



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 481 176
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BWS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Orions vei 4 3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarne Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	1	1 075 100	2 252 800
Sum inntekter		1 075 100	2 252 800
Kostnader			
Avskrivning	2	147 926	131 736
Annen driftskostnad	1	193 738	228 259
Sum kostnader		341 664	359 995
Driftsresultat		733 436	1 892 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 000 000	389 500
Annen renteinntekt		20	7
Sum finansinntekter		1 000 020	389 507
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	1 859 245	11 875
Annen rentekostnad	1	394 347	180 673
Sum finanskostnader		2 253 592	192 548
Netto finans		-1 253 572	196 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 136	2 089 764
Skattekostnad	4	74 645	306 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-594 781	1 783 178
Årsresultat		-594 781	1 783 178
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		594 781	-1 783 178
Sum overføringer og disponeringer		594 781	-1 783 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 263 600	5 305 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	304 750	248 476
Sum varige driftsmidler		5 568 350	5 554 276
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	190 000	190 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	117 600	117 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	514 000	514 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 150 301	2 131 498
Sum finansielle anleggsmidler		2 971 901	2 953 098
Sum anleggsmidler		8 540 251	8 507 374
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,7	6 377 413	3 661 928
Sum varer		6 377 413	3 661 928
Fordringer			
Andre fordringer		22 314	20 624
Konsernfordringer	1	1 000 000	389 500
Sum fordringer		1 022 314	410 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 888	1 325 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 888	1 325 585
Sum omløpsmidler		7 698 615	5 397 637
SUM EIENDELER		16 238 866	13 905 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 984 780	8 579 561
Sum opptjent egenkapital		7 984 780	8 579 561
Sum egenkapital		8 084 780	8 679 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 437	142 918
Sum avsetninger for forpliktelser		100 437	142 918
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	100 000	163 261
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 503 908	1 485 185
Sum annen langsiktig gjeld		1 603 908	1 648 446
Sum langsiktig gjeld		1 704 345	1 791 364
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 830 374	2 111 244
Leverandørgjeld	1	10 000	674 171
Betalbar skatt	4	117 126	163 668
Skyldige offentlige avgifter		30 319	23 082
Annen kortsiktig gjeld		461 922	461 921
Sum kortsiktig gjeld		6 449 741	3 434 086
Sum gjeld		8 154 086	5 225 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 238 866	13 905 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511253

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 481 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BWS HOLDING AS
Forretningsadresse: Orions vei 4
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 481 176
BWS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	1	1 075 100	2 252 800
Sum inntekter		1 075 100	2 252 800
Kostnader			
Avskrivning	2	147 926	131 736
Annen driftskostnad	1	193 738	228 259
Sum kostnader		341 664	359 995
Driftsresultat		733 436	1 892 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 000 000	389 500
Annen renteinntekt		20	7
Sum finansinntekter		1 000 020	389 507
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	1 859 245	11 875
Annen rentekostnad	1	394 347	180 673
Sum finanskostnader		2 253 592	192 548
Netto finans		-1 253 572	196 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 136	2 089 764
Skattekostnad	4	74 645	306 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-594 781	1 783 178
Årsresultat		-594 781	1 783 178
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		594 781	-1 783 178
Sum overføringer og disponeringer		594 781	-1 783 178



Organisasjonsnr: 986 481 176
BWS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	5 263 600	5 305 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	2	304 750	248 476
Sum varige driftsmidler		5 568 350	5 554 276
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	190 000	190 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	117 600	117 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	1	514 000	514 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	2 150 301	2 131 498
Sum finansielle anleggsmidler		2 971 901	2 953 098
Sum anleggsmidler		8 540 251	8 507 374
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	1,7	6 377 413	3 661 928
Sum varer		6 377 413	3 661 928
Fordringer			
Andre fordringer			
		22 314	20 624
Konsernfordringer			
	1	1 000 000	389 500
Sum fordringer		1 022 314	410 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		298 888	1 325 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 888	1 325 585
Sum omløpsmidler		7 698 615	5 397 637
SUM EIENDELER		16 238 866	13 905 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 984 780	8 579 561
Sum opptjent egenkapital		7 984 780	8 579 561
Sum egenkapital		8 084 780	8 679 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 437	142 918
Sum avsetninger for forpliktelse		100 437	142 918
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	100 000	163 261
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 503 908	1 485 185
Sum annen langsiktig gjeld		1 603 908	1 648 446
Sum langsiktig gjeld		1 704 345	1 791 364
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 830 374	2 111 244
Leverandørgjeld	1	10 000	674 171
Betalbar skatt	4	117 126	163 668
Skyldige offentlige avgifter		30 319	23 082
Annen kortsiktig gjeld		461 922	461 921
Sum kortsiktig gjeld		6 449 741	3 434 086
Sum gjeld		8 154 086	5 225 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 238 866	13 905 011



Organisasjonsnr: 986 481 176
BWS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarne W. Sørensen	1000.00	100.00%	Ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



BWS HOLDING AS

Org.nr. 986 481 176

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: MW6N: T548Z: T3JT: XGMWL: EUJW1: 6E07



BWS Holding AS

Org. nr. 986481176

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	1	1 075 100	2 252 800
Sum driftsinntekter		1 075 100	2 252 800
Driftskostnader			
Avskrivning	2	147 926	131 736
Annen driftskostnad	1	193 738	228 259
Sum driftskostnader		341 664	359 995
DRIFTSRESULTAT		733 436	1 892 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 000 000	389 500
Annen renteinntekt		20	7
Sum finansinntekter		1 000 020	389 507
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	1 859 245	11 875
Annen rentekostnad	1	394 347	180 673
Sum finanskostnader		2 253 592	192 548
Netto finansposter		-1 253 572	196 959
Resultat før skattekostnad		-520 136	2 089 764
Skattekostnad	4	74 645	306 586
ÅRSRESULTAT		-564 781	1 783 178
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		594 781	-1 783 178
Sum overføringer og disponeringer		594 781	-1 783 178

Penneo Dokumentnrøkket: MW6NI-T548Z-T3JTJ-XGIMWL-EQJW1-6E07



BWS Holding AS

Org. nr: 986481176

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 283 800	5 305 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	304 750	248 476
Sum varige driftsmidler		5 588 350	5 554 276
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	190 000	190 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	117 600	117 600
Fordring på tilknyttet selskap	1	514 000	514 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 150 301	2 131 498
Sum finansielle anleggsmidler		2 971 901	2 953 098
Sum anleggsmidler		8 540 251	8 507 374
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,7	6 377 413	3 661 928
Fordringer			
Andre fordringer		22 314	20 824
Konsumfordringer	1	1 000 000	389 500
Sum fordringer		1 022 314	410 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 868	1 325 585
Sum omløpsmidler		7 698 615	5 397 637
SUM EIENDELER		16 238 866	13 905 011

Pennio Dokumentnøkkel: MW6N-TS-48Z-T3JJ-XGMWL-EQJW1-6E017

**BWS Holding AS**

Org. nr. 986481176

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 984 780	8 579 581
Sum opptjent egenkapital		7 984 780	8 579 581
Sum egenkapital		8 084 780	8 679 581
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	100 437	142 818
Sum avsetninger for forpliktelseser		100 437	142 918
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	100 000	163 261
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 503 908	1 485 185
Sum annen langsiktig gjeld		1 603 908	1 648 446
Sum langsiktig gjeld		1 704 345	1 791 364
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 830 374	2 111 244
Leverandørgjeld	1	10 000	874 171
Betalbar skatt	4	117 128	183 888
Skyldige offentlige avgifter		30 319	23 082
Annen kortsiktig gjeld		461 922	461 921
Sum kortsiktig gjeld		6 449 741	3 434 086
Sum gjeld		8 154 086	5 225 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 238 866	13 905 011

Tønsberg, 08.06.2023

Bjarne W. Sørensen
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MW6N:TS48Z:13JF-XGMWL-EQJW1-6E07



BWS Holding AS

Org.nr. 986 481 176

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsklikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Anleggsmidler/Langsigtig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. I h.h.t. unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Investering i markedsbaserte aksjer

Langsigtig investering i markedsbaserte aksjer vurderes til balansedagens kurs dersom denne er lavere enn kostpris.

Omløpsmidler/Kortiktig gjeld

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årverk, samt lån og sikkerhetstilfølsler til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstilfølsler til ledende personer i selskapet.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Bjarne W. Sørensen eier 100 % av aksjene i selskapet. Øvrige nærstående parter er datterselskap og tilknyttede selskaper.

Følgende transaksjoner har funnet sted:	2022	2021
Inntektsført leie av varebiler og utstyr fra datterselskap	780 000	720 000
Innkjøpte tjenester fra datterselskap (aktivert)	2 100 000	2 255 084
Kostnadsført husleie til aksjonær/daglig leder	54 000	30 000
Inntektsført utbytte fra datterselskap	1 000 000	389 500
Kjøp av markedsbaserte aksjer fra aksjonær til markedskurs	0	1 550 823
Kostnadsførte renter til aksjonær	75 000	60 000
Fordringer og gjeld per 31.12:	2022	2021
Langsigtig fordring på tilknyttet selskap	514 000	514 000
Kortiktig fordring på datterselskap, krav på utbytte	1 000 000	389 500
Langsigtig gjeld til datterselskap	100 000	163 261
Langsigtig gjeld til aksjonær	1 503 908	1 485 185
Leverandørgjeld til datterselskap	0	659 348

Penneo Dokumentnøkkel: MW6NI-T548Z-T3JTJ-XGMWI-EQJWI-6E017



BWS Holding AS

Org.nr. 986 481 176

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Avskrivninger og varige driftsmidler

	Utleieboliger		Driftsleasere
	Totalt	Inkl. tomte	
Anskaffelseskost 1.1	7 063 338	5 367 054	1 696 284
Tilgang	162 000	0	162 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 225 338	5 367 054	1 858 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 656 988	-103 454	-1 553 534
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	5 568 350	5 263 600	304 750
Årets avskrivninger	147 926	42 200	105 726
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats, lineære avskrivninger	1 - 33%	0 - 5%	10 - 33%

Note 3 Markedsbaserte aksjer (langsigtig investering)

Markedsbaserte norske aksjer og fondsandeler	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Norske børsnoterte aksjer	4 021 420	2 150 301	2 150 301
	4 021 420	2 150 301	2 150 301
Verdlending per 01.01			-11 875
Verdlending per 31.12			-1 871 119
Årets verdilending, urealisert tap			-1 859 245

Note 4 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	117 126	163 668
Endring utsatt skatt	-42 481	142 918
Skattekostnad på ordinært resultat	74 645	306 586
Grunnlaget for utsatt skatt (-):	2022	2021
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	132 667	86 673
Gevinstkonto	-589 200	-736 500
	-456 533	-649 827
Herav utsatt skatt (-)	-100 437	-142 918
Skattesats	22 %	22 %

Note 5 Innsatser i datterselskap og tilknyttede selskaper

	Andel	Ervervet	Kommune	Kostpris	Egenkapital	Årsresultat
Bjorne W. Sørensen AS	100,0 %	02.10.2015	Tønsberg	190 000	1 520 909	1 071 905
Mountain Eiendom AS	50,0 %	2011/2018	Tønsberg	102 600	403 084	-26 489
Søka Eiendom AS	33,3 %	18.11.2019	Tønsberg	15 000	-324 119	-134 185
Sum				307 600	1 599 874	911 231

Penneo Dokumenttjener: MW6NI-1548Z-T3JTJ-XGMWU-EQJW1-6E017



BWS Holding AS

Org.nr. 986 481 176

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Antall aksjer og aksjeeiere

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
Bjarte W. Sørensen (styreleder/daglig leder)	1 000	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.
Selskapet har ingen egne aksjer.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	8 579 581	8 679 581
Årets resultat		-594 781	-594 781
Egenkapital 31.12	100 000	7 984 780	8 084 780

Note 7 Gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant	5 830 374	2 111 244
Pant i fast eiendom / eiendom under utvikling for videre salg	6 000 000	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatt eiendom	6 377 413	3 661 928

Pennso Dokumentnrøket: MW6N-T548Z-T3J7J-XGMWL-EQJW1-6E07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Wale Sørensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1206932

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-06-08 12:16:16 UTC



Bjarne Wale Sørensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1206932

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-06-08 12:16:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MW6W-T54RZ-T3TJ-XGMWL-EQJW1-6F017

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BWS Holding AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i
BWS Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BWS Holding AS som viser et underskudd på NOK 594.781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



BWS Holding AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 8. juni 2023

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
Statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa