



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 885 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIWO AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 44B
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 921885644

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 256 562	
Sum inntekter		1 256 562	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	787 133	675 935
Sum kostnader		787 133	675 935
Driftsresultat		469 429	-675 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 447	
Annen finansinntekt			2 406 624
Sum finansinntekter		3 447	2 406 624
Annen rentekostnad		45 297	
Annen finanskostnad			312
Sum finanskostnader		45 297	312
Netto finans		-41 850	2 406 312
Ordinært resultat før skattekostnad		427 579	1 730 377
Skattekostnad på resultat	3	-138 127	185 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 706	1 545 255
Årsresultat		565 706	1 545 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 706	1 545 255
Totalresultat		565 706	1 545 255
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-1 454 745
Overført fra annen egenkapital		-934 294	
Sum overføringer og disponeringer	4	565 706	1 545 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		816 750	816 750
Sum finansielle anleggsmidler		816 750	816 750
Sum anleggsmidler		816 750	816 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 000
Sum fordringer			4 000
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	25 459 338	24 558 079
Andeler i deltakerligende selskaper	5	88 484	100 505
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	14 368 319	16 648 184
Sum investeringer		39 916 141	41 306 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 543 826	163 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 826	163 330
Sum omløpsmidler		41 459 966	41 474 098
SUM EIENDELER		42 276 716	42 290 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Overkurs	4	865 802	865 802
Sum innskutt egenkapital		1 140 802	1 140 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 560 643	37 494 937
Sum opptjent egenkapital		36 560 643	37 494 937
Sum egenkapital		37 701 445	38 635 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 266 107	1 575 989
Sum avsetninger for forpliktelser		1 266 107	1 575 989
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 266 107	1 575 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 750	
Betalbar skatt	3	171 755	579 119
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 651 159	1 500 001
Sum kortsiktig gjeld		3 309 164	2 079 120
Sum gjeld		4 575 271	3 655 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 276 716	42 290 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587928

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 885 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIWO AS
Forretningsadresse: Solveien 49B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 921 885 644
NIWO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 256 562	
Sum inntekter		1 256 562	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	787 133	675 935
Sum kostnader		787 133	675 935
Driftsresultat		469 429	-675 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 447	
Annen finansinntekt			2 406 624
Sum finansinntekter		3 447	2 406 624
Annen rentekostnad		45 297	
Annen finanskostnad			312
Sum finanskostnader		45 297	312
Netto finans		-41 850	2 406 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-138 127	185 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 706	1 545 255
Årsresultat		565 706	1 545 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 706	1 545 255
Totalresultat		565 706	1 545 255
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			-1 454 745
Overført fra annen egenkapital		-934 294	
Sum overføringer og disponeringer	4	565 706	1 545 255





Organisasjonsnr: 921 885 644
NIWO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		816 750	816 750
Sum finansielle anleggsmidler		816 750	816 750
Sum anleggsmidler		816 750	816 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 000
Sum fordringer			4 000

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	5	25 459 338	24 558 079
Andeler i deltakerligende selskaper	5	88 484	100 505
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	14 368 319	16 648 184
Sum investeringer		39 916 141	41 306 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 543 826	163 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 826	163 330

Sum omløpsmidler **41 459 966** **41 474 098**

SUM EIENDELER **42 276 716** **42 290 848**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	275 000	275 000
Overkurs	4	865 802	865 802
Sum innskutt egenkapital		1 140 802	1 140 802

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	36 560 643	37 494 937
Sum opptjent egenkapital		36 560 643	37 494 937
Sum egenkapital		37 701 445	38 635 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 266 107	1 575 989
Sum avsetninger for forpliktelser		1 266 107	1 575 989
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 266 107	1 575 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 750	
Betalbar skatt	3	171 755	579 119
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 651 159	1 500 001
Sum kortsiktig gjeld		3 309 164	2 079 120
Sum gjeld		4 575 271	3 655 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 276 716	42 290 848



Organisasjonsnr: 921 885 644
NIWO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Niwo AS

org. nr. 921 885 644



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Niwo AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 256 562	0
SUM DRIFTSINNEKT		1 256 562	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(787 133)	(675 935)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(787 133)	(675 935)
DRIFTSRESULTAT		469 429	(675 935)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		3 447	0
Annen finansinntekt		0	2 406 624
Annen rentekostnad		(45 297)	0
Annen finanskostnad		0	(312)
SUM FINANSPOSTER		(41 850)	2 406 312
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		427 579	1 730 377
Skattekostnad på resultat	3	138 127	(185 122)
ÅRSRESULTAT		565 706	1 545 255
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		0	1 500 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	(1 454 745)
Overført fra annen egenkapital		934 294	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	565 706	1 545 255



Niwo AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		816 750	816 750
Sum finansielle anleggsmidler		816 750	816 750
SUM ANLEGGSMIDLER		816 750	816 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Sum fordringer		0	4 000
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	25 459 338	24 558 079
Andeler i deltakerligende selskaper	5	88 484	100 505
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	14 368 319	16 648 184
Sum finansielle omløpsmidler		39 916 141	41 306 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 543 826	163 330
SUM OMLØPSMIDLER		41 459 966	41 474 098
SUM EIENDELER		42 276 716	42 290 848



Niwo AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Overkurs	4	865 802	865 802
Sum innskutt egenkapital		1 140 802	1 140 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 560 643	37 494 937
Sum opptjent egenkapital		36 560 643	37 494 937
SUM EGENKAPITAL		37 701 445	38 635 739
GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	3	1 266 107	1 575 989
Sum avsetning for forpliktelses		1 266 107	1 575 989
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 750	0
Betalbar skatt	3	171 755	579 119
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 651 159	1 500 001
Sum kortsiktig gjeld		3 309 164	2 079 120
SUM GJELD		4 575 271	3 655 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 276 716	42 290 848

OSLO, 27.06.2024

Hilde Nilsen Wolden
styreleder

Tore Wolden
daglig leder



Niwo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Niwo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	109 874	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 146 688	2 406 624
Sum	1 256 562	2 406 624

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Niwo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 755	579 119
Endring i utsatt skattefordel	-309 882	-393 997
Skattekostnad ordinært resultat	-138 127	185 122
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	427 579	1 730 377
Permanente forskjeller	-1 079 591	-888 913
Endring i midlertidige forskjeller	1 432 717	1 790 897
Skattepliktig inntekt	780 705	2 632 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 755	579 119
Sum betalbar skatt i balansen	171 755	579 119

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	231 478	289 348	57 870
Gevinst – og tapskonto	5 499 391	6 874 239	1 374 848
Sum	5 730 870	7 163 587	1 432 717
Andeler	24 164	0	-24 164
Grunnlag for utsatt skatt	5 755 034	7 163 587	1 408 553
Utsatt skatt (22 %)	1 266 107	1 575 989	309 882

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	275 000	865 802	37 494 937	38 635 739
Årets resultat	0	0	565 706	565 706
Tilleggsutbytte 29.01.2024	0	0	-1 500 000	-1 500 000
31.12.2023	275 000	865 802	36 560 643	37 701 445



Niwo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	25 459 338	25 459 338	32 205 863	6 304 793
Andeler i deltakerlignede selskaper	88 484	88 484	518 320	946 373
Obligasjoner og pengemarkedsfond	14 368 319	14 368 319	14 994 358	0
Sum	39 916 141	39 916 141	47 718 541	7 251 166

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



SIGNICAT

Offentlig regnskap 2023 Niwo AS
Offentlig regnskap 2023 Niwo AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hilde Nilsen Wolden	BankID OIDC	2024-06-28 16:39
Tore Wolden	BankID OIDC	2024-06-28 17:30

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

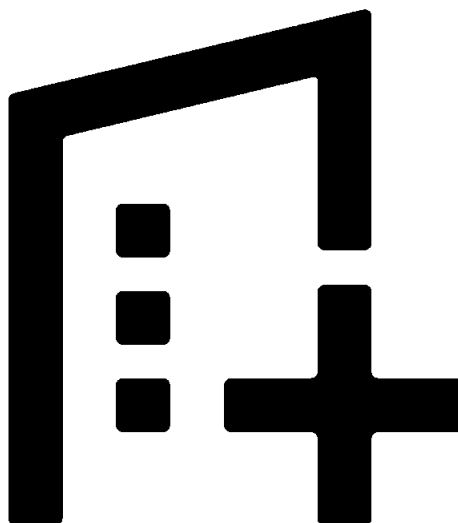
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023

Niwo AS

org. nr. 921 885 644



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Niwo AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 256 562	0
SUM DRIFTSINNEKT		1 256 562	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(787 133)	(675 935)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(787 133)	(675 935)
DRIFTSRESULTAT		469 429	(675 935)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		3 447	0
Annen finansinntekt		0	2 406 624
Annen rentekostnad		(45 297)	0
Annen finanskostnad		0	(312)
SUM FINANSPOSTER		(41 850)	2 406 312
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		427 579	1 730 377
Skattekostnad på resultat	3	138 127	(185 122)
ÅRSRESULTAT		565 706	1 545 255
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		0	1 500 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	(1 454 745)
Overført fra annen egenkapital		934 294	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	565 706	1 545 255



Niwo AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		816 750	816 750
Sum finansielle anleggsmidler		816 750	816 750
SUM ANLEGGSMIDLER		816 750	816 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Sum fordringer		0	4 000
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	25 459 338	24 558 079
Andeler i deltakerligende selskaper	5	88 484	100 505
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	14 368 319	16 648 184
Sum finansielle omløpsmidler		39 916 141	41 306 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 543 826	163 330
SUM OMLØPSMIDLER		41 459 966	41 474 098
SUM EIENDELER		42 276 716	42 290 848



Niwo AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Overkurs	4	865 802	865 802
Sum innskutt egenkapital		1 140 802	1 140 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 560 643	37 494 937
Sum opptjent egenkapital		36 560 643	37 494 937
SUM EGENKAPITAL		37 701 445	38 635 739
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	1 266 107	1 575 989
Sum avsetning for forpliktelseser		1 266 107	1 575 989
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 750	0
Betalbar skatt	3	171 755	579 119
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 651 159	1 500 001
Sum kortsiktig gjeld		3 309 164	2 079 120
SUM GJELD		4 575 271	3 655 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 276 716	42 290 848

OSLO, 27.06.2024

Hilde Nilsen Wolden
styreleder

Tore Wolden
daglig leder



Niwo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Niwo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	109 874	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 146 688	2 406 624
Sum	1 256 562	2 406 624

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Niwo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 755	579 119
Endring i utsatt skattefordel	-309 882	-393 997
Skattekostnad ordinært resultat	-138 127	185 122
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	427 579	1 730 377
Permanente forskjeller	-1 079 591	-888 913
Endring i midlertidige forskjeller	1 432 717	1 790 897
Skattepliktig inntekt	780 705	2 632 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 755	579 119
Sum betalbar skatt i balansen	171 755	579 119

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	231 478	289 348	57 870
Gevinst – og tapskonto	5 499 391	6 874 239	1 374 848
Sum	5 730 870	7 163 587	1 432 717
Andeler	24 164	0	-24 164
Grunnlag for utsatt skatt	5 755 034	7 163 587	1 408 553
Utsatt skatt (22 %)	1 266 107	1 575 989	309 882

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	275 000	865 802	37 494 937	38 635 739
Årets resultat	0	0	565 706	565 706
Tilleggsutbytte 29.01.2024	0	0	-1 500 000	-1 500 000
31.12.2023	275 000	865 802	36 560 643	37 701 445



Niwo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	25 459 338	25 459 338	32 205 863	6 304 793
Andeler i deltakerlignede selskaper	88 484	88 484	518 320	946 373
Obligasjoner og pengemarkedsfond	14 368 319	14 368 319	14 994 358	0
Sum	39 916 141	39 916 141	47 718 541	7 251 166

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Niwo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Niwo AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 565 706**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. juni 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

06/29/2024 10:05:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.