



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 699 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEG 9 AL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andreas Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 394 614	1 334 698
Sum inntekter		1 394 614	1 334 698
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-57 050	-57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-54 845	-53 075
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-774 451	-3 830 715
Sum kostnader		-886 345	-3 940 840
Driftsresultat		508 269	-2 606 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 839	14 275
Sum finanskostnader		-328 984	-169 307
Netto finans		-307 145	-155 032
Ordinært resultat før skattekostnad		201 124	-2 761 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 124	-2 761 173
Årsresultat	10,14	201 124	-2 761 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 124	-2 761 173
Sum overføringer og disponeringer		201 124	-2 761 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	2 300 222	2 300 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	1 030 142	1 084 987
Sum varige driftsmidler		3 330 364	3 385 209
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10,13	25 888	25 489
Sum finansielle anleggsmidler		25 888	25 489
Sum anleggsmidler		3 356 252	3 410 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	153 363	334 269
Andre fordringer	12	35 655	22 134
Sum fordringer		189 018	356 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	583 069	377 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 087	733 981
Sum omløpsmidler		772 087	733 981
SUM EIENDELER		4 128 338	4 144 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-2 894 510	-3 095 633
Sum opptjent egenkapital		-2 894 510	-3 095 633
Sum egenkapital		-2 894 510	-3 095 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	6 633 206	6 799 389
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	171 200	171 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 804 406	6 970 589
Sum langsiktig gjeld		6 804 406	6 970 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 394	208 403
Annen kortsiktig gjeld		17 048	61 320
Sum kortsiktig gjeld		218 442	269 723
Sum gjeld		7 022 848	7 240 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 128 338	4 144 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 804 406	6 970 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489055

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 699 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEG 9 AL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andreas Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 958 699 433
BORETTSLAGET STABELLS VEG 9 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 394 614	1 334 698
Sum inntekter		1 394 614	1 334 698
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-57 050	-57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-54 845	-53 075
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-774 451	-3 830 715
Sum kostnader		-886 345	-3 940 840
Driftsresultat		508 269	-2 606 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 839	14 275
Sum finanskostnader		-328 984	-169 307
Netto finans		-307 145	-155 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 124	-2 761 173
Årsresultat	10,14	201 124	-2 761 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 124	-2 761 173
Sum overføringer og disponeringer		201 124	-2 761 173



Organisasjonsnr: 958 699 433
BORETTSLAGET STABELLS VEG 9 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11,15	2 300 222	2 300 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	11	1 030 142	1 084 987
Sum varige driftsmidler			
		3 330 364	3 385 209
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	10,13	25 888	25 489
Sum finansielle anleggsmidler			
		25 888	25 489
Sum anleggsmidler			
		3 356 252	3 410 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	12	153 363	334 269
Andre fordringer			
	12	35 655	22 134
Sum fordringer			
		189 018	356 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	583 069	377 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		772 087	733 981
Sum omløpsmidler			
		772 087	733 981
SUM EIENDELER			
		4 128 338	4 144 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	14	-2 894 510	-3 095 633
Sum opptjent egenkapital			
		-2 894 510	-3 095 633



Sum egenkapital		-2 894 510	-3 095 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	6 633 206	6 799 389
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	171 200	171 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 804 406	6 970 589
Sum langsiktig gjeld		6 804 406	6 970 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 394	208 403
Annen kortsiktig gjeld		17 048	61 320
Sum kortsiktig gjeld		218 442	269 723
Sum gjeld		7 022 848	7 240 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 128 338	4 144 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 804 406	6 970 589



Organisasjonsnr: 958 699 433
BORETTSLAGET STABELLS VEG 9 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	1 222 662	1 169 040	1 207 500	736 974
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	0	0	0	530 901
Inntekter garasjer	24 350	24 150	24 600	25 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler	127 296	124 128	127 300	153 800
Andre driftsinntekter	1 20 306	17 380	9 800	23 600
Sum driftsinntekter	1 394 614	1 334 698	1 369 200	1 470 475
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -7 050	-7 050	-7 100	-7 100
Styreonorar	3 -50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Avskrivninger	-54 845	-53 075	-46 345	-49 529
Forretningsføreronorar	-56 016	-64 087	-66 400	-56 800
Eksterne honorar	4 -42 054	-8 049	-12 200	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	5 0	-104 521	0	0
Vaktmestertjenester	-46 875	0	-62 400	-47 300
Renholdstjenester	-21 013	0	-42 100	-30 000
Løpende vedlikehold	6 -136 708	-171 673	-80 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	7 0	-2 957 394	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-146 514	-122 450	-127 300	-153 800
Forsikring	-83 545	-114 556	-126 000	-75 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-74 027	-108 831	-112 700	-105 800
Eiendomsavgifter	-88 337	-118 049	-122 800	-92 800
Festeavgift	8 -19 678	-19 678	-19 700	-19 700
Energi, felles	-33 608	-24 496	-23 000	-31 200
Andre driftsutgifter	9 -26 076	-16 931	-9 200	-21 700
Sum driftskostnader	-886 345	-3 940 840	-907 245	-835 729
DRIFTSRESULTAT	508 269	-2 606 142	461 955	634 746
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	21 839	14 275	3 500	12 000
Finanskostnader	-328 984	-169 307	-287 000	-396 631
Netto finansposter	-307 145	-155 032	-283 500	-384 631
Resultat før skattekostnad	201 124	-2 761 173	178 455	250 115
Ordinært resultat etter skatt	201 124	-2 761 173	178 455	250 115
ÅRSRESULTAT	10, 14 201 124	-2 761 173	178 455	250 115
Disponering av totalresultat:	201 124	-2 761 173	178 455	250 115
Overført til udekket tap	0	-2 761 173	0	0
Reduksjon av udekket tap	201 124	0	0	0

Org.nr: 958 699 433 - 143



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	2 300 222	2 300 222
Andre anleggsmidler	11	1 030 142	1 084 987
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10, 13	25 888	25 489
Sum anleggsmidler		3 356 252	3 410 698
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	60 417
Periodiserte kostnader	12	153 363	273 852
Andre fordringer	12	0	7 859
Mellomregning Klare Finans	12	13 816	0
Opptjente renter	12	21 839	14 275
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	583 069	377 578
Sum omløpsmidler		772 087	733 981
SUM EIENDELER		4 128 338	4 144 679

Org.nr: 958 699 433 - 143



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-2 896 910	-3 098 033
Sum egenkapital		-2 894 510	-3 095 633
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	6 633 206	6 799 389
Borettsinnskudd	15, 17	171 200	171 200
Sum langsiktig gjeld		6 804 406	6 970 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 394	208 403
Mellomregning BBL finans		0	51 422
Forskudd kunder		13 816	8 945
Påløpte kostnader		3 232	953
Sum kortsiktig gjeld		218 442	269 723
Sum gjeld		7 022 848	7 240 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 128 338	4 144 679
Pantstillelser	15	6 804 406	6 970 589

Sted: _____, dato: _____

Olav Andreas Aarstad
Leder

Imre Rennemo Hanslien
Styremedlem

Øyvind Melgård
Styremedlem

Ina Nicoline Rambøl
Styremedlem

Org.nr: 958 699 433 - 143



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til borettslaget. Borettslaget har det formelle kravet mot beboerne, men har panterrett for kravet i borettsandelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	10 356	3 654
Strømgift eluttak	4 000	6 036
Inntekt parkering	5 550	4 350
Inntekt vask/vaskeri	400	0
Viderefakturering energi, strøm	0	3 340
Sum andre inntekter	20 306	17 380

Org.nr: 958 699 433 - 143



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum personalkostnader	7 050	7 050

Antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	50 000	50 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	19 354	4 749
Honorar rådgiving revisjon	22 700	0
Fakturerte tjenester	0	3 300
Sum eksterne honorarer	42 054	8 049

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Honorar rådgiving revisjon gjelder mertid knyttet til totalrenovering av bad.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmesterjenester	0	40 000
Avtale om vintervedlikehold	0	22 500
Avtale om renholdstjenester	0	42 021
Sum drifts- og serviceavtaler	0	104 521

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmesterjenester (vintervedlikehold) og renhold ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	79 622	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	24 526	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	19 165	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 230	0
Reparasjon og vedlikehold annet	5 165	0
Sum vedlikehold	136 708	171 673

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	2 957 394
Sum periodisk vedlikehold	0	2 957 394

Org.nr: 958 699 433 - 143



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2023

Note 8 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 19 678,- i årlig festeavgift.

Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år og varer til 2061. Leien reguleres hvert 10. år, og neste reguleringspunkt er i 2032.

Org.nr: 958 699 433 - 143



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2023

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 266	4 189
Kontorrekvisita, trykksaker	25	0
Drift maskiner	4 750	2 320
Gaver	1 353	719
Generalforsamling/årsmøte	940	0
Bankgebyrer	722	790
Andre gebyrer	1 135	1 876
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 885	3 735
Andre kostnader	0	3 302
Sum andre driftsutgifter	26 076	16 931

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	464 258	559 032
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	201 124	-2 761 173
Tilbakeført avskrivning	54 845	53 075
Tilgang av anleggsmidler	0	-42 500
Opptak lån	0	13 400 000
Avdrag lån	-166 183	-10 744 175
Overført øremerkede midler	-399	0
Årets endring i disponible midler	89 387	-94 774
Disponible midler i periodens slutt	553 645	464 258
Øremerkede midler garasjer 01.01.	25 489	25 489
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	399	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	25 888	25 489
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	579 533	489 747



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2023

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	807 832	133 582	244 102	332 703	2 166 639	21 564
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	807 832	133 582	244 102	332 703	2 166 639	21 564
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	110 834	243 661	0	21 564
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	807 832	133 582	133 269	89 042	2 166 639	0
Årets avskrivninger :	0	0	11 029	43 816	0	0
Antatt levetid i år :			20	5		5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1961.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	25 888	25 489
Sum øremerkede bankinnskudd	25 888	25 489
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	583 064	377 573
Sum bankinnskudd	583 069	377 578



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2023

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-3 095 633	-334 460
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	-3 098 033	-336 860
Årets resultat	201 124	-2 761 173
Annen egenkapital 31.12	-2 896 910	-3 098 033
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 894 510	-3 095 633

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, som sammen med nedbetaling av lån vil føre til positiv egenkapital på sikt.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 300 222
Restgjeld 31.12	6 804 406

Pålydende pantstillelser var 10 171 200,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517324638
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	6 900 000
Lånesaldo 01.01:	6 799 389
Avdrag i perioden:	166 183
Lånesaldo 31.12:	6 633 206
Saldo 5 år frem i tid:	5 875 786

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517324638	12	299 977	3 599 724
	4	295 483	1 181 932
	6	232 567	1 395 402
	2	228 073	456 146

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	171 200	171 200
Sum innskudd	171 200	171 200



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stabells veg 9 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stabells veg 9 AL

Styreleder	Olav Andreas Aarstad (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Ina Nicoline Rambøl (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Imre Rennemo Hanslien (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Øyvind Melgård (sign.)	11.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stabells veg 9 AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til borettslaget Stabells veg 9 AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 36KHE-KICK6-QP1Q7-AD4EP-W3DAK-UTE1C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 07:52:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 36KHE-KICK6-QP1-Q7-AD4EP-W3DAK-UTETC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>