



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 061  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A  
Forretningsadresse: Inndalsveien 1A  
5063 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petrikka Høvik Indreane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 828	35 394
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-310 000	
Annen driftskostnad	2,2, 3	250 675	246 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>-40 497</b>	<b>281 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 497</b>	<b>6 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 325	5 083
Annen finanskostnad			480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 325</b>	<b>5 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 298</b>	<b>-5 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 199</b>	<b>620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 199</b>	<b>620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 199</b>	<b>620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 199	620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 199</b>	<b>620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 190 525	25 880 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		18 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 190 525</b>	<b>25 899 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 190 525</b>	<b>25 899 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 985	17 896
Andre fordringer	4	9 329	8 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 314</b>	<b>26 378</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 840	145 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 840</b>	<b>145 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 154</b>	<b>171 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5</b>	<b>26 402 679</b>	<b>26 071 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	26 010 433	25 700 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 050 433</b>	<b>25 740 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	80 530	68 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 530</b>	<b>68 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 130 963</b>	<b>25 808 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	70 400	58 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 400</b>	<b>58 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	185 835	192 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>185 835</b>	<b>192 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>256 235</b>	<b>250 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 481	2 781
Annen kortsiktig gjeld	4		9 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 481</b>	<b>12 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 716</b>	<b>262 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	5	<b>26 402 679</b>	<b>26 071 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 061  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A  
Forretningsadresse: Inndalsveien 1A  
5063 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petrikka Høvik Indrearne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 919 849 061  
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 828	35 394
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-310 000	
Annen driftskostnad	2, 2, 3	250 675	246 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>-40 497</b>	<b>281 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 497</b>	<b>6 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 325	5 083
Annen finanskostnad			480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 325</b>	<b>5 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 298</b>	<b>-5 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 199</b>	<b>620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 199</b>	<b>620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 199</b>	<b>620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 199	620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 199</b>	<b>620</b>



Organisasjonsnr: 919 849 061  
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 190 525	25 880 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		18 828
Sum varige driftsmidler		26 190 525	25 899 353
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 190 525	25 899 353
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 985	17 896
Andre fordringer	4	9 329	8 482
Sum fordringer		12 314	26 378
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 840	145 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 840	145 459
Sum omløpsmidler		212 154	171 837
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5</b>	<b>26 402 679</b>	<b>26 071 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000



Annen innskutt egenkapital	6	26 010 433	25 700 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 050 433</b>	<b>25 740 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	80 530	68 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 530</b>	<b>68 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 130 963</b>	<b>25 808 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	2	70 400	58 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>70 400</b>	<b>58 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	185 835	192 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>185 835</b>	<b>192 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>256 235</b>	<b>250 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 481	2 781
Annen kortsiktig gjeld	4		9 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 481</b>	<b>12 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 716</b>	<b>262 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5</b>	<b>26 402 679</b>	<b>26 071 190</b>



Organisasjonsnr: 919 849 061  
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer. Gjeld Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

# Borettslaget Inndalsveien 1a

Inndalsveien 1A  
5063 BERGEN

Organisasjonsnummer: 919849061



## Borettslaget Inndalsveien 1a

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		288 000	288 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	1	18 828	35 395
Avsetning til vedlikehold	2	24 000	58 000
Nedskrivning av varige driftsmidler	1	-310 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	226 675	188 423
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-40 497</b>	<b>281 817</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>328 497</b>	<b>6 183</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		27	0
Rentekostnader		6 325	5 083
Annen finanskostnad		0	480
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-6 298</b>	<b>-5 563</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>322 199</b>	<b>620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 199</b>	<b>620</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		322 199	620
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>322 199</b>	<b>620</b>



## Borettslaget Inndalsveien 1a

	Note	2022	2021
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 190 525	25 880 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1	0	18 828
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>26 190 525</b>	<b>25 899 353</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 190 525</b>	<b>25 899 353</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	2 985	17 896
Andre fordringer	4	9 329	8 482
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>12 314</b>	<b>26 378</b>
Bankinnskudd og lignende		199 840	145 459
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>212 154</b>	<b>171 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5</b>	<b>26 402 679</b>	<b>26 071 190</b>



## Borettslaget Inndalsveien 1a

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	6	40 000	40 000
Innskutt annen egenkapital	6	26 010 433	25 700 433
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>26 050 433</b>	<b>25 740 433</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	80 530	68 331
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>80 530</b>	<b>68 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>26 130 963</b>	<b>25 808 764</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Vedlikeholdsavsetning	2	70 400	58 000
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>70 400</b>	<b>58 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvig langsiktig gjeld	4	185 835	192 069
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>185 835</b>	<b>192 069</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 481	2 781
Annen kortsiktig gjeld	4	0	9 576
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 481</b>	<b>12 357</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>271 716</b>	<b>262 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	5	<b>26 402 679</b>	<b>26 071 190</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Inndalsveien 1a

Petrikka Høvik Indreame  
Styrets leder

Daniel Slettebakken  
Styremedlem

Kjetil Viken  
Styremedlem



## BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

## NOTER 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer

### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

### Note 1 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Inventar og løsøre	Fast eiendom, inkl.tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	106 185	27 880 525	27 918 926
Tilang (+)	-	-	67 784
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	106 186	27 880 525	27 986 710
Akk. Avskrivninger	(106 186)	-	(106 186)
Akk. Nedskrivninger	-	(1 690 000)	(1 690 000)
Bokført verdi pr. 31.12	-	26 190 525	26 190 525
Årets avskrivninger	18 828	-	18 828
Årets nedskrivning/reversering	-	(310 000)	-

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for innskudd i borettslaget til fordel for andelshaverne etter reglene i lov om borettslag §2-11.



## BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

NOTER 2022

### Note 2 – Vedlikeholdskostnader og vedlikeholdsavsetning

Det er kostnadsført kr 19 803 i vedlikeholdskostnader, hensyntatt endring i vedlikeholdsavsetning på kr 11 600, i 2022 mot kr 7 238 i 2021.

Eiendommen har god standard og det settes av til vedlikehold tilsvarende differensen mellom driftsinntekter og kostnader, eks endring av tidligere års vedlikeholdsavsetning, rundet ned til nærmeste tusen, i 2022 kr 24 000.

### Note 3 – Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Kostnadsført godtgjørelse til forretningsfører var kr 30 281 i 2022 mot kr 25 155 i 2021.

### Note 4 – Fordringer og Gjeld

#### Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Fordringer på andelseiere (kundefordringer)	2 985	17 896
Periodiserte kostnader	9 329	8 482
Sum kortsiktige fordringer	12 314	26 378

#### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til andelseier eller likestilt med andelseier	-	9 255
Påløpte kostnader	-	321
Sum kortsiktig gjeld	-	9 576

Øvrig langsiktig gjeld er til tidligere andelshaver, som sto for etablering av borettslaget. Det foreligger nedbetalingsplan for denne gjelden. Kr 154 665 av gjelden forfaller senere enn 5 år.

### Note 5 – Disponible midler

#### Disponible midler / egenkapital

	2022	2021
Disponible midler pr. 1.1	159 480	71 699
Årets resultat	322 199	620
Tilbakeføring avskrivning	18 828	35 395
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	24 000	58 000
Frdrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	(11 600)	-
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning.	(310 000)	-
Frdrag for avdrag på langsiktige lån	(6 234)	(6 234)
Disponible midler pr. 31.12	196 673	159 480



## BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 1A

NOTER 2022

### Note 6 – Andeler og egenkapital mv.

#### Andeler

Aksjeklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	8	5 000	40 000

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen innskutt Egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	40 000	25 700 433	68 331	25 808 764
Resultat	-	310 000	12 199	322 199
Egenkapital pr. 31.12	40 000	26 010 433	80 530	26 130 963

Reversering av tidligere års nedskrivning på eiendom er reversert mot annen innskutt EK.



Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Inndalsveien 1a

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Inndalsveien 1a sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 322 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 21. juli 2023**  
Fakta Revisjon AS

Therese Bakke  
statsautorisert revisor  
(signert elektronisk)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Vikenes, Therese**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.07.2023 14.18.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.