

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 833 923 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADSTEIN BYGG AS  
Forretningsadresse: Storehamn 14  
4160 FINNØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 147 377	20 868 507
Annen driftsinntekt			90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 147 377</b>	<b>20 958 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			16 783
Varekostnad		11 645 495	13 531 044
Lønnskostnad	1, 2	3 306 525	4 401 998
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 160	29 928
Annen driftskostnad		1 620 286	1 763 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 580 466</b>	<b>19 742 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 433 089</b>	<b>1 215 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		122 608	82 066
Annen finansinntekt		132 650	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 258</b>	<b>82 066</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 350 281	
Annan rentekostnad		356 361	421 984
Annen finanskostnad		4 996 408	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 703 050</b>	<b>421 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 447 792</b>	<b>-339 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 880 881</b>	<b>875 787</b>
Skattekostnad	4, 5	495 422	193 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 376 303</b>	<b>682 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 376 303</b>	<b>682 701</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer til/fra fond		-5 648 850	
Udekt tap		-5 281 781	
Annen egenkapital		-8 445 672	682 701
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-19 376 303</b>	<b>682 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	0	495 422
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>495 422</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		342 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 646	40 256
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>21 646</b>	<b>383 011</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	911 910	2 205 997
Lån til føretak i same konsern	6, 7		2 397 924
Investeringar i tilknytt selskap	6	2 795 467	4 364 157
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6, 7		3 345 701
Andre fordringer		225 000	1 512 599
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 932 377</b>	<b>13 826 378</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 954 023</b>	<b>14 704 812</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 9	1 410 462	5 450 499
<b>Sum varer</b>		<b>1 410 462</b>	<b>5 450 499</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	9	1 070 447	2 832 415
Andre fordringer		1 656	4 599 662
<b>Sum krav</b>		<b>1 072 103</b>	<b>7 432 077</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	154 440	179 065
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>154 440</b>	<b>179 065</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 637 005</b>	<b>13 061 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>6 591 028</b>	<b>27 766 453</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital (405 aksjer à kr 1 000,00)		405 000	405 000
Overkurs			5 648 850
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>405 000</b>	<b>6 053 850</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			8 445 672
Udekt tap		5 281 781	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-5 281 781</b>	<b>8 445 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-4 876 781</b>	<b>14 499 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 283 326	2 755 170
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 283 326</b>	<b>2 755 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 583 326</b>	<b>3 055 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 834 816	4 149 474
Leverandørgjeld		2 365 940	2 133 433
Skyldige offentlige avgifter		556 265	1 749 403
Kortsiktig konserngjeld	6		277 354
Annen kortsiktig gjeld		1 127 463	1 902 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 884 484</b>	<b>10 211 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 467 810</b>	<b>13 266 931</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 591 028</b>	<b>27 766 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 923 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADSTEIN BYGG AS  
Forretningsadresse: Steinnesvåg 40  
4160 FINNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 833 923 722  
LADSTEIN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 147 377	20 868 507
Annen driftsinntekt			90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 147 377</b>	<b>20 958 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			16 783
Varekostnad		11 645 495	13 531 044
Lønnskostnad	1, 2	3 306 525	4 401 998
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 160	29 928
Annen driftskostnad		1 620 286	1 763 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 580 466</b>	<b>19 742 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 433 089</b>	<b>1 215 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		122 608	82 066
Annen finansinntekt		132 650	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 258</b>	<b>82 066</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 350 281	
Annan rentekostnad		356 361	421 984
Annen finanskostnad		4 996 408	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 703 050</b>	<b>421 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 447 792</b>	<b>-339 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 880 881</b>	<b>875 787</b>
Skattekostnad	4, 5	495 422	193 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 376 303</b>	<b>682 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 376 303</b>	<b>682 701</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer til/fra fond		-5 648 850	
Udekt tap		-5 281 781	
Annen egenkapital		-8 445 672	682 701
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-19 376 303</b>	<b>682 701</b>





Organisasjonsnr: 833 923 722  
LADSTEIN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	0	495 422
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>495 422</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		342 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 646	40 256
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>21 646</b>	<b>383 011</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	911 910	2 205 997
Lån til føretak i same konsern	6, 7		2 397 924
Investeringar i tilknytt selskap	6	2 795 467	4 364 157
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6, 7		3 345 701
Andre fordringer		225 000	1 512 599
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 932 377</b>	<b>13 826 378</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 954 023</b>	<b>14 704 812</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 9	1 410 462	5 450 499
<b>Sum varer</b>		<b>1 410 462</b>	<b>5 450 499</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	9	1 070 447	2 832 415
Andre fordringer		1 656	4 599 662
<b>Sum krav</b>		<b>1 072 103</b>	<b>7 432 077</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	154 440	179 065
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>154 440</b>	<b>179 065</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 637 005</b>	<b>13 061 641</b>



<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 591 028</b>	<b>27 766 453</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (405 aksjer à kr 1 000,00)		405 000	405 000
Overkurs			5 648 850
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>405 000</b>	<b>6 053 850</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital			8 445 672
Udekt tap		5 281 781	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-5 281 781</b>	<b>8 445 672</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-4 876 781</b>	<b>14 499 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		300 000	300 000
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 283 326	2 755 170
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 283 326</b>	<b>2 755 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 583 326</b>	<b>3 055 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 834 816	4 149 474
Leverandørgjeld		2 365 940	2 133 433
Skyldige offentlige avgifter		556 265	1 749 403
Kortsiktig konserngjeld	6		277 354
Annen kortsiktig gjeld		1 127 463	1 902 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 884 484</b>	<b>10 211 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 467 810</b>	<b>13 266 931</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 591 028</b>	<b>27 766 453</b>



Organisasjonsnr: 833 923 722  
LADSTEIN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varer og prosjekter under utførelse Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter under utførelse er vurdert til løpende avregning med fortjeneste. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Leieavtaler Leieavtaler er ikke balanseført Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

5.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatrekneskaper

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2751213.00	3672633.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	419630.00	415824.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68773.00	100590.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66909.00	212951.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3306525.00	4401998.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2353649.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-353205.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2000444.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-1978798.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	21646.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-8160.00	

### Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

## Note

6

### Konsern, tilknytt selskap m.v.

### Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Faa Brygge as	-763141.00			-763141.00
Holmastø as	292149.00			292149.00
Rygerheim AS	-32167.00			-32167.00
Hagatunet AS	3486781.00			3486781.00
Ryfylke Eiendom AS	334000.00			334000.00
Kuneset AS	-1028000.00			-1028000.00
Vardnes AS	2978147.00			2978147.00
Nåden Holding AS	3814000.00			3814000.00
Judaberg Brygge AS	196330.00			196330.00
Stavanger	192968.00			192968.00
Eiendomsbase AS				

## Konsernregneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

## Note

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 LADSTEIN BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer og prosjekter under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter under utførelse er vurdert til løpende avregning med fortjeneste.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	2 751 213	3 672 633
Arbeidsgiveravgift	419 630	415 824
Pensjonskostnader	68 773	100 590



Andre ytelser	66 909	212 951
<b>Sum</b>	<b>3 306 525</b>	<b>4 401 998</b>

## Lån

Daglig leder har lån i selskapet på kr . 225.000 Lånet er rente- og avdragsfritt. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 353 649
Avgang i året	(353 205)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 000 444</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 978 798)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>21 646</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(8 160)

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(18 880 881)	875 787
+/- Permanente forskjeller	12 214 039	1 880
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(762 690)	4 005 190
- Fremførbart underskudd		(4 882 857)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(7 429 532)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	495 422	193 086
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>495 422</b>	<b>193 086</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	113 728	(52 681)	166 409
Omløpsmidler	(155 000)	(155 000)	0
Kortsiktig gjeld	(1 300 000)	(300 000)	(1 000 000)
Gevinst- og tapskonto	354 509	283 608	70 901
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 265 153)	(8 694 685)	7 429 532
Netto forskjeller	(2 251 916)	(8 918 758)	6 666 842
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 918 758	(8 918 758)
Sum midlertidige forskjeller	(2 251 916)	0	(2 251 916)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(495 422)</b>	<b>0</b>	<b>(495 422)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 962 127

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



## Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemme-andel	Bokført verdi
Ryfylke Eiendom as	Finnøy (Stavanger Kommune)	23,25 %	1 873 485
Vardnes as	Finnøy (Stavanger Kommune)	34,9 %	0
Nåden Holding as	Finnøy (Stavanger Kommune)	30,0 %	321 928
Judaberg Brygge as	Finnøy (Stavanger Kommune)	50,0 %	500 000
Stavanger Eienomsbase as	Finnøy (Stavanger Kommune)	50,0 %	0

## Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemme-andel	Bokført verdi
Faa Brygge as	Finnøy (Stavanger Kommune)	100 %	0
Holmastrø as	Finnøy (Stavanger Kommune)	73,03 %	750 000
Rygerheim as	Finnøy (Stavanger Kommune)	100 %	133 200
Hagatunet as	Finnøy (Stavanger Kommune)	54,55	28 710

Det er tatt utlegg i aksjene til Faa brygge as

## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Foretak i samme konsern/tilknyttet selskap	0	9 377 404
Kundefordringer konsern	232 000	12 699
<b>Sum</b>	<b>232 000</b>	<b>9 390 103</b>

Gjeld	2022	2021
Gjeld konsern/tilknyttet selskap	1 677 303	2 195 796
<b>Sum</b>	<b>1 677 303</b>	<b>2 195 796</b>

## Note 8 - Avgrensing prosjekter i arbeid

Som prinsipp er benyttet løpende avregning med fortjeneste:

	2022	2021
Prosjekter under arbeid til kostpris	3 360 325	4 356 880
Andel av beregnet dekningsbidrag	290 626	542 917
Fradrag for forskudd fra kunder	- 4 496 800	-3 304 800
Diverse eiendommer for utbygging	2 256 311	3 855 503
<b>Netto beholdning pr 31.12</b>	<b>1 410 462</b>	<b>5 450 500</b>

## Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	3 834 473	4 148 115

### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Varelager	1 410 462	5 450 499
Kundefordringer	1 070 447	2 832 415



---

<b>Sum</b>	<b>2 480 909</b>	<b>8 282 914</b>
------------	------------------	------------------

---

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 0.

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 130 665. Skyldig skattetrekk er kr 130 665.

## Note 11 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt, styret er klar over handlingsplikten og er i gang med en rekonstruksjonsprosess

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	405 000	5 648 850	8 445 672		14 499 522
Årets resultat		(5 648 850)	(8 445 672)	(5 281 781)	(19 376 303)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>405 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(5 281 781)</b>	<b>(4 876 781)</b>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ladstein Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladstein Bygg AS som viser et underskudd på NOK 19 376 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 i regnskapet, som angir at selskapet har underskudd i 2022 og negativ egenkapital. Som angitt i note 11, indikerer disse forholdene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZF4VE-FH58T-A15CW-25A3B-2DC3U-T7A5X



Revisors beretning 2022 for Ladstein Bygg AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 04. juli 2023  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZF4VE-FH58T-A15CW-25A3B-2DC3U-T7A5X



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 09:21:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZF4VE-FH58T-A15CW-25A3B-2DC3U-T7A5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>