



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 872 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Anette Einstad
Brusefaret 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Borud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 600	469 350
Sum inntekter		497 600	469 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 558	-53 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 650	169 100
Annen driftskostnad	1	205 616	266 962
Sum kostnader		436 824	382 987
Driftsresultat		60 776	86 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	135
Annen finansinntekt		31	
Sum finansinntekter		117	135
Annen rentekostnad		11 794	475
Annen finanskostnad		4 500	
Sum finanskostnader		16 294	475
Netto finans		-16 176	-339
Ordinært resultat før skattekostnad		44 599	86 024
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 874	24 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 725	62 021
Årsresultat	4	34 725	62 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 725	62 021
Totalresultat		34 725	62 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 725	62 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		34 725	62 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 930 108	2 930 108
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	633 400	457 800
Sum varige driftsmidler	2	3 563 508	3 387 908
Sum anleggsmidler		3 563 508	3 387 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 803	
Sum fordringer		53 803	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 932	212 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 932	212 914
Sum omløpsmidler		296 735	212 914
SUM EIENDELER		3 860 243	3 600 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		453 696	453 696
Sum innskutt egenkapital		553 696	553 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 644 448	2 609 722
Sum opptjent egenkapital		2 644 448	2 609 722
Sum egenkapital	4	3 198 144	3 163 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	288 638	297 778
Sum avsetninger for forpliktelser		288 638	297 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		334 091	
Sum annen langsiktig gjeld		334 091	
Sum langsiktig gjeld		622 729	297 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 798	11 835
Betalbar skatt	3	19 014	36 243
Skyldig offentlige avgifter		2 820	
Annen kortsiktig gjeld		2 738	91 548
Sum kortsiktig gjeld		39 370	139 626
Sum gjeld		662 100	437 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 860 243	3 600 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835266

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 872 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Anette Einstad
Brusetfaret 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Borud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 875 872 222
KB UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 600	469 350
Sum inntekter		497 600	469 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 558	-53 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 650	169 100
Annen driftskostnad	1	205 616	266 962
Sum kostnader		436 824	382 987
Driftsresultat		60 776	86 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	135
Annen finansinntekt		31	
Sum finansinntekter		117	135
Annen rentekostnad		11 794	475
Annen finanskostnad		4 500	
Sum finanskostnader		16 294	475
Netto finans		-16 176	-339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 874	24 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 725	62 021
Årsresultat	4	34 725	62 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 725	62 021
Totalresultat		34 725	62 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 725	62 021
Sum overføringer og disponeringer		34 725	62 021



Organisasjonsnr: 875 872 222
KB UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 930 108 2 930 108

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 633 400 457 800

Sum varige driftsmidler 2 **3 563 508** **3 387 908**

Sum anleggsmidler **3 563 508** **3 387 908**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 53 803

Sum fordringer **53 803**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 242 932 212 914

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **242 932** **212 914**

Sum omløpsmidler **296 735** **212 914**

SUM EIENDELER **3 860 243** **3 600 822**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 453 696 453 696

Sum innskutt egenkapital **553 696** **553 696**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 644 448 2 609 722



Sum opptjent egenkapital		2 644 448	2 609 722
Sum egenkapital	4	3 198 144	3 163 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	288 638	297 778
Sum avsetninger for forpliktelses		288 638	297 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		334 091	
Sum annen langsiktig gjeld		334 091	
Sum langsiktig gjeld		622 729	297 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 798	11 835
Betalbar skatt	3	19 014	36 243
Skyldig offentlige avgifter		2 820	
Annen kortsiktig gjeld		2 738	91 548
Sum kortsiktig gjeld		39 370	139 626
Sum gjeld		662 100	437 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 860 243	3 600 822



Organisasjonsnr: 875 872 222
KB UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

KB Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 875 872 222



RESULTATREGNSKAP

KB UTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		497 600	469 350
Sum driftsinntekter		497 600	469 350
Lønnskostnad	1	25 558	-53 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 650	169 100
Annen driftskostnad	1	205 616	266 962
Sum driftskostnader		436 824	382 987
Driftsresultat		60 776	86 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87	135
Annen finansinntekt		31	0
Annen rentekostnad		11 794	475
Annen finanskostnad		4 500	0
Resultat av finansposter		-16 176	-339
Ordinært resultat før skattekostnad		44 599	86 024
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 874	24 003
Ordinært resultat		34 725	62 021
Årsresultat	4	34 725	62 021
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		34 725	62 021
Sum overføringer		34 725	62 021



BALANSE

KB UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 930 108	2 930 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	633 400	457 800
Sum varige driftsmidler	2	3 563 508	3 387 908
Sum anleggsmidler		3 563 508	3 387 908
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		53 803	0
Sum fordringer		53 803	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 932	212 914
Sum omløpsmidler		296 735	212 914
Sum eiendeler		3 860 243	3 600 822



BALANSE

KB UTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		453 696	453 696
Sum innskutt egenkapital		553 696	553 696
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 644 448	2 609 722
Sum opptjent egenkapital		2 644 448	2 609 722
Sum egenkapital	4	3 198 144	3 163 418
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	288 638	297 778
Sum avsetning for forpliktelser		288 638	297 778
Gjeld til kredittinstitusjoner		334 091	0
Sum annen langsiktig gjeld		334 091	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 798	11 835
Betalbar skatt	3	19 014	36 243
Skyldig offentlige avgifter		2 820	0
Annen kortsiktig gjeld		2 738	91 548
Sum kortsiktig gjeld		39 370	139 626
Sum gjeld		662 100	437 404
Sum egenkapital og gjeld		3 860 243	3 600 822

Hvalstad, 30.08.2021
Styret i KB Utleie AS

Anette Sæther Einstad
styreleder

Håkon Walter Bjørnsrud
styremedlem

Kristian Borud
daglig leder



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	22 400	-46 515
Arbeidsgiveravgift	3 158	-6 559
Sum	25 558	-53 074

Lønn i 2019 er kun knyttet til tilbakeføring av tidligere avsetninger.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	20 000	0

REVISOR

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



NOTER

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 930 108	721 948	3 652 056
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		381 250	381 250
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 930 108	1 103 198	4 033 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		469 798	469 798
= Bokført verdi 31.12.20	2 930 108	633 400	3 563 508
Årets ordinære avskrivninger		205 650	205 650
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 014	36 243
Endring i utsatt skatt	-9 140	-12 240
Skattekostnad ordinært resultat	9 874	24 003
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 599	86 024
Permanente forskjeller	281	23 083
Endring i midlertidige forskjeller	41 547	55 636
Skattepliktig inntekt	86 428	164 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 014	36 243
Sum betalbar skatt i balansen	19 014	36 243

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 311 989	1 353 536	41 547
Sum	1 311 989	1 353 536	41 547
Grunnlag for utsatt skatt	1 311 989	1 353 536	41 547
Utsatt skatt (22 %)	288 638	297 778	9 140



NOTER

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	453 696	2 609 722	3 163 418
Årets resultat			34 725	34 725
Pr. 31.12.2020	100 000	453 696	2 644 448	3 198 144

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KB UTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000,0	2 000
B-aksjer	98	1 000,0	98 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bragd Holding AS		98	98	98,0	
Simen Erik Sæthers dødsbo	2		2	2,0	100,0
Totalt antall aksjer	2	98	100	100,0	100,0

Note 6 Hendelser etter balansedagen og uttalelser om fortsatt drift

Selskapet har i første halvår av 2020 endret sammensetningen av aksjene. Den består nå av 2 A-aksjer som er beslutningsdyktige og har utbytterett samt 98 B-aksjer som har utbytterett.

Den 15.09.2020 døde eier av A-aksjene. Disse administreres nå av hans dødsbo.

Utover dette har det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Styret mener informasjon gitt i årsregnskapet gir rettvise oversikt over foretakets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.