



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 541 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 266	23 761
Sum kostnader		16 266	23 761
Driftsresultat		-16 266	-23 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	232 005	221 365
Annen renteinntekt		33	61
Sum finansinntekter		232 038	221 426
Annen rentekostnad	2	434 832	417 066
Sum finanskostnader		434 832	417 066
Netto finans		-202 794	-195 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 061	-219 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 061	-219 401
Årsresultat		-219 061	-219 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 061	-219 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 061	-219 401
Sum overføringer og disponeringer		-219 061	-219 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 337 120	1 337 120
Sum finansielle anleggsmidler		1 337 120	1 337 120
Sum anleggsmidler		1 337 120	1 337 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	6 822 157	6 531 652
Sum fordringer		6 822 157	6 531 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 898	23 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 898	23 632
Sum omløpsmidler		6 921 055	6 555 284
SUM EIENDELER		8 258 175	7 892 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	11 715	11 715
Sum innskutt egenkapital		111 715	111 715
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 685 777	4 466 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-4 685 777	-4 466 716
Sum egenkapital		-4 574 062	-4 355 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	12 832 237	12 247 405
Sum kortsiktig gjeld		12 832 237	12 247 405
Sum gjeld		12 832 237	12 247 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 258 175	7 892 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272156

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 541 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 995 541 483
LONE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 266	23 761
Sum kostnader		16 266	23 761
Driftsresultat		-16 266	-23 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	232 005	221 365
Annen renteinntekt		33	61
Sum finansinntekter		232 038	221 426
Annen rentekostnad	2	434 832	417 066
Sum finanskostnader		434 832	417 066
Netto finans		-202 794	-195 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 061	-219 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 061	-219 401
Årsresultat		-219 061	-219 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 061	-219 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 061	-219 401
Sum overføringer og disponeringer		-219 061	-219 401



Organisasjonsnr: 995 541 483
LONE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 337 120 1 337 120
Sum finansielle
anleggsmidler 1 337 120 1 337 120

Sum anleggsmidler 1 337 120 1 337 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 6 822 157 6 531 652
Sum fordringer 6 822 157 6 531 652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 98 898 23 632
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 98 898 23 632

Sum omløpsmidler 6 921 055 6 555 284

SUM EIENDELER 8 258 175 7 892 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 100 000 100 000
Overkurs 6 11 715 11 715
Sum innskutt egenkapital 111 715 111 715

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 4 685 777 4 466 716
Sum opptjent egenkapital -4 685 777 -4 466 716

Sum egenkapital -4 574 062 -4 355 001

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 2 12 832 237 12 247 405



Sum kortsiktig gjeld	12 832 237	12 247 405
Sum gjeld	12 832 237	12 247 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 258 175	7 892 404



Organisasjonsnr: 995 541 483
LONE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Lone Invest AS

Foretaksnr. 995541483

Pennso Dokumentnøkkel: TEJ4K-QIGW4-0NCDF-1YTSJ-AF6CK-148PY5



Lone Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 267	23 761
Sum driftskostnader		16 267	23 761
DRIFTSRESULTAT		(16 267)	(23 761)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	232 005	221 365
Renteinntekter		33	61
Sum finansinntekter		232 038	221 426
Finanskostnader			
Rentekostnader	2	434 832	417 066
Sum finanskostnader		434 832	417 066
NETTO FINANSPOSTER		(202 794)	(195 640)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(219 061)	(219 401)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(219 061)	(219 401)
ÅRSRESULTAT		(219 061)	(219 401)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(219 061)	(219 401)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(219 061)	(219 401)

Pennco Dokumentnr.ikke: TE\JK-Q\G\14-ONCDF-1\YTB-L-AP6CK-M8PX5

Årsregnskap for Lone Invest AS

Organisasjonsnr. 995541483



Lone Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 337 120	1 337 120
Sum finansielle anleggsmidler		1 337 120	1 337 120
SUM ANLEGGSMIDLER		1 337 120	1 337 120
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	6 822 157	6 531 652
Sum fordringer		6 822 157	6 531 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 898	23 632
SUM OMLØPSMIDLER		6 921 055	6 555 284
SUM EIENDELER		8 258 175	7 892 404

Penneo Dokumentnøkkel: TE4K-QIGW4-0NCDF-1YTBJ-AF6CK-MBPX5

Årsregnskap for Lone Invest AS

Organisasjonsnr. 995541483



Lone Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	11 715	11 715
Sum innskutt egenkapital		111 715	111 715
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(4 885 777)	(4 466 716)
Sum opptjent egenkapital		(4 885 777)	(4 466 716)
SUM EGENKAPITAL		(4 574 062)	(4 355 001)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2	12 832 237	12 247 405
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 832 237	12 247 405
SUM GJELD		12 832 237	12 247 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 258 175	7 892 404

Askøy, 25. mars 2022

I styret for Lone Invest AS

Stig Hole
Styrets leder

Lasse Lundhaug
Styremedlem

Tore Grimstad
Styremedlem

Gaute Henriksen
Styremedlem/Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: TEJAK-QIGI/4-ONCDF-1YTBJ-AR6CK-M8PX5



Lone Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 8.750,-, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Pennso Dokumentnr: TE/ÅK-QIGW4-ONCDF-1Y78J-AF6CK-M8PX5



Lone Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Lån fra aksjonær :	2021	2020
LAB E-Invest AS	6 390 511	6 098 973
Profiel AS	3 883 647	3 707 033
Storm Eiendom AS	2 558 079	2 441 399
Sum	12 832 237	12 247 405
Kostnadsførte renter aksjonærlån	434 832	417 066
Mellomværende konsernselskap :	2021	2020
Kortsiktig fordring Lone Utvikling AS	6 822 157	6 531 652
Inntektsførte renter konsernmellomværende	232 005	221 365

NOTE 3 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-2 031 180	-1 812 119
Utsatt skatt (skattefordel)	-446 860	-398 666

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 4 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Lone Utvikling AS	Asker	100 %	-1 893 621	-331 227	1 337 120

Aksjene er regnskapsmessig nedskrevet med kr 2.300.000 i 2015.



Lone Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 100.
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Funksjon
LAB E-Invest AS	500	50,0 %	Styremedlem Tore Grimstad Styrets leder Stig Hole
Profier AS	300	30,0 %	Styremedlem Lasse Lundhaug
Storm Eiendom AS	200	20,0 %	Styremedlem Gaute Henriksen

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000	11 715	-4 466 716	-4 355 001
Årets resultat			-219 061	-219 061
Egenkapital 31.12.2021	100 000	11 715	-4 685 777	-4 574 062

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.
Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Pennco Dokumentnøkkel: TEAK-QIGW4-QNCDF-1YTBJ-AF6CK-M8PX5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaute Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-04-25 10:35:38 UTC



Gaute Henriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-04-25 10:35:38 UTC



Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-25 12:27:02 UTC



Stig Hole

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-881456

IP: 5.158.xxx.xxx

2022-04-25 19:41:01 UTC



Tore Grimstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1972281

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-04-27 19:53:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TE4K-QIGW4-QNCDF-1YTBJ-AF6CK-M8PX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lone Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lone Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennec Dokumenttrøkket: 5TH3Y-HQ10L-LULFZ-IESY1-E7Y4F-TMOMU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lone Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 5TH3Y-HQ10L-LULFZ-IESY1-E7Y4F-TMOMU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-05 16:32:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TH3Y-HQ10L-LULFZ-IESY1-E7Y4F-TMOMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>