



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 273 513
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIN FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Hodlebrautsvegen 16 5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Skjerping
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 592	84 725
Sum kostnader		64 592	84 725
Driftsresultat		-64 592	-84 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	13 485 088
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 196	78 055
Annen renteinntekt		199 760	10 166 103
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 638 822	-2 831 469
Sum finansinntekter		6 418 777	20 897 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 781	20 362
Annen finanskostnad		84 285	3 085 995
Sum finanskostnader		128 066	3 106 357
Netto finans		6 290 711	17 791 420
Ordinært resultat før skattekostnad		6 226 119	17 706 695
Skattekostnad på resultat	9	325 485	-183 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 900 634	17 890 538
Årsresultat		5 900 634	17 890 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 900 634	17 890 538
Totalresultat		5 900 634	17 890 538
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			16 690 538
Overført fra annen egenkapital		-4 099 366	
Sum overføringer og disponeringer		5 900 634	17 890 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 464 124	6 301 380
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 186 721	6 006 525
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 870 341	2 878 004
Sum finansielle anleggsmidler		15 521 187	15 185 910
Sum anleggsmidler		15 521 187	15 185 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 436 079	149 395
Sum fordringer		1 436 079	149 395
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	44 111 388	43 353 285
Sum investeringer		44 111 388	43 353 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 053	6 354 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 053	6 354 023
Sum omløpsmidler		45 729 520	49 856 702
SUM EIENDELER		61 250 707	65 042 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		8 930 306	8 930 306
Sum innskutt egenkapital		9 380 306	9 380 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 903 968	54 003 334
Sum opptjent egenkapital		49 903 968	54 003 334
Sum egenkapital	7	59 284 273	63 383 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	346 303	66 720
Sum avsetninger for forpliktelser		346 303	66 720
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	1 411 484	1 567 703
Sum annen langsiktig gjeld		1 411 484	1 567 703
Sum langsiktig gjeld		1 757 787	1 634 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 549
Annen kortsiktig gjeld		208 646	
Sum kortsiktig gjeld		208 646	24 549
Sum gjeld		1 966 433	1 658 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 250 707	65 042 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465961

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 273 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hodlebrautsvegen 16
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Skjerping
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 999 273 513
MIN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 592	84 725
Sum kostnader		64 592	84 725
Driftsresultat		-64 592	-84 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	13 485 088
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 196	78 055
Annen renteinntekt		199 760	10 166 103
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 638 822	-2 831 469
Sum finansinntekter		6 418 777	20 897 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 781	20 362
Annen finanskostnad		84 285	3 085 995
Sum finanskostnader		128 066	3 106 357
Netto finans		6 290 711	17 791 420
Ordinært resultat før skattekostnad		6 226 119	17 706 695
Skattekostnad på resultat	9	325 485	-183 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 900 634	17 890 538
Årsresultat		5 900 634	17 890 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 900 634	17 890 538
Totalresultat		5 900 634	17 890 538
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			16 690 538
Overført fra annen egenkapital		-4 099 366	
Sum overføringer og disponeringer		5 900 634	17 890 538



Organisasjonsnr: 999 273 513
MIN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 464 124	6 301 380
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 186 721	6 006 525
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 870 341	2 878 004
Sum finansielle anleggsmidler		15 521 187	15 185 910
Sum anleggsmidler		15 521 187	15 185 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 436 079	149 395
Sum fordringer		1 436 079	149 395
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	44 111 388	43 353 285
Sum investeringer		44 111 388	43 353 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 053	6 354 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 053	6 354 023
Sum omløpsmidler		45 729 520	49 856 702
SUM EIENDELER		61 250 707	65 042 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		8 930 306	8 930 306
Sum innskutt egenkapital		9 380 306	9 380 306



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 903 968	54 003 334
Sum opptjent egenkapital		49 903 968	54 003 334
Sum egenkapital	7	59 284 273	63 383 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	346 303	66 720
Sum avsetninger for forpliktelses		346 303	66 720
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	1 411 484	1 567 703
Sum annen langsiktig gjeld		1 411 484	1 567 703
Sum langsiktig gjeld		1 757 787	1 634 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 549
Annen kortsiktig gjeld		208 646	
Sum kortsiktig gjeld		208 646	24 549
Sum gjeld		1 966 433	1 658 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 250 707	65 042 612



Organisasjonsnr: 999 273 513
MIN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

MIN FORVALTNING AS

Organisasjonsnummer 999 273 513

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN



Min Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til kostpris eller til virkelig verdi på stiftelsestidspunktet. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer og fond

Markedsbaserte aksjer og fond er verdsatt til børskurs eller annen markedsverdi pr 31.12.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/skatteforpliktelse er balanseført.



Min Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 3

Konsernaksjer og andre aksjer

<i>Min Forvaltning AS har eierandeler i følgende datterselskaper:</i>	<i>Anskaffelsestidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Osterøy Eigedom AS	25.09.2022	Osterøy	100 %	4 430 937	-22 735
Mjeldalen Næringspark AS	21.03.2019	Osterøy	100 %	809 906	-8 050
Espevoll AS	03.04.2013	Osterøy	100 %	399 666	-156 325

<i>Min Forvaltning AS har eierandeler i følgende andre selskaper:</i>	<i>Anskaffelsestidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Swiss Life Ref Esg Nor. 2020 Invest AS	24.11.2020	Oslo	0,1 %		
Swiss Life Ref Esg Nor. 2022 Invest I AS	17.08.2022	Oslo	0,1 %		

Investeringene er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomregning med selskaper i samme konsern:

Langsiktig fordring på Espevoll AS	kr	6 186 721, renteberegnet kr 180 196.
Kortsiktig fordring på Osterøy Næringspark AS	kr	29 703
Utbyttefordring på Mjeldalen Næringspark AS	kr	1 400 000
Langsiktig gjeld til Mjeldalen Næringspark AS	kr	1 411 484, renteberegnet kr 43 781.
Konsernbidrag til Espevoll AS	kr	159 542
Konsernbidrag til Mjeldalen Næringspark AS	kr	17 112
Konsernbidrag på Osterøy Eigedom AS	kr	31 992

Lånene renteberegnes med skjermingsrente.



Min Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 6 186 721 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

Note 5

Markedsbaserte aksjer og fond

<i>Aksjer og verdipapirfond</i>	<i>Anskaffelseskost</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Årets verdiendring</i>
Verdipapirfond	36 001 655	42 095 606	4 700 734
Kombinasjonsfond	2 000 000	2 015 782	-61 912
Sum	38 001 655	44 111 388	4 638 822

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Nils Skjerping	100 %	Styreleder

Selskapets aksjekapital består av 4 500 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Min Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7
Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	450 000	8 930 306	54 003 334	63 383 639
Tilleggsutbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Årsresultat	0	0	5 900 634	5 900 634
Egenkapital 31.12.	450 000	8 930 306	49 903 968	59 284 273

Note 8
Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

Note 9
Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>	
Betalbar skatt	0	0	
Skattedel av avgiftt konsernbidrag	45 902	0	
Endring utsatt skatt	279 584	-183 843	
Netto skattekostnad	325 485	-183 843	
	<i>31.12.23</i>	<i>31.12.22</i>	<i>Endring</i>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	1 574 106	303 271	1 270 835
Utsatt skatt 22 %	346 303	66 720	279 584



Til generalforsamlingen i Min Forvaltning AS (organisasjonsnummer 999 273 513)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Min Forvaltning AS som viser et overskudd på kr 5 900 634. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

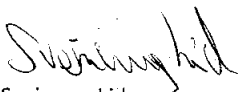


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av mistligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. mai 2024
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor