



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 795 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FASADE OG BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 130  
5099 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 500	684 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 500</b>	<b>684 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 457	139 658
Avskrivning på varige driftsmidler		68 173	68 173
Annen driftskostnad	1	186 000	152 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 630</b>	<b>360 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 870</b>	<b>324 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		180 783	220 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 783</b>	<b>220 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 758</b>	<b>-220 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 112</b>	<b>104 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 300	22 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 812</b>	<b>81 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 812</b>	<b>81 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 812</b>	<b>81 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		71 887	
Overføringer annen egenkapital		-75	81 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 812</b>	<b>81 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 677 756	5 745 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 677 756</b>	<b>5 745 929</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 178 120	1 178 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 178 120</b>	<b>1 178 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 855 876</b>	<b>6 924 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-9 000
Andre fordringer		5 124	4 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 124</b>	<b>-4 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 631	181 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 631</b>	<b>181 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 755</b>	<b>177 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 868 631</b>	<b>7 101 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	130 000	130 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	3	470 000	470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	463 038	463 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 038</b>	<b>463 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 063 038</b>	<b>1 063 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	99 202	99 178
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 202</b>	<b>99 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 642 194	4 913 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 642 194</b>	<b>4 913 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 741 396</b>	<b>5 013 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 916	120 588
Betalbar skatt			21 792
Skyldig offentlige avgifter		1 913	19 808
Annen kortsiktig gjeld	8	937 367	863 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 197</b>	<b>1 025 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 805 593</b>	<b>6 038 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 868 631</b>	<b>7 101 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 795 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FASADE OG BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 130  
5099 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 795 033  
FASADE OG BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 500	684 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 500</b>	<b>684 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 457	139 658
Avskrivning på varige driftsmidler		68 173	68 173
Annen driftskostnad	1	186 000	152 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 630</b>	<b>360 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 870</b>	<b>324 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		180 783	220 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 783</b>	<b>220 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 758</b>	<b>-220 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 300	22 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 812</b>	<b>81 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 812</b>	<b>81 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 812</b>	<b>81 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		71 887	
Overføringer annen egenkapital		-75	81 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 812</b>	<b>81 170</b>



Organisasjonsnr: 984 795 033  
FASADE OG BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 677 756	5 745 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 677 756</b>	<b>5 745 929</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5		1 178 120	1 178 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 178 120</b>	<b>1 178 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 855 876</b>	<b>6 924 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-9 000
Andre fordringer		5 124	4 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 124</b>	<b>-4 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	7 631	181 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 631</b>	<b>181 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 755</b>	<b>177 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 868 631</b>	<b>7 101 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	130 000	130 000
Overkurs	3	470 000	470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	463 038	463 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 038</b>	<b>463 113</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 063 038</b>	<b>1 063 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		99 202	99 178
Sum avsetninger for forpliktelser	4	99 202	99 178
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 642 194	4 913 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 642 194</b>	<b>4 913 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 741 396</b>	<b>5 013 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 916	120 588
Betalbar skatt			21 792
Skyldig offentlige avgifter		1 913	19 808
Annen kortsiktig gjeld	8	937 367	863 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 197</b>	<b>1 025 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 805 593</b>	<b>6 038 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 868 631</b>	<b>7 101 397</b>



Organisasjonsnr: 984 795 033  
FASADE OG BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1300.00	100.00	130000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PER H. PEDERSEN	200.00	15.38%	Ordinære aksjer
JON MORTEN PEDERSEN	200.00	15.38%	Ordinære aksjer
HARALD PEDERSEN	200.00	15.38%	Ordinære aksjer
GEIR ARNE IVERSFLATEN	200.00	15.38%	Ordinære aksjer
ARVE SKOGSTRAND	200.00	15.38%	Ordinære aksjer
OH-Invest AS	150.00	11.54%	Ordinære aksjer
AH-Invest AS	150.00	11.54%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1300.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	13600.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fasade og Bygg Service AS	91.00%	91.04%	908280.00	539111.00



**Årsregnskap 2020  
for  
FASADE OG BYGG EIENDOM AS**

**Foretaksnr. 984795033**

**Utarbeidet av:**

Sparebank1 Regnskapshuset SR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Litleåsveien 49  
5132 NYBORG  
Regnskapsførernummer 990945748



FASADE OG BYGG EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 500	684 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>544 500</b>	<b>684 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 457	139 658
Avskrivning på varige driftsmidler		68 173	68 173
Annen driftskostnad	1	186 000	152 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>271 630</b>	<b>360 433</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>272 870</b>	<b>324 067</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>53</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		180 783	220 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 783</b>	<b>220 056</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-180 758</b>	<b>-220 003</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>92 112</b>	<b>104 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 300	22 894
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>71 812</b>	<b>81 170</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>71 812</b>	<b>81 170</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		71 887	0
Overføringer annen egenkapital		-75	81 170
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>71 812</b>	<b>81 170</b>



FASADE OG BYGG EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 677 756	5 745 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 677 756</b>	<b>5 745 929</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 178 120	1 178 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 178 120</b>	<b>1 178 120</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 855 876</b>	<b>6 924 049</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-9 000
Andre fordringer		5 124	4 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 124</b>	<b>-4 301</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 631	181 649
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 755</b>	<b>177 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 868 631</b>	<b>7 101 397</b>



## FASADE OG BYGG EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	130 000	130 000
Overkurs	3	470 000	470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	463 038	463 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 038</b>	<b>463 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 063 038</b>	<b>1 063 113</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	99 202	99 178
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>99 202</b>	<b>99 178</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 642 194	4 913 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 642 194</b>	<b>4 913 913</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 741 396</b>	<b>5 013 091</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		124 916	120 588
Betalbar skatt		0	21 792
Skyldig offentlige avgifter		1 913	19 808
Annen kortsiktig gjeld	8	937 367	863 005
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 064 197</b>	<b>1 025 193</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 805 593</b>	<b>6 038 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 868 631</b>	<b>7 101 397</b>

Bergen den, 17-21

  
Jon Morten Pedersen  
Oddvar Hindenes  
Harald Pedersen  
Arne Hindenes  
Geir Arne Narsflaten  
Arve Slogstrand  
Per Håkon Pedersen



FASADE OG BYGG EIENDOM AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Lavesle verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres løpende ihht til leiekontrakt. Andre inntekter består av utfakturerte leieinntekter til dekning av felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjensidig for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## FASADE OG BYGG EIENDOM AS

## Noter 2020

## Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	15 300	122 400
Arbeidsgiveravgift	2 157	17 258
<b>Totalt</b>	<b>17 457</b>	<b>139 658</b>

Selskapet har en deltidsansatt

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Godtgjørelser:**

Det er utbetalt godtgjørelse til daglig leder med kr. 13 600.

Det er utbetalt godtgjørelse til styre med kr. 0,-

**Revisor:**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 20 875.

## Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn		Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AH-Invest AS		150	11,5%	11,5%
OH-Invest AS		150	11,5%	11,5%
Jon Morten Pedersen	Styrets leder	200	15,4%	15,4%
Harald Pedersen	Styremedlem	200	15,4%	15,4%
Per Pedersen	Daglig leder	200	15,4%	15,4%
Geir Arne Iversflaten	Styremedlem	200	15,4%	15,4%
Arve Skogstrand	Styremedlem	200	15,4%	15,4%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 300</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	470 000	463 113	1 063 113
-Til årets resultat			-75	-75
Pr 31.12.	130 000	470 000	463 038	1 063 038

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## FASADE OG BYGG EIENDOM AS

## Noter 2020

## Note 4 - Skattekostnad

	2020	2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	92 112	104 064
Permanente forskjeller	159	0
Avgitt konsernbidrag	-92 162	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr. spes. Under	-109	-5010
Grunnlag betalbar skatt	0	99 054
Skatt 22%	0	21 792

**Sum betalbar skatt** 0 21 792

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:	31.12.20	31.12.19	Endring
Forskjeller som utlignes			
Anleggsmidler	450 922	450 813	-109
Ornløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum forskjeller	450 922	450 813	-109
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	450 922	450 813	-109
Utsatt skatt 22%	99 202	99 178	24

	2020	2019
Betalbar skatt	0	21 792
Skatt av konsernbidrag	20 276	0
Endring utsatt skatt	24	1 101
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>20 300</b>	<b>22 894</b>

## Note 5 - Datterselskap

	Anskaff- tidspunkt	Forret- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Fasade og Byggservice AS	05.07.03	Bergen	91%	809 786	-170 381

Det er ikke utarbeidet eget konsernregnskap for konsernet  
Selskapet har leverandørgjeld til Fasade og Bygg Service AS med kr. 117 500,-



FASADE OG BYGG EIENDOM AS

**Noter 2020**

**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Langsiktig gjeld kr. 4 642 194,- er sikret med pant i aksjer bokført verdi kr 1 178 120,- og pant i Eiendom med bokført verdi på kr 5 677 756. Av den langsiktige gjelden forfaller kr. 2 000 000 innen 5 år.

**Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 094 802	741 895
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 094 802</b>	<b>741 895</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 090 768	0
+ Ordinære avskrivninger	68 173	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 158 941</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>4 935 861</b>	<b>741 895</b>
Prosentats for ord.avskr	1-2	

**Note 8 - Annen kortsiktig gjeld**

Selskapet har en gjeld på Fasade og Bygg Service AS på kr 792 252.

**Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

I posten inngår bundne bankinnskudd knyttet til skattetrekk med kr. 0. Skyldig skattetrekk utgjorde pr 31.12.20 kr 0.



BJØRGVIN  
REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Fasade og Bygg Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fasade og Bygg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 71 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BERGEN, 1/7 - 2021  
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold  
Statsautorisert revisor