



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 970 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBY JERNBANEGATA AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 990	444 708
Sum inntekter	1	485 990	444 708
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 165	5 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 300	
Annen driftskostnad		171 275	145 837
Sum kostnader	1	208 740	151 524
Driftsresultat		277 250	293 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	87
Annen finansinntekt		5 097	4 895
Sum finansinntekter		5 171	4 982
Annen rentekostnad		117 736	139 416
Sum finanskostnader		117 736	139 416
Netto finans		-112 565	-134 434
Ordinært resultat før skattekostnad		164 685	158 750
Skattekostnad på ordinært resultat	9	36 231	34 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 454	123 825
Årsresultat		128 454	123 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 454	123 825
Totalresultat		128 454	123 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		128 454	123 825
Sum overføringer og disponeringer	5	128 454	123 825



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	53 448	89 679
Sum immaterielle eiendeler		53 448	89 679
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 706 697	3 741 997
Sum varige driftsmidler	1	3 706 697	3 741 997
Sum anleggsmidler		3 760 145	3 831 676
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	132 164	11 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 164	11 082
Sum omløpsmidler		132 164	11 082
SUM EIENDELER		3 892 308	3 842 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		136 451	264 905
Sum opptjent egenkapital		-136 451	-264 905
Sum egenkapital	5, 10	-106 451	-234 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 598 718	2 711 704
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 358 387	1 346 875
Sum annen langsiktig gjeld	1	3 957 105	4 058 579
Sum langsiktig gjeld		3 957 105	4 058 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 635	
Skyldig offentlige avgifter		152	152
Annen kortsiktig gjeld		45 138	18 931
Sum kortsiktig gjeld		41 655	19 083
Sum gjeld		3 998 760	4 077 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 892 308	3 842 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444006

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 970 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBY JERNBANEGATA AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 970 659
HUSEBY JERNBANEGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 990	444 708
Sum inntekter	1	485 990	444 708
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 165	5 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 300	
Annen driftskostnad		171 275	145 837
Sum kostnader	1	208 740	151 524
Driftsresultat		277 250	293 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	87
Annen finansinntekt		5 097	4 895
Sum finansinntekter		5 171	4 982
Annen rentekostnad		117 736	139 416
Sum finanskostnader		117 736	139 416
Netto finans		-112 565	-134 434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	36 231	34 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 454	123 825
Årsresultat		128 454	123 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 454	123 825
Totalresultat		128 454	123 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		128 454	123 825
Sum overføringer og disponeringer	5	128 454	123 825



Sum langsiktig gjeld	3 957 105	4 058 579
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 635	
Skyldig offentlige avgifter	152	152
Annen kortsiktig gjeld	45 138	18 931
Sum kortsiktig gjeld	41 655	19 083
Sum gjeld	3 998 760	4 077 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 892 308	3 842 757



Organisasjonsnr: 997 970 659
HUSEBY JERNBANEGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Johannessen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rune Johannessen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Geir Johannessen
31.05.2021

Legally signed by
Rune Johannessen
31.05.2021

Årsregnskap

2020



Huseby Jernbanegata AS

Org.nr.:997 970 659



Resultatregnskap

Huseby Jernbanegata AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		485 990	444 708
Sum driftsinntekter	1	<u>485 990</u>	<u>444 708</u>
Lønnskostnad	3	2 165	5 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 300	0
Annen driftskostnad		171 275	145 837
Sum driftskostnader	1	<u>208 740</u>	<u>151 524</u>
Driftsresultat		<u>277 250</u>	<u>293 184</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	87
Annen finansinntekt		5 097	4 895
Annen rentekostnad		117 736	139 416
Resultat av finansposter		<u>-112 565</u>	<u>-134 434</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		164 685	158 750
Skattekostnad på ordinært resultat	9	36 231	34 925
Ordinært resultat		<u>128 454</u>	<u>123 825</u>
Årsresultat		<u>128 454</u>	<u>123 825</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		128 454	123 825
Sum overføringer	5	<u>128 454</u>	<u>123 825</u>



Balanse

Huseby Jernbanegata AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	53 448	89 679
Sum immaterielle eiendeler		<u>53 448</u>	<u>89 679</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 706 697	3 741 997
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 706 697</u>	<u>3 741 997</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 760 145</u>	<u>3 831 676</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	132 164	11 082
Sum omløpsmidler		<u>132 164</u>	<u>11 082</u>
Sum eiendeler		<u>3 892 308</u>	<u>3 842 757</u>



Balanse

Huseby Jernbanegata AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-136 451</u>	<u>-264 905</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-136 451</u>	<u>-264 905</u>
Sum egenkapital	5, 10	<u>-106 451</u>	<u>-234 905</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 598 718	2 711 704
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>1 358 387</u>	<u>1 346 875</u>
Sum annen langsiktig gjeld	1	<u>3 957 105</u>	<u>4 058 579</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 635	0
Skyldig offentlige avgifter		152	152
Annen kortsiktig gjeld		<u>45 138</u>	<u>18 931</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 655</u>	<u>19 083</u>
Sum gjeld		<u>3 998 760</u>	<u>4 077 662</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 892 308</u>	<u>3 842 757</u>

Verdal, 31.05.2021
Styret i Huseby Jernbanegata AS

Geir Johannessen
styreleder

Rune Johannessen
Daglig leder / varamedlem



Noter 2020 Huseby Jernbanegata AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leieperioden for leietaker. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020 Huseby Jernbanegata AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 124 297	4 124 297
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 124 297	4 124 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	417 600	417 600
= Bokført verdi 31.12.20	3 706 697	3 706 697
Årets ordinære avskrivninger	17 500	17 500
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 966	4 984
Arbeidsgiveravgift	199	703
Sum	2 165	5 687

Det er ikke tatt ut lønn av daglig leder eller styrehonorar

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huseby Jernbanegata AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000
Eierstruktur		Ordinære	Eierandel
Geir Johannessen	styreleder	15	50,0
Rune Johannessen	daglig leder	15	50,0
Totalt antall aksjer		30	100,0



Noter 2020 Huseby Jernbanegata AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	30 000	0	-264 905	-234 905
Årets resultat		0	128 454	128 454
Pr 31.12.2020	30 000	0	-136 451	-106 451

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 598 718

Balanseført verdi av

eiendeler pantsatt for egen gjeld 3 706 697

Pantedokument - g.nr 19 bnr 142 3 000 000

Andel av gjeld som forfaller etter 5 år fra regnskapsårets slutt kr 1 813 920,-

Note 7 Bankinnskudd

Det er ikke avsetning skattetrekk, derfor ingen saldo pr 31.12.2020 på skattetrekkkonto.

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Aksjonærer har ytet Huseby Jernbanegata AS et lån på henholdsvis kr 681 548 fra Geir Johannessen og kr 676 839 fra Rune Johannessen. Begge er inkludert bokført rente.



Noter 2020 Huseby Jernbanegata AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	36 231	34 925
Skattekostnad ordinært resultat	36 231	34 925
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	164 685	158 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 093	-54 881
Anvendelse av fremførbart underskudd	-150 592	-103 869
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	219 185	205 092	-14 093
Sum	219 185	205 092	-14 093
Akkumulert fremførbart underskudd	-462 131	-612 723	-150 592
Grunnlag for utsatt skattefordel	-242 946	-407 631	-164 685
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 448	-89 679	-36 231

Note 10 Fortsatt drift

Vedlikehold i 2017 førte til underskudd for 2017 og tapt egenkapital. Årene etter viser overskudd som styrker selskapets egenkapitalen, en utvikling styret forventer også i 2021.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 53 448. Styret i Huseby Jernbanegata AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen i årene fremover. Noe som overskudd for de siste tre år viser.

Driften av Huseby Jernbanegata AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne, da markedsverdien er betraktelig økt pga vedlikehold.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget for dagens drift og den gode kommunikasjonen mot kreditorer.

Selskapet er ikke berørt av Covid19.