



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 634 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETNE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tongane 52  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 000	52 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 654	49 876
Annen driftskostnad		154 016	172 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 669</b>	<b>222 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 669</b>	<b>-170 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	95
Annen finansinntekt		335	389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335</b>	<b>484</b>
Annen rentekostnad		503	1 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503</b>	<b>1 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168</b>	<b>-523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 838</b>	<b>-170 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 838</b>	<b>-170 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		271 078	0
Annen egenkapital		-415 916	-170 598



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	394 562	621 183
Sum varige driftsmidler		394 562	621 183
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		394 562	621 183
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 277	25 696
Konsernfordringer	2	271 078	253 188
Sum fordringer		273 355	278 884
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 969	108 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 969	108 624
Sum omløpsmidler		278 324	387 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>672 886</b>	<b>1 008 690</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	114 525	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 525</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	287 283	783 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 283</b>	<b>783 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>401 808</b>	<b>1 008 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	271 078	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 078</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 078</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>672 886</b>	<b>1 008 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 634 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETNE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tongane 52  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 634 269  
ETNE EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 000	52 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 654	49 876
Annen driftskostnad		154 016	172 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 669</b>	<b>222 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 669</b>	<b>-170 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	95
Annen finansinntekt		335	389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335</b>	<b>484</b>
Annen rentekostnad		503	1 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503</b>	<b>1 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168</b>	<b>-523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 838</b>	<b>-170 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 838</b>	<b>-170 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		271 078	0
Annen egenkapital		-415 916	-170 598



Organisasjonsnr: 942 634 269  
ETNE EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	394 562	621 183
Sum varige driftsmidler		394 562	621 183
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		394 562	621 183
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 277	25 696
Konsernfordringer	2	271 078	253 188
Sum fordringer		273 355	278 884
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 969	108 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 969	108 624
Sum omløpsmidler		278 324	387 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>672 886</b>	<b>1 008 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	114 525	225 000
Sum innskutt egenkapital		114 525	225 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	287 283	783 690
Sum opptjent egenkapital		287 283	783 690
<b>Sum egenkapital</b>		<b>401 808</b>	<b>1 008 690</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	271 078	0
Sum kortsiktig gjeld		271 078	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 078</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>672 886</b>	<b>1 008 690</b>



Organisasjonsnr: 942 634 269  
ETNE EIENDOMSELSKAP AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost

og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fisjon

Selskapet har fisjonert ut fast eiendom i løpet av 2025 til skattemessig kontinuitet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1170720.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	279377.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	891343.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	647645.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	243698.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35654.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Selskapet har i løpet av 2025 Fisjonert ut deler av driftsmidlene til Tomtedel 32-97 AS

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	253544.00	253188.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	253544.00	0.00

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt konsernbidrag i år som er ment å dekke fordring på selskap i samme konsern



Årsregnskap for  
**ETNE EIENDOMSSELSKAP AS**

942634269

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ETNE EIENDOMSSKAP AS  
942 634 269

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 000	52 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-35 654	-49 876
Annen driftskostnad		-154 016	-172 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-189 669</b>	<b>-222 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 669</b>	<b>-170 075</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	95
Annen finansinntekt		335	389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335</b>	<b>484</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-503	-1 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-503</b>	<b>-1 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168</b>	<b>-523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 838</b>	<b>-170 598</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		271 078	0
Annen egenkapital		-415 916	-170 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>-144 838</b>	<b>-170 598</b>



ETNE EIENDOMSSKAP AS  
942 634 269

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	394 562	621 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>394 562</b>	<b>621 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>394 562</b>	<b>621 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	271 078	253 188
Andre kortsiktige fordringer		2 277	25 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 355</b>	<b>278 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 969	108 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 969</b>	<b>108 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 324</b>	<b>387 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>672 886</b>	<b>1 008 690</b>



ETNE EIENDOMSSKAP AS  
942 634 269

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	114 525	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 525</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	287 283	783 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 283</b>	<b>783 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>401 808</b>	<b>1 008 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	271 078	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 078</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 078</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>672 886</b>	<b>1 008 690</b>

ETNE, 27.01.2026

Bjørn Åsbø  
styrets leder

Ivar Åsbø  
styremedlem

Wenche Åsbø Eikemo  
styremedlem

Eva Åsbø  
styremedlem



ETNE EIENDOMSSSELKAP AS  
942 634 269

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fisjon

Selskapet har fisjonert ut fast eiendom i løpet av 2025 til skattemessig kontinuitet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 170 720
Tilgang i året	0
Avgang i året	-279 377
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>891 343</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-647 645
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>243 698</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 654

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet har i løpet av 2025 fisjonert ut deler av driftsmidlene til Tomtedel 32-97 AS



ETNE EIENDOMSSSELKAP AS  
942 634 269

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	253 544	253 188

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	253 544	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt konsernbidrag i år som er ment å dekke fordring på selskap i samme konsern

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	225 000	783 690	1 008 690
Prinsippendringer og korreksjoner	-110 475	-80 491	-190 966
Egenkapital 01.01.2025	114 525	703 199	817 724
Årsresultat	0	-144 838	-144 838
- Avgitt konsernbidrag	0	-271 078	-271 078
Andre endringer	0	-1	-1
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>114 525</b>	<b>287 283</b>	<b>401 808</b>

### Mer om egenkapital

Grunnet fisjonen som er gjennomført i 2025 er aksjekapitalen og annen opptjent egenkapital justert med henholdsvis 110 475,- og 80 492,-

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.