



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 159 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEXOW AGENT AS  
Forretningsadresse: Tanbergsvingen 31  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnethe Knutsdatter Reymert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 563	14 125
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 563</b>	<b>-14 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 462	1 826
Annen finansinntekt		3 419 475	723 560
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	683 785	1 164 095
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	1 090 044	737 297
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 023 678</b>	<b>1 152 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 011 115</b>	<b>1 138 059</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 011 115</b>	<b>1 138 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 011 115</b>	<b>1 138 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 011 115	1 138 059
Sum overføringer og disponeringer		3 011 115	1 138 059



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	17 474 135	14 054 660
Markedsbaserte obligasjoner	7	7 708 004	8 105 713
Sum investeringer		25 182 139	22 160 373
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 384	320 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 384	320 036
Sum omløpsmidler		25 491 524	22 480 408
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 491 524</b>	<b>22 480 408</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	18 203 766	15 192 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 203 766</b>	<b>15 192 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 203 766</b>	<b>22 192 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		287 757	287 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 757</b>	<b>287 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 757</b>	<b>287 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 491 524</b>	<b>22 480 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 159 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEXOW AGENT AS  
Forretningsadresse: Tanbergsvingen 31  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnethe Knutsdatter Reymert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 159 518  
LEXOW AGENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 563	14 125
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 563</b>	<b>-14 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 462	1 826
Annen finansinntekt		3 419 475	723 560
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 7		683 785	1 164 095
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 7		1 090 044	737 297
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 023 678</b>	<b>1 152 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 011 115</b>	<b>1 138 059</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 011 115</b>	<b>1 138 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 011 115</b>	<b>1 138 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 011 115	1 138 059
Sum overføringer og disponeringer		3 011 115	1 138 059



Organisasjonsnr: 952 159 518  
LEXOW AGENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Sum fordringer 0 0

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer 7 17 474 135 14 054 660  
Markedsbaserte obligasjoner 7 7 708 004 8 105 713  
Sum investeringer 25 182 139 22 160 373

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 309 384 320 036  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 309 384 320 036

Sum omløpsmidler 25 491 524 22 480 408

SUM EIENDELER 25 491 524 22 480 408

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 2 7 000 000 7 000 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 2 18 203 766 15 192 651



Sum opptjent egenkapital	18 203 766	15 192 651
Sum egenkapital	25 203 766	22 192 651
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	287 757	287 757
Sum kortsiktig gjeld	287 757	287 757
Sum gjeld	287 757	287 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 491 524	22 480 408



Organisasjonsnr: 952 159 518  
LEXOW AGENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for små selskapet er benyttet. Inntektsføring. Selskapets løpende inntekter er i det alt vesentlige relatert til avkastning på investeringene i verdipapirer. Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet Regnskaps- og presentasjonsvaluta er norske kroner. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Anleggsaksjer/markedsbaserte aksjer og obligasjoner Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner føres opp i regnskapet til kostpris regulert for endringer i forhold til markedsverdi. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner som konsernbidrag føres direkte mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	2800.00	2500.00	7000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agnethe Knutsdatter Reymert	2800.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2800.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2020

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lovb om obligatorisk tjenestepensjon

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Lexow Agent AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for små selskapet er benyttet.

#### Inntektsføring.

Selskapets løpende inntekter er i det alt vesentlige relatert til avkastning på investeringene i verdipapirer.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet

**Regnskaps- og presentasjonsvaluta er norske kroner.**

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Anleggsaksjer/markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost.

Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner føres opp i regnskapet til kostpris regulert for endringer i forhold til markedsverdi.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner som konsernbidrag føres direkte mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget

### Note -2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2020 består av følgende:

2 800 aksjer a kr. 2 500 kr. 7 000 000

Hver aksje gir samme rett i selskapet. Aksjonærene har fortrinnsrett ved kapitalforhøyelse.

De største aksjonærene pr. 31.12.20 var:

Agnethe Knutsdatter Reymert, som er daglig leder og styrets leder eier samtlige aksjer



## Bevegelser på egenkapitalen:

	01.jan	Resultat	31.des
Aksjekapital	7 000 000		7 000 000
Overkursfond			
Annen Ek/udekket tap	15 192 651	3 011 115	18 203 766
	<u>22 192 651</u>	<u>3 011 115</u>	<u>25 203 766</u>

Det er grunnlag for videre drift.

## Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

## Note 4 - Tjenestepensjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 – Lån sikkerhet ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

## Note – 6 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag :

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 011 115	1 138 059
Permanente forskjeller fritaksmetoden	-3 419 475	-723 560
Endring markedsverdi aksjer/obligasjoner	406 259	-426 798
Endring midlertidige forskjeller OM/KG	-2 101	-12 299
Underskudd til fremføring	-1 166 168	-1 153 869
Årets skattegrunnlag	<u>-1 168 269</u>	<u>-1 166 168</u>

Utsatt skatt/ -skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt/ -skattefordel av midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019
Skattemessig underskudd til fremføring	-1 168 269	1 166 168
Ubenyttet godtgjørelse	-38 084	-38 084
	-	-
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<u><b>-1 206 353</b></u>	<u><b>1 128 084</b></u>
Skattesats 22%	265 397	248 178

Utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet.

## Note 7- Markedsbaserte aksjer og obligasjoner:

Selskapet eier markedsbaserte aksjer og obligasjonsfond forvaltet av fondsselskap.

	Kostpris	Kursendring	Bokført verdi
Norske børsnoterte aksjer	17 474 135	1 955 711	19 429 846
Markedsbaserte obligasjoner og fond	5 398 533	353 760	5 752 293
<b>Bokført verdi 31/12</b>	<u><b>22 872 668</b></u>	<u><b>2 309 471</b></u>	<u><b>25 182 139</b></u>