



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 746	15 352
Sum kostnader		2 746	15 352
Driftsresultat		-2 746	-15 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	464
Sum finansinntekter		265	464
Netto finans		265	464
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 481	-14 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 481	-14 888
Årsresultat		-2 481	-14 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 481	-14 888
Sum overføringer og disponeringer		-2 481	-14 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		178 077	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		178 077	85 000
Sum anleggsmidler		178 077	85 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 658	5 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 658	5 139
Sum omløpsmidler		117 658	5 139
SUM EIENDELER		295 735	90 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	22 343	19 862
Sum opptjent egenkapital		-22 343	-19 862
Sum egenkapital		37 657	40 138
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		165 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		165 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		165 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 000	
Annen kortsiktig gjeld		23 077	
Sum kortsiktig gjeld		93 077	
Sum gjeld		258 077	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 734	90 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368136

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 814 187
INNLANDET EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 746	15 352
Sum kostnader		2 746	15 352
Driftsresultat		-2 746	-15 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	464
Sum finansinntekter		265	464
Netto finans		265	464
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 481	-14 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 481	-14 888
Årsresultat		-2 481	-14 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 481	-14 888
Sum overføringer og disponeringer		-2 481	-14 888



Organisasjonsnr: 919 814 187
INNLANDET EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		178 077	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		178 077	85 000
Sum anleggsmidler		178 077	85 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 658	5 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 658	5 139
Sum omløpsmidler		117 658	5 139
SUM EIENDELER		295 735	90 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	22 343	19 862
Sum opptjent egenkapital		-22 343	-19 862
Sum egenkapital		37 657	40 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		165 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		165 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		165 000	50 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	70 000	
Annen kortsiktig gjeld	23 077	
Sum kortsiktig gjeld	93 077	
Sum gjeld	258 077	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	295 734	90 138



Organisasjonsnr: 919 814 187
INNLANDET EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap

Innlandet Eiendomsinvest AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Annen driftskostnad	2	<u>2 746</u>	<u>15 352</u>
Sum driftskostnader		<u>2 746</u>	<u>15 352</u>
Driftsresultat		<u>2 746</u>	<u>15 352</u>
Renteinntekter		265	464
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finansresultat		<u>265</u>	<u>464</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 481</u>	<u>-14 888</u>
Skattekostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-2 481</u>	<u>-14 888</u>
Overføring			
Overført til udekket tap		<u>-2 481</u>	<u>-14 888</u>
Sum overføringer		<u>-2 481</u>	<u>-14 888</u>

Innlandet Eiendomsinvest AS



Balanse

Innlandet Eiendomsinvest AS

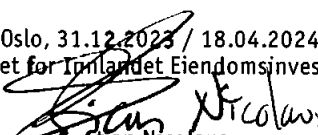
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Opsjonspremie		178 077	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		178 077	85 000
Sum anleggsmidler		178 077	85 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd		117 658	5 139
Sum omløpsmidler		117 658	5 139
SUM EIENDELER		295 734	90 139

Innlandet Eiendomsinvest AS

**Balanse****Innlandet Eiendomsinvest AS**

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-22 343</u>	<u>-19 862</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-22 343</u>	<u>-19 862</u>
Sum egenkapital		<u>37 658</u>	<u>40 139</u>
Gjeld			
Avsatt til forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum avsatt til forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>165 000</u>	<u>50 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>165 000</u>	<u>50 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>70 000</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 077</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>93 077</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>258 077</u>	<u>50 000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>295 734</u>	<u>90 139</u>

Oslo, 31.12.2023 / 18.04.2024
Styret for Innlandet Eiendomsinvest AS


Stian Nicolaus
Styrets leder

Innlandet Eiendomsinvest AS



Noter til regnskapet

Innlandet Eiendomsinvest AS Regnskapsprinsipper:

Note 1:

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foreta ikke aktivert i balansen.

Selskapet ble stiftet den 30.10.2017. Regnskapsperioden er fra 01.01.2023 – 31.12.2023.

Note 2:

Annen driftskostnad:

Driftskostnader består av	2023	2022
Diverse kostnader	15 352	15 352
Total	15 352	15 352

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor eller styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2023.

Note 3:

Skattekostnad:

	2023	2022
Årets resultat	-2 481	-14 888
Permanente forskjeller	-	-
Endringer midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-31 723	-16 836
Sum skattepliktig inntekt	-34 204	-31 723
Betalbar skatt	-	-
Grunnlag utsatt skatt	-	-
Midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	-34 204	-31 724
Sum midlertidige forskjeller	-34 204	-31 724
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-7 525	-6 979
Skattekostnad	-	-
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-
Utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.	-	-

Innlandet Eiendomsinvest AS



Noter til regnskapet

Innlandet Eiendomsinvest AS

Note 4:

Egenkapital:

	2023	2022
Aksjekapital	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
Akkumulert resultat 01.01	-19 862	-4 974
Årets resultat	-2 481	-14 888
Sum annen egenkapital	-22 343	-19 862
Sum egenkapital	37 658	40 139
Aksjekapital		
Innbetalt aksjekapital pr. 01.01 .	60 000	60 000
+ Innbetalt aksjekapital i perioden	-	-
- Tilbakebetalt aksjekapital i perioden	-	-
Innbetalt aksjekapital pr. 31.12.	60 000	60 000

Note 5:

Aksjekapital og aksjonærer:

Selskapet har 60.000 aksjer, pålydende kr. 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 60.000.

Foretaket har en aksjeklasse; ordinære aksjer.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Aksjonærenes navn:

Håvi AS

PMS Investeringer AS

Antall aksjer: Eierandel:

30.000 50,00%

30.000 50,00%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Navn	Verv	Reprenterer	Eid direkte
Stian Nicolaus	Styrets leder	50,00%	0,00%

Innlandet Eiendomsinvest AS