



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILANDTUNET AS
Forretningsadresse: Vikjavegen 970
5708 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Magnus Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 551 290	
Annen driftsinntekt		3 849 015	4 527 132
Sum inntekter		5 400 305	4 527 132
Kostnader			
Varekostnad		882 857	1 603
Lønnskostnad	1	567 552	594 832
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	768 100	745 054
Annen driftskostnad		1 843 884	1 413 966
Sum kostnader		4 062 392	2 755 455
Driftsresultat		1 337 913	1 771 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		25 313	22 090
Annen rentekostnad		757 934	555 712
Sum finanskostnader		783 248	577 802
Netto finans		-783 169	-577 802
Ordinært resultat før skattekostnad		554 744	1 193 876
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 744	1 193 876
Årsresultat	4	554 744	1 193 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 744	1 193 876
Totalresultat		554 744	1 193 876
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		554 744	1 193 876
Sum overføringer og disponeringer		554 744	1 193 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 827 827	5 048 288
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	178 243	206 055
Sum varige driftsmidler	2	5 006 070	5 254 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		5 006 070	5 254 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 411 595	6 720
Andre kortsiktige fordringer		99 821	70 725
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 511 416	77 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		839 917	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 917	
Sum omløpsmidler		2 351 333	77 445
SUM EIENDELER		7 357 403	5 331 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	368 783	368 783
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	131 217	131 217
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 387 118	6 941 862
Sum opptjent egenkapital		-6 387 118	-6 941 862
Sum egenkapital	4	-5 887 118	-6 441 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 675 068	10 913 851
Sum annen langsiktig gjeld		10 675 068	10 913 851
Sum langsiktig gjeld		10 675 068	10 913 851
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 716
Leverandørgjeld		983 294	312 319
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 646	8 520
Annen kortsiktig gjeld		1 543 512	534 243
Sum kortsiktig gjeld		2 569 452	859 799
Sum gjeld		13 244 520	11 773 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 357 403	5 331 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625955

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILANDTUNET AS
Forretningsadresse: Vikjavegen 970
5708 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Magnus Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 997 765 559
LILANDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 551 290	
Annen driftsinntekt		3 849 015	4 527 132
Sum inntekter		5 400 305	4 527 132
Kostnader			
Varekostnad		882 857	1 603
Lønnskostnad	1	567 552	594 832
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	768 100	745 054
Annen driftskostnad		1 843 884	1 413 966
Sum kostnader		4 062 392	2 755 455
Driftsresultat		1 337 913	1 771 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		25 313	22 090
Annen rentekostnad		757 934	555 712
Sum finanskostnader		783 248	577 802
Netto finans		-783 169	-577 802
Ordinært resultat før skattekostnad		554 744	1 193 876
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 744	1 193 876
Årsresultat	4	554 744	1 193 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 744	1 193 876
Totalresultat		554 744	1 193 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		554 744	1 193 876
Sum overføringer og disponeringer		554 744	1 193 876



Organisasjonsnr: 997 765 559
LILANDTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 827 827	5 048 288
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	178 243	206 055
Sum varige driftsmidler	2	5 006 070	5 254 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum anleggsmidler		5 006 070	5 254 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 411 595	6 720
Andre kortsiktige			
fordringer		99 821	70 725
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 511 416	77 445
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		839 917	
Sum bankinnskudd,		839 917	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 351 333	77 445
SUM EIENDELER		7 357 403	5 331 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	368 783	368 783
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	131 217	131 217
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 387 118	6 941 862
Sum opptjent egenkapital		-6 387 118	-6 941 862
Sum egenkapital	4	-5 887 118	-6 441 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 675 068	10 913 851
Sum annen langsiktig gjeld		10 675 068	10 913 851
Sum langsiktig gjeld		10 675 068	10 913 851
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 716
Leverandørgjeld		983 294	312 319
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 646	8 520
Annen kortsiktig gjeld		1 543 512	534 243
Sum kortsiktig gjeld		2 569 452	859 799
Sum gjeld		13 244 520	11 773 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 357 403	5 331 788



Organisasjonsnr: 997 765 559
LILANDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lilandtunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 765 559



Resultatregnskap

Lilandtunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 551 290	0
Annen driftsinntekt		3 849 015	4 527 132
Sum driftsinntekter		5 400 305	4 527 132
Varekostnad		882 857	1 603
Lønnskostnad	1	567 552	594 832
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	768 100	745 054
Annen driftskostnad		1 843 884	1 413 966
Sum driftskostnader		4 062 392	2 755 455
Driftsresultat		1 337 913	1 771 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		25 313	22 090
Annen rentekostnad		757 934	555 712
Resultat av finansposter		-783 169	-577 802
Resultat før skattekostnad		554 744	1 193 876
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	554 744	1 193 876
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		554 744	0
Overført til udekket tap		0	1 193 876
Sum overføringer		554 744	1 193 876



Balanse

Lilandtunet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 827 827	5 048 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	178 243	206 055
Sum varige driftsmidler	2	5 006 070	5 254 343
Sum anleggsmidler		5 006 070	5 254 343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 411 595	6 720
Andre kortsiktige fordringer		99 821	70 725
Sum fordringer		1 511 416	77 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.		839 917	0
Sum omløpsmidler		2 351 333	77 445
Sum eiendeler		7 357 403	5 331 788



Balanse

Lilandtunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	368 783	368 783
Overkurs	4	131 217	131 217
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-6 387 118	-6 941 862
Sum opptjent egenkapital		-6 387 118	-6 941 862
Sum egenkapital	4	-5 887 118	-6 441 862
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 675 068	10 913 851
Sum annen langsiktig gjeld		10 675 068	10 913 851
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 716
Leverandørgjeld		983 294	312 319
Skyldig offentlige avgifter		42 646	8 520
Annen kortsiktig gjeld		1 543 512	534 243
Sum kortsiktig gjeld		2 569 452	859 799
Sum gjeld		13 244 520	11 773 650
Sum egenkapital og gjeld		7 357 403	5 331 788

Bergen
Styret i Lilandtunet AS

Hroar Magnus Espeland
styreleder/daglig leder



Noter

Lilandtunet AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Lilandtunet AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	452 780	473 673
Arbeidsgiveravgift	66 285	72 019
Pensjonskostnader	11 095	43 403
Andre ytelser	37 392	5 737
Sum	567 552	594 832

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 870 236	764 316	10 634 552
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	151 603	368 224	519 827
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 021 839	1 132 540	11 154 379
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 425 148	699 161	6 124 309
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	24 000		24 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 449 148	699 161	6 148 309
= Bokført verdi 31.12.23	4 572 691	433 379	5 006 070
Årets ordinære avskrivninger	627 200	140 900	768 100
Økonomisk levetid	10-25 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	554 744	1 193 873
Permanente forskjeller	218 512	-1 766 049
Endring i midlertidige forskjeller	380 319	381 804
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 153 576	0
Skattepliktig inntekt	0	-190 372
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter

Lilandtunet AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	368 783	131 217	-6 941 862	-6 441 862
Årets resultat			554 744	554 744
Pr 31.12.2023	368 783	131 217	-6 387 118	-5 887 118

Selskapet har negativ egenkapital. Det jobbes med flere tiltak for å bedre den økonomiske situasjonen, og det er stort fokus på å holde kostnadene så lave som mulig.

Det er merverdier i eiendommene og reell egenkapital er dermed positiv.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 675 068	10 913 851
Sum	10 675 068	10 913 851
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 827 827	5 048 288
Driftstilbehør	178 243	206 055
Sum	5 006 070	5 254 343

Av selskapets gjeld forfaller kr 10 250 015 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 462 790	6 437 477
Sum	6 462 790	6 437 477
Gjeld		
Sum	0	0

Hele fordringen til HME Invest AS er nedskrevet til kr 0.

Av fordringen til HME Invest AS forfaller kr 4 175 193 senere enn 1 år etter balansedagen.



Noter

Lilandtunet AS

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Noter

Lilandtunet AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lilandtunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 687,8	368 783
Sum	100		368 783

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hme Invest AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Lilandtunet AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Lilandtunet AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 554 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05.07.2024
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor