



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 223 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIVIJERVI UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myggveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Oksås Kivijervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		393 800	162 400
Annen driftsinntekt		90 757	
Sum inntekter	1	484 557	162 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 984	41 778
Annen driftskostnad		27 824	227 360
Sum kostnader		38 809	269 138
Driftsresultat		445 749	-106 738
Annen rentekostnad		1 360	
Sum finanskostnader		1 360	
Netto finans		-1 360	
Resultat før skattekostnad		444 389	-106 738
Skattekostnad på resultat	4	73 058	
Årsresultat	5	371 331	-106 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 331	-106 738
Totalresultat		371 331	-106 738
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		371 331	-106 738
Sum overføringer og disponeringer		371 331	-106 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	250 000	515 227
Sum varige driftsmidler	3	250 000	515 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	
Sum anleggsmidler		950 000	515 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		28 750	
Sum fordringer		28 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 901	78 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 901	78 035
Sum omløpsmidler		87 651	78 035
SUM EIENDELER		1 037 651	593 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		563 262	563 262
Sum innskutt egenkapital		593 262	593 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 331	
Sum opptjent egenkapital		371 331	
Sum egenkapital	5	964 593	593 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 981	
Sum avsetninger for forpliktelser		50 981	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		50 981	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	22 077	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		22 077	
Sum gjeld		73 058	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 651	593 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725347

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 223 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIVIJERVI UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myggveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Oksås Kivijervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 931 223 941
KIVIJERVI UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		393 800	162 400
Annen driftsinntekt		90 757	
Sum inntekter	1	484 557	162 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 984	41 778
Annen driftskostnad		27 824	227 360
Sum kostnader		38 809	269 138
Driftsresultat		445 749	-106 738
Annen rentekostnad		1 360	
Sum finanskostnader		1 360	
Netto finans		-1 360	
Resultat før skattekostnad		444 389	-106 738
Skattekostnad på resultat	4	73 058	
Årsresultat	5	371 331	-106 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 331	-106 738
Totalresultat		371 331	-106 738
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		371 331	-106 738
Sum overføringer og disponeringer		371 331	-106 738



Organisasjonsnr: 931 223 941
KIVIJERVI UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	250 000	515 227
Sum varige driftsmidler	3	250 000	515 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	
Sum anleggsmidler		950 000	515 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		28 750	
Sum fordringer		28 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 901	78 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 901	78 035
Sum omløpsmidler		87 651	78 035
SUM EIENDELER		1 037 651	593 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		563 262	563 262
Sum innskutt egenkapital		593 262	593 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 331	
Sum opptjent egenkapital		371 331	
Sum egenkapital	5	964 593	593 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 981	
Sum avsetninger for forpliktelseser		50 981	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		50 981	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	22 077	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		22 077	
Sum gjeld		73 058	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 651	593 262



Organisasjonsnr: 931 223 941
KIVIJERVI UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kivijervi Utleie AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 931 223 941



Resultatregnskap			
Kivijervi Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		393 800	162 400
Annen driftsinntekt		90 757	0
Sum driftsinntekter	1	484 557	162 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 984	41 778
Annen driftskostnad		27 824	227 360
Sum driftskostnader		38 809	269 138
Driftsresultat		445 749	-106 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 360	0
Resultat av finansposter		-1 360	0
Resultat før skattekostnad		444 389	-106 738
Skattekostnad på resultat	4	73 058	0
Årsresultat	5	371 331	-106 738
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		371 331	-106 738
Sum overføringer		371 331	-106 738



Balanse			
Kivijervi Utleie AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	250 000	515 227
Sum varige driftsmidler	3	250 000	515 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	0
Sum anleggsmidler		950 000	515 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 750	0
Sum fordringer		28 750	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 901	78 035
Sum omløpsmidler		87 651	78 035
Sum eiendeler		1 037 651	593 262



Balanse			
Kivijervi Utleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		563 262	563 262
Sum innskutt egenkapital		593 262	593 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 331	0
Sum opptjent egenkapital		371 331	0
Sum egenkapital	5	964 593	593 262
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	50 981	0
Sum avsetning for forpliktelser		50 981	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	22 077	0
Sum kortsiktig gjeld		22 077	0
Sum gjeld		73 058	0
Sum egenkapital og gjeld		1 037 651	593 262
Alta, 22.07.2025 Styret i Kivijervi Utleie AS			
<hr/> Endre Oksås Kivijervi styreleder		<hr/> Eirik Oksås Kivijervi styremedlem	
Kivijervi Utleie AS		Side 4	



Kivijervi Utleie AS

931 223 941

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kivijervi Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	557 005	557 005
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	250 000	250 000
- Avgang i året	557 005	557 005
= Anskaffelseskost 31.12.24	250 000	250 000
= Bokført verdi 31.12.24	250 000	250 000
Økonomisk levetid	0-10 år	
Årets avskrivninger	10 984	10 984

Kivijervi Utleie AS

Side 5



Kivijervi Utleie AS

931 223 941

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 077	0
Endring i utsatt skatt	50 981	0
Skattekostnad ordinært resultat	73 058	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	444 389	-106 738
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-139 829	-91 904
Anvendelse av fremførbart underskudd	-204 211	0
Skattepliktig inntekt	100 349	-204 211

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 077	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 077	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	202 982	91 903	-111 079
Fordringer	28 750	0	-28 750
Sum	231 732	91 904	-139 829

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-204 211	-204 211
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	112 308	112 308
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	231 732	0	-231 732

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	50 981	0	-50 981
---	---------------	----------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	563 262	0	593 262
Årets resultat			371 331	371 331
Pr 31.12.2024	30 000	563 262	371 331	964 593



Kivijervi Utleie AS

931 223 941

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	700 000	0
Sum	700 000	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kivijervi Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kivijervi Holding AS	100	100,0	100,0



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Kivijervi Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kivijervi Utleie AS som viser et overskudd på kr 371 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 22.07.2025

Stiansen & Co AS

Grethe Hasle

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Kivijervi Utleie AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.07.2025 23:13:42

Signaturmetode

BankID (NO)