



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 464 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markvollveien 243
8804 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 878	3 879
Sum kostnader		3 878	3 879
Driftsresultat		-3 878	-3 879
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 878	-3 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 878	-3 879
Årsresultat		-3 878	-3 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 878	-3 879
Totalresultat		-3 878	-3 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-3 878	-3 879
Sum overføringer og disponeringer		-3 878	-3 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 000	
Sum varige driftsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		100 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 671	55 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 671	55 549
Sum omløpsmidler		51 671	155 549
SUM EIENDELER		151 671	155 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	121 671	125 549
Sum innskutt egenkapital		151 671	155 549
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		151 671	155 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 671	155 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497503

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 464 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markvollveien 243
8804 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 926 464 558
DALFOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 878	3 879
Sum kostnader		3 878	3 879
Driftsresultat		-3 878	-3 879
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-3 878	-3 879
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-3 878	-3 879
Årsresultat		-3 878	-3 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-3 878	-3 879
Totalresultat		-3 878	-3 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-3 878	-3 879
Sum overføringer og disponeringer		-3 878	-3 879



Organisasjonsnr: 926 464 558
DALFOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 000	
Sum varige driftsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		100 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 671	55 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 671	55 549
Sum omløpsmidler		51 671	155 549
SUM EIENDELER		151 671	155 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	121 671	125 549
Sum innskutt egenkapital		151 671	155 549
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		151 671	155 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

151 671

155 549



Organisasjonsnr: 926 464 558
DALFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Dalfoss Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 464 558



Resultatregnskap			
Dalfoss Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	3 878	3 879
Sum driftskostnader		3 878	3 879
Driftsresultat		-3 878	-3 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-3 878	-3 879
Resultat		-3 878	-3 879
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-3 878	-3 879
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	2	3 878	3 879
Sum overføringer		-3 878	-3 879
Dalfoss Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Dalfoss Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 000	0
Sum varige driftsmidler		100 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		100 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 671	55 549
Sum omløpsmidler		51 671	155 549
Sum eiendeler		151 671	155 549



Balanse			
Dalfoss Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	121 671	125 549
Sum innskutt egenkapital		151 671	155 549
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		151 671	155 549
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		151 671	155 549
Sandnessjøen, 03.06.2024 Styret i Dalfoss Eiendom AS			
_____ Andreas Fossum styreleder		_____ Vegar Dalen Andersen styremedlem	
Dalfoss Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Dalfoss Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	125 549	0	0	155 549
Årets resultat		-3 878			-3 878
Pr 31.12.2023	30 000	121 671	0	0	151 671