d516627624b4>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Ordinær generalforsamling for Eieriet AS

### Protokoll fra ordinær generalforsamling i EIERIET AS

**Sted:** Selskapets lokaler i OSLO

**Dato:** 14.06.2024

**Til stede var:**

OLAV JOHANNES BJØRNFLATEN WALTHINSE som representerer 1 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Olav Johannes Bjørnflaten Walthinsen ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Olav Johannes Bjørnflaten Walthinsen ble valgt til å undertegne protokollen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble godkjent.

**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Olav Johannes Bjørnflaten Walthinsen, styrets leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

OSLO, 14.06.2024

---

Olav Johannes Bjørnflaten Walthinsen

Møteleder



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Olav J B Walthinsen

2a3b8ee3-d17e-43ff-8e13-a76912d98680 - 2024-06-16 13:05:47 UTC +03:00  
BankID - cb9bdd8b-ee98-4de2-b89f-c01a1c1b3fa5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/27944fc3-1b8b-474f-98cd-d07ee1182961>

 **visma sign**  
www.vismasign.com