



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 112 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. HØILAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 5  
9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 068 307	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 307</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	300 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 100	
Annen driftskostnad		135 764	
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 864</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 443</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 511	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 511</b>	
Annen rentekostnad		152 739	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 739</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-131 228</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>376 215</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	88 337	
<b>Årsresultat</b>		<b>287 878</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 878</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>287 878</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	287 878	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 878</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 874 617	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 874 617</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 874 617</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 448	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 448</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	520 012	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 012</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 460</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 406 077</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	120 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	3 235 198	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 355 198</b>	
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 355 198</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 815 358	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 815 358</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 815 358</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		960	
Betalbar skatt	3	88 337	
Skyldig offentlige avgifter		135 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 224	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 521</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 050 879</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 406 077</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 112 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. HØILAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 5  
9901 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 112 675  
T. HØILAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 068 307	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 307</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	300 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 100	
Annen driftskostnad		135 764	
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 864</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 443</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 511	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 511</b>	
Annen rentekostnad		152 739	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 739</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-131 228</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>376 215</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	88 337	
<b>Årsresultat</b>		<b>287 878</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 878</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>287 878</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	287 878	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 878</b>	



Organisasjonsnr: 933 112 675  
T. HØILAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 874 617	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 874 617</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 874 617</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 448	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 448</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	520 012	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 012</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 460</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 406 077</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	120 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	3 235 198	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 355 198</b>	



Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 355 198</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 815 358	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 815 358</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 815 358</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		960	
Betalbar skatt	3	88 337	
Skyldig offentlige avgifter		135 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 224	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 521</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 050 879</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 406 077</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 112 675  
T. HØILAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**T. Høiland Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 112 675



## RESULTATREGNSKAP

T. HØILAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		1 068 307
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 068 307</b>
Lønnskostnad	1	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 100
Annen driftskostnad		135 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>560 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 443</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		21 511
Annen rentekostnad		152 739
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-131 228</b>
Resultat før skattekostnad		376 215
Skattekostnad på resultat	3	88 337
<b>Årsresultat</b>		<b>287 878</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	4	287 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>287 878</b>



### BALANSE

#### T. HØILAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 874 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 874 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 874 617</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		11 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 448</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	520 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 460</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 406 077</b>



## BALANSE

### T. HØILAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 7	120 000
Overkurs	4	3 235 198
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 355 198</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	4	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 355 198</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 815 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 815 358</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		960
Betalbar skatt	3	88 337
Skyldig offentlige avgifter		135 000
Annen kortsiktig gjeld		11 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 050 879</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 406 077</b>

26.05.2025

Styret i T. Høiland Eiendom AS

Terje Høiland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Husleieinntekten inntektsføres når den er opptjent.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## FUSJON

Selskapet var i 2024 overtakende selskap i en konsernfusjon. Samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble overtatt fra det overdragende selskapet (gamle) T. Høiland Eiendom AS (985 130 647). Vederlaget til aksjonær i det overdragende selskap ble utstedt av overtakende selskaps morselskap T. Høiland Holding AS (932 901 072). Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024. I hht unntaksregel i God regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet sammenligningstall.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	<b>2024</b>
Lønninger	300 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets styre eller ledelse.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 276 490	6 276 490
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 869	38 869
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 315 359</b>	<b>6 315 359</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 440 742	1 440 742
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 874 617</b>	<b>4 874 617</b>
Årets ordinære avskrivninger	125 100	125 100
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 337	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 337</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	376 215	0
Permanente forskjeller	49	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 266	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>401 530</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 337	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 337</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-50 137	-24 871	25 266
<b>Sum</b>	<b>-50 137</b>	<b>-24 871</b>	<b>25 266</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 137	24 871	-25 266
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 03.01.2024	30 000				30 000
Fusjonsposterings				-780 628	-780 628
Kapitalforhøyelse	90 000	3 727 947			3 817 947
Årets resultat				287 878	287 878
Benytter overkurs til dekning av tap		-492 750		492 750	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>3 235 198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 355 197</b>

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	1 815 358
Pantsatte eiendeler:	
Bygninger	4 874 617
<b>Sum</b>	<b>4 874 617</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 135 002.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I T. HØILAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>120 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Høiland Holding AS	30 000	100,0	100,0