



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 361 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUGLESANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Hall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	970 710	911 552
Sum inntekter		970 710	911 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 564	4 564
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 697 299	694 705
Sum kostnader		1 701 861	699 269
Driftsresultat		-731 151	212 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 233	14 290
Sum finansinntekter		22 233	14 290
Annen rentekostnad		139 593	96 766
Sum finanskostnader		139 593	96 766
Netto finans		117 360	82 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-848 513	129 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-848 513	129 807
Årsresultat		-848 511	129 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-848 511	129 807
Sum overføringer og disponeringer		-848 511	129 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 384 000	4 384 000
Sum varige driftsmidler		4 384 000	4 384 000
Sum anleggsmidler		4 384 000	4 384 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 026	0
Andre fordringer	11	90 372	35 668
Sum fordringer		113 398	35 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 599	517 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 599	517 493
Sum omløpsmidler		691 997	553 161
SUM EIENDELER		5 075 997	4 937 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 086 859	-238 348
Sum opptjent egenkapital		-1 088 459	-239 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	-1 086 859	-238 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 909 337	1 948 306
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 109 337	5 148 306
Sum langsiktig gjeld		6 109 337	5 148 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 683	26 306
Annen kortsiktig gjeld		38 836	897
Sum kortsiktig gjeld		53 519	27 203
Sum gjeld		6 162 856	5 175 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 075 997	4 937 161
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 109 337	5 148 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424778

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 361 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUGLESANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Hall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 974 361 280
FUGLESANG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	970 710	911 552
Sum inntekter		970 710	911 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 564	4 564
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 697 299	694 705
Sum kostnader		1 701 861	699 269
Driftsresultat		-731 151	212 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 233	14 290
Sum finansinntekter		22 233	14 290
Annen rentekostnad		139 593	96 766
Sum finanskostnader		139 593	96 766
Netto finans		117 360	82 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-848 513	129 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-848 513	129 807
Årsresultat		-848 511	129 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-848 511	129 807
Sum overføringer og disponeringer		-848 511	129 807



Organisasjonsnr: 974 361 280
FUGLESANG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 384 000	4 384 000
Sum varige driftsmidler		4 384 000	4 384 000

Sum anleggsmidler		4 384 000	4 384 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 026	0
Andre fordringer	11	90 372	35 668
Sum fordringer		113 398	35 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 599	517 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 599	517 493

Sum omløpsmidler		691 997	553 161
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 075 997	4 937 161
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 086 859	-238 348
Sum opptjent egenkapital		-1 088 459	-239 948

Sum egenkapital	12	-1 086 859	-238 348
-----------------	----	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 909 337	1 948 306
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 109 337	5 148 306
Sum langsiktig gjeld		6 109 337	5 148 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 683	26 306
Annen kortsiktig gjeld		38 836	897
Sum kortsiktig gjeld		53 519	27 203
Sum gjeld		6 162 856	5 175 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 075 997	4 937 161
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 109 337	5 148 306



Organisasjonsnr: 974 361 280
FUGLESANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Fuglesang Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	525 958	478 351
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-848 511	129 807
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	961 031	-82 201
B. Årets endring disponible midler	112 520	47 607
C. Disponible midler	638 478	525 958
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	691 997	553 161
Kortsiktig gjeld	-53 519	-27 203
C. Disponible midler	638 478	525 958

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Fuglesang Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	964 880	911 552	939 000	1 043 000
Sum leieinntekt		964 880	911 552	939 000	1 043 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	5 830	0	0	0
Sum annen inntekt		5 830	0	0	0
Sum inntekt		970 710	911 552	939 000	1 043 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	564	564	564	1 200
Styreonorar	3	4 000	4 000	4 000	8 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	5	160 548	104 235	111 000	156 000
Kommunale avgifter/renovasjon		210 968	227 472	200 000	232 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	22 088	20 488	22 000	23 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 591	629	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	1 052 629	113 235	220 000	76 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		73 094	69 349	73 000	76 000
Andre honorar	9	21 389	13 525	5 000	21 000
Kontorkostnad		1 487	2 210	3 000	3 000
TV/bredbånd		88 879	84 296	88 000	91 000
Kontingent og gaver		4 800	4 800	5 000	5 000
Forsikring		49 840	46 185	50 000	60 000
Andre kostnader	10	1 843	3 368	7 000	6 200
Sum kostnad		1 701 861	699 269	793 564	763 400
Driftsresultat		-731 151	212 283	145 436	279 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 233	14 290	0	0
Rentekostnad		139 593	96 766	109 000	167 000
Netto finansposter		117 360	82 476	109 000	167 000
Årsresultat		-848 511	129 807	36 436	112 600
Overført til/fra annen egenkapital		-848 511	129 807	0	0
SUM OVERFØRINGER		-848 511	129 807	0	0



Balanse 2024 Fuglesang Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	438 400	438 400
Bygninger	4	3 945 600	3 945 600
Sum anleggsmidler		4 384 000	4 384 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		23 026	0
Fordringer skader	11	51 608	0
Forskuddsbetalte kostnader		38 764	35 668
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		578 599	517 493
Sum omløpsmidler		691 997	553 161
SUM EIENDELER		5 075 997	4 937 161



Balanse 2024 Fuglesang Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 088 459	-239 948
Sum opptjent egenkapital		-1 088 459	-239 948
Sum egenkapital	12	-1 086 859	-238 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 909 337	1 948 306
Borettsinnskudd		3 200 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 109 337	5 148 306
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		678	0
Leverandørgjeld		14 683	26 306
Påløpne renter		919	897
Annen kortsiktig gjeld		37 239	0
Sum kortsiktig gjeld		53 519	27 203
Sum gjeld		6 162 856	5 175 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 075 997	4 937 161
Pantstillelser	14	6 109 337	5 148 306
Sted: _____	Dato: _____		

Edel Hall
Styreleder

Jan Giltvedt
Styremedlem

Bjørn Borsønn Kittelsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Fuglesang Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Fuglesang Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	800 832	748 416
3650 Innkrevde felleskostn. renter	125 808	93 872
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	38 240	69 264
Sum	964 880	911 552

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	5 830	0
Sum	5 830	0

Konto 3990 gjelder innbetaling av forsikringssak fra 2022.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	564	564
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	4 000	4 000
Sum	4 564	4 564

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 945 600	438 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 945 600	438 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 945 600	438 400
Anskaffelsesår :	1994	1994
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 16 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 29, b.nr 774 i Nesodden kommune. Eiertomt på 7 443 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring ASA polise nr. SP587410.



Noter årsregnskap 2024 Fuglesang Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	13 442	15 492
6360 Renhold av avfallsbeholdere	7 018	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	61 944	25 375
6392 Containerleie/tømming	6 743	5 643
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	71 401	57 725
Sum	160 548	104 235

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenser og e-post	22 088	20 488
Sum	22 088	20 488

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	629
6525 IT utstyr	1 690	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 841	0
6552 Driftsmateriell	60	0
Sum	4 591	629

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	42 378	85 581
6602 Vedlikehold VVS	19 963	12 434
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	279	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	7 288	0
6641 Malerarbeider	968 831	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	13 890	15 220
Sum	1 052 629	113 235

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 226	13 525
6730 Teknisk honorar	13 163	0
Sum	21 389	13 525

Konto 6714 gjelder bistand med låneopptak, forhåndsvarsler og deltakelse i styremøte.



Noter årsregnskap 2024 Fuglesang Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	193	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	349
7770 Betalingskostnader	53	28
7773 Omkostninger innkreving	1 097	2 992
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	1 843	3 368

Konto 7790 gjelder statens kartverk tinglysningsgebyr.

Note 11 - Fordringer skader

Det balanseført kr 51 608 for juridisk bistand. Borettslaget har rettshjelpdekning og skal kun betale egenandel.



Noter årsregnskap 2024 Fuglesang Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-239 948	-848 511	-1 088 459
Sum opptjent egenkapital	-239 948	-848 511	-1 088 459
Sum egenkapital	-238 348	-848 511	-1 086 859

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	Vedlikehold av tak og fasade.
Lånenummer:	16368840967	16365742956
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	5,65 %	5,85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 948 306
Avdrag i perioden:	10 969	28 000
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	989 031	1 920 306
Saldo 5 år frem i tid:	734 004	1 756 032

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365742956	16	120 019	1 920 304
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368840967	16	61 814	989 024



Noter årsregnskap 2024 Fuglesang Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 909 337
Innskuddskapital	3 200 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 109 337
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 384 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 201 600.

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Fuglesang Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fuglesang Borettslag

Styreleder	Edel Hall (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Bjørn Borsønn Kittelsen (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Jan Giltvedt (sign.)	15.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fuglesang Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fuglesang Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: KZTEH-CFQM6-ZZJFE-5AJJ3-KIUHU-OZHPV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KZTEH-CFQM6-ZZJFE-5AJJ3-KIUHU-OZHPV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-18 21:19:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZ7EH-CTQM6-ZZJFE-SAJJ3-KIUIHU-0ZHPV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.