



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 523 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 900 800	1 793 880
Sum inntekter		1 900 800	1 793 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	74 165
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 785 067	1 436 798
Sum kostnader		1 876 346	1 510 963
Driftsresultat		24 454	282 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	2 030
Sum finansinntekter		53	2 030
Annen rentekostnad		87 951	109 520
Sum finanskostnader		87 951	109 520
Netto finans		87 899	107 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 445	175 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 445	175 427
Årsresultat		-63 445	175 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 445	175 427
Sum overføringer og disponeringer		-63 445	175 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 808 646	2 808 646
Sum varige driftsmidler		2 808 646	2 808 646
Sum anleggsmidler		2 808 646	2 808 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 200	3 482
Andre fordringer	9	172 194	223 212
Sum fordringer		179 394	226 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 072	1 041 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 072	1 041 021
Sum omløpsmidler		984 466	1 267 715
SUM EIENDELER		3 793 112	4 076 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 932 372	-1 868 928
Sum opptjent egenkapital		-1 936 772	-1 873 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	-1 932 372	-1 868 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 579 346	4 743 119
Øvrig langsiktig gjeld		968 700	968 700
Sum annen langsiktig gjeld		5 548 046	5 711 819
Sum langsiktig gjeld		5 548 046	5 711 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 194	233 230
Annen kortsiktig gjeld		245	240
Sum kortsiktig gjeld		177 439	233 470
Sum gjeld		5 725 484	5 945 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 112	4 076 361
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 548 046	5 711 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339624

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 523 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 954 523 969
ODDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 900 800	1 793 880
Sum inntekter		1 900 800	1 793 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	74 165
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 785 067	1 436 798
Sum kostnader		1 876 346	1 510 963
Driftsresultat		24 454	282 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	2 030
Sum finansinntekter		53	2 030
Annen rentekostnad		87 951	109 520
Sum finanskostnader		87 951	109 520
Netto finans		87 899	107 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 445	175 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 445	175 427
Årsresultat		-63 445	175 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 445	175 427
Sum overføringer og disponeringer		-63 445	175 427



Organisasjonsnr: 954 523 969
ODDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 808 646	2 808 646
Sum varige driftsmidler		2 808 646	2 808 646

Sum anleggsmidler		2 808 646	2 808 646
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 200	3 482
Andre fordringer	9	172 194	223 212
Sum fordringer		179 394	226 694

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 072	1 041 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 072	1 041 021

Sum omløpsmidler		984 466	1 267 715
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 793 112	4 076 361
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 932 372	-1 868 928
Sum opptjent egenkapital		-1 936 772	-1 873 328

Sum egenkapital	10	-1 932 372	-1 868 928
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 579 346	4 743 119



Øvrig langsiktig gjeld	968 700	968 700
Sum annen langsiktig gjeld	5 548 046	5 711 819
Sum langsiktig gjeld	5 548 046	5 711 819
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	177 194	233 230
Annen kortsiktig gjeld	245	240
Sum kortsiktig gjeld	177 439	233 470
Sum gjeld	5 725 484	5 945 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 793 112	4 076 361
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 5 548 046	5 711 819



Organisasjonsnr: 954 523 969
ODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Odden Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 034 245	1 012 930
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-63 445	175 427
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-163 773	-154 112
B. Årets endring disponible midler	-227 218	21 315
C. Disponible midler	807 027	1 034 245
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	984 466	1 267 715
Kortsiktig gjeld	-177 439	-233 470
C. Disponible midler	807 027	1 034 245

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Odden Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 900 800	1 793 880	1 900 800	1 900 792
Sum leieinntekt		1 900 800	1 793 880	1 900 800	1 900 792
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 900 800	1 793 880	1 900 800	1 900 792
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	9 165	11 985	11 280
Styrehonorar	2	80 000	65 000	85 000	80 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	84 484	125 545	115 000	83 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	531 327	475 702	485 210	549 395
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	21 473	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	450 181	68 013	182 000	182 000
Revisjonshonorar		5 465	5 339	5 370	5 569
Forretningsførerhonorar		108 487	105 946	108 493	112 500
Kontorkostnad		320	0	0	0
TV/bredbånd		221 019	241 560	241 560	241 560
Kontingent og gaver		13 200	13 200	15 200	15 200
Forsikring		148 052	140 966	147 891	159 699
Eiendomsskatt		217 750	234 900	234 900	217 750
Andre kostnader	8	4 782	4 154	16 460	12 960
Sum kostnad		1 876 346	1 510 963	1 656 069	1 677 913
Driftsresultat		24 454	282 917	244 731	222 879
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		53	2 030	3 600	0
Rentekostnad		87 951	109 520	87 950	86 430
Netto finansposter		87 899	107 491	84 350	86 430
Årsresultat		-63 445	175 427	160 381	136 449
Overført til/fra annen egenkapital		-63 445	175 427	0	0
SUM OVERFØRINGER		-63 445	175 427	0	0



Balanse 2021 Odden Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	364 988	364 988
Bygninger	3	2 443 658	2 443 658
Sum anleggsmidler		2 808 646	2 808 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 200	3 482
Andre kortsiktige fordringer	9	14 400	16 714
Forskuddsbetalte kostnader		157 794	206 498
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		805 072	1 041 021
Sum omløpsmidler		984 466	1 267 715
SUM EIENDELER		3 793 112	4 076 361



Balance 2021 Odden Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 936 772	-1 873 328
Sum opptjent egenkapital		-1 936 772	-1 873 328
Sum egenkapital	10	-1 932 372	-1 868 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 579 346	4 743 119
Borettsinnskudd		968 700	968 700
Sum langsiktig gjeld		5 548 046	5 711 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 194	233 230
Påløpne renter		245	240
Sum kortsiktig gjeld		177 439	233 470
Sum gjeld		5 725 484	5 945 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 112	4 076 361
Pantstillelser	12	5 548 046	5 711 819
Sted: _____	Dato: _____		

Tore Fuglerud
Styreleder

Roar Arnfinn Antonsen
Styremedlem

Tarald Skaare
Styremedlem

Kjersti Moen
Styremedlem

Thomas Berntsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Odden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Odden Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 649 472	1 525 920
3650 Innkrevde felleskostn. renter	87 384	118 008
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	163 944	149 952
Sum	1 900 800	1 793 880

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	80 000	65 000
Sum	91 280	74 165

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 og ble vedtatt i generalforsamling 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Innløsning av festetomt	Bygninger	Tilknytning kloakk/reuseanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	364 988	2 406 690	36 969
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	364 988	2 406 690	36 969
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	364 988	2 406 690	36 969
Anskaffelsesår :	2007	1962	1962
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 44 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 54, b.nr 139 i Lillehammer Kommune, og utgjør 364.988 kr. av byggets verdi. Tomtens areal er 23 684 kvm. Borettslaget eier tomten.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polisenr. SP560821.



Noter årsregnskap 2021 Odden Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	5 059	1 696
6391 Snømaking/strøing/feiling	45 813	80 334
6392 Containerleie/tømming	33 612	41 151
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	2 364
Sum	84 484	125 545

Konto 6390 gjelder bensin.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	531 327	475 702
Sum	531 327	475 702

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	21 473
Sum	0	21 473

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	138 759	0
6602 Vedlikehold VVS	14 913	15 019
6603 Vedlikehold elektro	15 519	0
6613 Vedlikehold parkeringsplasser og grøntanlegg	185 638	30 000
6620 Vedlikehold utstyr	3 052	1 806
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	4 737	10 688
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	67 563	10 500
Sum	450 181	68 013

Konto 6601 gjelder radonbrønn, radonmåling og takspyling.

Konto 6613 gjelder fjerning av hekk, kvist, teinung og skudd og felling av busk og trær.

Konto 6645 gjelder montering av pipetopper.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Odden Borettslag

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 080	2 745
7770 Betalingskostnader	980	960
7773 Omkostninger innkreving	552	449
7790 Andre kostnader	1 170	0
Sum	4 782	4 154

Konto 7790 gjelder tinglysning.

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	14 400	16 714
Sum	14 400	16 714



Noter årsregnskap 2021 Odden Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 400	0	4 400
Sum innskutt egenkapital	4 400	0	4 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 873 328	-63 444	-1 936 772
Sum opptjent egenkapital	-1 873 328	-63 444	-1 936 772
Sum egenkapital	-1 868 928	-63 444	-1 932 372

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128335038
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.04.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 647 000
Lånesaldo 01.01:	4 743 119
Avdrag i perioden:	163 773
Lånesaldo 31.12:	4 579 346
Saldo 5 år frem i tid:	3 731 567

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128335038	44	104 076	4 579 344



Noter årsregnskap 2021 Odden Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	4 579 346
Innskuddskapital	968 700
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 548 046
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 808 646

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Odden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Odden Borettslag

Styreleder	Tore Fuglerud (sign.)	14.04.2022
Styremedlem	Tarald Skaare (sign.)	14.04.2022
Styremedlem	Thomas Berntsen (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Kjersti Moen (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Roar Arnfinn Antonsen (sign.)	13.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Odden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Odden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor