



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON KJØPESENTER MOLDE AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 537	
Leieinntekter		33 521 606	34 545 472
Annen driftsinntekt		105	156 299
Viderebel. felleskostnader		7 500 827	7 037 949
Viderebel. felles markedsføring		254 586	288 563
Sum inntekter		41 502 662	42 028 284
Kostnader			
Varekostnad		222 537	
Lønnskostnad	1		191 583
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 184 980	9 882 629
Annen driftskostnad	1	5 033 450	9 493 726
Leietakers andel felleskostnader		7 500 827	7 037 949
Leietakers andel felles markedsføring		254 586	288 563
Sum kostnader		23 196 381	26 894 451
Driftsresultat		18 306 281	15 133 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282 192	628 834
Sum finansinntekter		282 192	628 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 254 005	1 962 629
Annen rentekostnad		30 627	2 168
Sum finanskostnader		4 284 632	1 964 797
Netto finans		-4 002 440	-1 335 963
Ordinært resultat før skattekostnad		14 303 841	13 797 870
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 147 899	3 035 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 155 942	10 762 339
Årsresultat		11 155 942	10 762 339



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 155 942	10 762 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	11 155 942	10 762 339
Sum overføringer og disponeringer		11 155 942	10 762 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	323 955 860	332 584 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	493 644	
Sum varige driftsmidler		324 449 504	332 584 207
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 814	106 071
Sum finansielle anleggsmidler		150 814	106 071
Sum anleggsmidler		324 600 318	332 690 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 917 735	9 163 704
Andre kortsiktige fordringer		645 810	1 196 373
Sum fordringer		10 563 545	10 360 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 493 150	92 124 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 493 150	92 124 639
Sum omløpsmidler		31 056 695	102 484 717
SUM EIENDELER		355 657 013	435 174 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	7 500 000	7 500 000
Overkurs	4	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 096 667	11 096 667
Sum innskutt egenkapital		25 596 667	25 596 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 559 867	67 403 925
Sum opptjent egenkapital		78 559 867	67 403 925
Sum egenkapital		104 156 534	93 000 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 548 498	18 161 216
Sum avsetninger for forpliktelser		17 548 498	18 161 216
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 548 498	18 161 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		718 854	1 113 606
Betalbar skatt	3	3 760 617	3 649 625
Skyldig offentlige avgifter		1 231 316	1 388 929
Kortsiktig konserngjeld	5	216 903 109	307 649 104
Annen kortsiktig gjeld		11 338 086	10 211 922
Sum kortsiktig gjeld		233 951 981	324 013 186
Sum gjeld		251 500 479	342 174 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 657 013	435 174 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486879

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE STORSENTER AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 987 612 215
MOLDE STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 537	
Leieinntekter		33 521 606	34 545 472
Annen driftsinntekt		105	156 299
Viderebel. felleskostnader		7 500 827	7 037 949
Viderebel. felles markedsføring		254 586	288 563
Sum inntekter		41 502 662	42 028 284
Kostnader			
Varekostnad		222 537	
Lønnskostnad	1		191 583
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 184 980	9 882 629
Annen driftskostnad	1	5 033 450	9 493 726
Leietakers andel felleskostnader		7 500 827	7 037 949
Leietakers andel felles markedsføring		254 586	288 563
Sum kostnader		23 196 381	26 894 451
Driftsresultat		18 306 281	15 133 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282 192	628 834
Sum finansinntekter		282 192	628 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 254 005	1 962 629
Annen rentekostnad		30 627	2 168
Sum finanskostnader		4 284 632	1 964 797
Netto finans		-4 002 440	-1 335 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 147 899	3 035 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 155 942	10 762 339
Årsresultat		11 155 942	10 762 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 155 942	10 762 339
Overføringer og disponeringer			



Overføringer annen egenkapital	4	11 155 942	10 762 339
Sum overføringer og disponeringer		11 155 942	10 762 339



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 559 867	67 403 925
Sum opptjent egenkapital		78 559 867	67 403 925
Sum egenkapital		104 156 534	93 000 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 548 498	18 161 216
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 548 498	18 161 216
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 548 498	18 161 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		718 854	1 113 606
Betalbar skatt	3	3 760 617	3 649 625
Skyldig offentlige avgifter		1 231 316	1 388 929
Kortsiktig konserngjeld	5	216 903 109	307 649 104
Annen kortsiktig gjeld		11 338 086	10 211 922
Sum kortsiktig gjeld		233 951 981	324 013 186
Sum gjeld		251 500 479	342 174 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 657 013	435 174 994



Organisasjonsnr: 987 612 215
MOLDE STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Molde Storsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		225 537	0
Leieinntekter		33 521 606	34 545 472
Annen driftsinntekt		105	156 299
Viderebel. felleskostnader		7 500 827	7 037 949
Viderebel. felles markedsføring		254 586	288 563
Sum driftsinntekter		41 502 662	42 028 284
Driftskostnader			
Varekostnad		222 537	0
Lønnskostnad	1	0	191 583
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 184 980	9 882 629
Annen driftskostnad	1	5 033 450	9 493 726
Leietakers andel felleskostnader		7 500 827	7 037 949
Leietakers andel felles markedsføring		254 586	288 563
Sum driftskostnader		23 196 381	26 894 451
DRIFTSRESULTAT		18 306 281	15 133 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		282 192	628 834
Sum finansinntekter		282 192	628 834
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		4 254 005	1 962 629
Annen rentekostnad		30 627	2 168
Sum finanskostnader		4 284 632	1 964 797
NETTO FINANSPOSTER		(4 002 440)	(1 335 963)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 303 841	13 797 870
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 147 899	3 035 531
ORDINÆRT RESULTAT		11 155 942	10 762 339
ÅRSRESULTAT		11 155 942	10 762 339
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	11 155 942	10 762 339
SUM OVERF. OG DISP.		11 155 942	10 762 339



Molde Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	323 955 860	332 584 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	493 644	0
Sum varige driftsmidler		324 449 504	332 584 207
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 814	106 071
Sum finansielle anleggsmidler		150 814	106 071
SUM ANLEGGSMIDLER		324 600 318	332 690 277
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 917 735	9 163 704
Andre kortsiktige fordringer		645 810	1 196 373
Sum fordringer		10 563 545	10 360 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 493 150	92 124 639
SUM OMLØPSMIDLER		31 056 695	102 484 717
SUM EIENDELER		355 657 013	435 174 994



Molde Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	7 500 000	7 500 000
Overkurs	4	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 096 667	11 096 667
Sum innskutt egenkapital		25 596 667	25 596 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 559 867	67 403 925
Sum opptjent egenkapital		78 559 867	67 403 925
SUM EGENKAPITAL		104 156 534	93 000 592
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 548 498	18 161 216
Sum avsetning for forpliktelser		17 548 498	18 161 216
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 548 498	18 161 216
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		718 854	1 113 606
Betalbar skatt	3	3 760 617	3 649 625
Skyldig offentlige avgifter		1 231 316	1 388 929
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	216 903 109	307 649 104
Annen kortsiktig gjeld		11 338 086	10 211 922
SUM KORTSIKTIG GJELD		233 951 981	324 013 186
SUM GJELD		251 500 479	342 174 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 657 013	435 174 994

Surnadal, 31.12.2022 / 16.03.2023
Styret for Molde Storsenter AS

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Stig Olav Jacobsen
styremedlem



Molde Storsenter AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Molde Storsenter AS

Noter 2022

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v

	2022	2021
Lønn	0	586 812
Arbeidsgiveravgift	0	86 036
Pensjonskostnader	0	33 120
Viderbelastet leietakerne	0	-514 384
Sum personalkostnader	0	191 583

Ytelser til ledende personer og revisor	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 27 531 for ordinær revisjon og kr. 0 for bistand.

Note 2 - Driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	303 644 052	89 837 199	30 000	393 511 251
+ Tilgang driftsmidler	449 080	1 076 970	524 226	2 050 276
- Avgang driftsmidler	0	0	0	0
= Anskaffelseskost pr 31.12.2022	304 093 132	90 914 169	554 226	395 561 527
Akk. avskrivninger 01.01.2022	41 559 343	19 337 700	30 000	60 927 043
Årets avskrivninger	4 762 813	5 391 585	30 582	10 184 980
Akk. avskrivninger pr 31.12.2022	46 322 156	24 729 285	60 582	71 112 023
Bokført verdi pr 31.12.2022	257 770 976	66 184 884	493 644	324 449 504
Levetid	67 år	25 år	10 år	

Bygningene er oppført på festet grunn. Årlig festeavgift kr. 645.900.



Molde Storsenter AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	3 760 617
= Sum betalbar skatt	3 760 617
+ endring i utsatt skatt	-612 718
= Ordinær skattekostnad	3 147 899
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 760 617
= Betalbar skatt i balansen	3 760 617

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	14 303 841
Permanente og andre forskjeller	4 791
Endring i midlertidige forskjeller	2 785 083
Inntekt	17 093 715

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	82 138 724	85 050 748
+ Utestående fordringer	150 814	106 071
+ Gevinst- og tapskonto	-768 794	-960 992
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 754 841	1 644 841
Sum positive skatteøkende forskjeller	82 289 538	85 156 819
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 523 635	2 605 833
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	79 765 903	82 550 986
Balanseført utsatt skatt	17 548 498	18 161 216



Molde Storsenter AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2021	7 500 000	7 000 000	11 096 667	67 403 925	93 000 592
Årets resultat				11 155 942	11 155 942
Årets utbytte					
Egenkapital pr. 31.12.2022	7 500 000	7 000 000	11 096 667	78 559 867	104 156 534

Aksjekapitalen er fordelt på **7 500 stk aksjer** à kr. 1 000

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

Olav Thon Eiendomsselskap ASA 7 500 stk aksjer 100%

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Note 5 - Pantstillelser og garantiansvar til fordel for konsernselskaper

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er innfridd og erstattet av konsernmellomværende.

Eiendelser stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger 323 955 860
Driftsutstyr og inventar 493 644

Selskapet har ifm. konsernkontoavtale og likelydende med andre selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA på kr 110 000 000.

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Molde Storsenter AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



ÅRSREGNSKAP 2022

Molde Storsenter AS
6560 Surnadal

Org.nr 987 612 215



Molde Storsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		225 537	0
Leieinntekter		33 521 606	34 545 472
Annen driftsinntekt		105	156 299
Viderebel. felleskostnader		7 500 827	7 037 949
Viderebel. felles markedsføring		254 586	288 563
Sum driftsinntekter		41 502 662	42 028 284
Driftskostnader			
Varekostnad		222 537	0
Lønnskostnad	1	0	191 583
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 184 980	9 882 629
Annen driftskostnad	1	5 033 450	9 493 726
Leietakers andel felleskostnader		7 500 827	7 037 949
Leietakers andel felles markedsføring		254 586	288 563
Sum driftskostnader		23 196 381	26 894 451
DRIFTSRESULTAT		18 306 281	15 133 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		282 192	628 834
Sum finansinntekter		282 192	628 834
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		4 254 005	1 962 629
Annen rentekostnad		30 627	2 168
Sum finanskostnader		4 284 632	1 964 797
NETTO FINANSPOSTER		(4 002 440)	(1 335 963)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 303 841	13 797 870
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 147 899	3 035 531
ORDINÆRT RESULTAT		11 155 942	10 762 339
ÅRSRESULTAT		11 155 942	10 762 339
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	11 155 942	10 762 339
SUM OVERF. OG DISP.		11 155 942	10 762 339

Årsregnskap for Molde Storsenter AS

Organisasjonsnr. 987612215



Molde Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	323 955 860	332 584 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	493 644	0
Sum varige driftsmidler		324 449 504	332 584 207
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 814	106 071
Sum finansielle anleggsmidler		150 814	106 071
SUM ANLEGGSMIDLER		324 600 318	332 690 277
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 917 735	9 163 704
Andre kortsiktige fordringer		645 810	1 196 373
Sum fordringer		10 563 545	10 360 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 493 150	92 124 639
SUM OMLØPSMIDLER		31 056 695	102 484 717
SUM EIENDELER		355 657 013	435 174 994

Årsregnskap for Molde Storsenter AS

Organisasjonsnr. 987612215



Molde Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	7 500 000	7 500 000
Overkurs	4	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 096 667	11 096 667
Sum innskutt egenkapital		25 596 667	25 596 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 559 867	67 403 925
Sum opptjent egenkapital		78 559 867	67 403 925
SUM EGENKAPITAL		104 156 534	93 000 592
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 548 498	18 161 216
Sum avsetning for forpliktelser		17 548 498	18 161 216
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 548 498	18 161 216
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		718 854	1 113 606
Betalbar skatt	3	3 760 617	3 649 625
Skyldig offentlige avgifter		1 231 316	1 388 929
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	216 903 109	307 649 104
Annen kortsiktig gjeld		11 338 086	10 211 922
SUM KORTSIKTIG GJELD		233 951 981	324 013 186
SUM GJELD		251 500 479	342 174 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 657 013	435 174 994

Surnadal, 31.12.2022 / 16.03.2023
Styret for Molde Storsenter AS

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Stig Olav Jacobsen
styremedlem

Årsregnskap for Molde Storsenter AS

Organisasjonsnr. 987612215



Molde Storsenter AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Molde Storsenter AS

Organisasjonsnr. 987612215



Molde Storsenter AS

Noter 2022

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v

	2022	2021
Lønn	0	586 812
Arbeidsgiveravgift	0	86 036
Pensjonskostnader	0	33 120
Viderbelastet leietakerne	0	-514 384
Sum personalkostnader	0	191 583

Ytelser til ledende personer og revisor	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 27 531 for ordinær revisjon og kr. 0 for bistand.

Note 2 - Driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	303 644 052	89 837 199	30 000	393 511 251
+ Tilgang driftsmidler	449 080	1 076 970	524 226	2 050 276
- Avgang driftsmidler	0	0	0	0
= Anskaffelseskost pr 31.12.2022	304 093 132	90 914 169	554 226	395 561 527
Akk. avskrivninger 01.01.2022	41 559 343	19 337 700	30 000	60 927 043
Årets avskrivninger	4 762 813	5 391 585	30 582	10 184 980
Akk. avskrivninger pr 31.12.2022	46 322 156	24 729 285	60 582	71 112 023
Bokført verdi pr 31.12.2022	257 770 976	66 184 884	493 644	324 449 504
Levetid	67 år	25 år	10 år	

Bygningene er oppført på festet grunn. Årlig festeavgift kr. 645.900.

Noter for Molde Storsenter AS

Organisasjonsnr. 987612215



Molde Storsenter AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	3 760 617
= Sum betalbar skatt	3 760 617
+ endring i utsatt skatt	-612 718
= Ordinær skattekostnad	3 147 899
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 760 617
= Betalbar skatt i balansen	3 760 617

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	14 303 841
Permanente og andre forskjeller	4 791
Endring i midlertidige forskjeller	2 785 083
Inntekt	17 093 715

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	82 138 724	85 050 748
+ Utestående fordringer	150 814	106 071
+ Gevinst- og tapskonto	-768 794	-960 992
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 754 841	1 644 841
Sum positive skatteøkende forskjeller	82 289 538	85 156 819
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 523 635	2 605 833
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	79 765 903	82 550 986
Balanseført utsatt skatt	17 548 498	18 161 216



Molde Storsenter AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2021	7 500 000	7 000 000	11 096 667	67 403 925	93 000 592
Årets resultat				11 155 942	11 155 942
Årets utbytte					
Egenkapital pr. 31.12.2022	7 500 000	7 000 000	11 096 667	78 559 867	104 156 534

Aksjekapitalen er fordelt på **7 500 stk aksjer** à kr. 1 000

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

Olav Thon Eiendomsselskap ASA 7 500 stk aksjer 100%

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Note 5 - Pantstillelser og garantiansvar til fordel for konsernselskaper

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er innfridd og erstattet av konsernmellomværende.

Eiendelser stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger 323 955 860
Driftsutstyr og inventar 493 644

Selskapet har ifm. konsernkontoavtale og likelydende med andre selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA på kr 110 000 000.

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Molde Storsenter AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Molde Storsenter AS

Organisasjonsnr. 987612215

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

481cb1ac-1399-47d5-b47a-71aa5b4517a6 - 2023-03-21 14:41:04 UTC +02:00
BankID - b3b3a0a4-fe78-46ce-9c8a-e546caf9f67b - NO

Kjetil Nilsen

d52ca879-29dc-47e6-bcee-5be50c779669 - 2023-03-21 14:57:44 UTC +02:00
BankID - d402c083-5132-4c6d-8292-f11ca18aa11c - NO

Dag Tangevald-Jensen

c28b3702-e00a-412b-a87a-0fc8b5b100c2 - 2023-03-24 14:04:02 UTC +02:00
BankID - 0f5bbf6b-1739-4463-9d94-ed5b11c2b335 - NO

Stig Olav Jacobsen

d20728db-a03e-47df-ba6f-3063bdd9ad56 - 2023-03-24 16:50:32 UTC +02:00
BankID - 5d27f054-a5b0-4188-9c0e-dce902749767 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/becd62fa-5987-4bfa-8603-e6436cf85abf>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Molde Storsenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Molde Storsenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A1E2J-7WISL-KTPSH-SVDN7-EEDWE-QV4Q2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-01 15:19:53 UTC



Penneo DokumentID: A1E2J-7WISL-KTPSH-SVDN7-EEDWE-QV4Q2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>