



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 634 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABITAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogvegen 11  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørn Habbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 978 991	1 495 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 978 991</b>	<b>1 495 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	443 800	435 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	795 672	678 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 239 472</b>	<b>1 113 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 519</b>	<b>381 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 263	38 167
Annen rentekostnad		230 578	285 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 841</b>	<b>323 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 841</b>	<b>-323 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>474 677</b>	<b>57 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	104 429	12 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 248</b>	<b>44 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 248</b>	<b>44 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 248</b>	<b>44 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 248</b>	<b>44 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		370 248	44 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 248</b>	<b>44 987</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	9 757 426	10 701 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 757 426</b>	<b>10 701 226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 757 426</b>	<b>10 731 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			48 144
Andre kortsiktige fordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>			<b>48 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 222	102 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 260 222</b>	<b>102 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 260 222</b>	<b>150 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 017 648</b>	<b>10 882 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	3	347 017	347 017
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>377 017</b>	<b>377 017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	415 236	44 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 236</b>	<b>44 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>792 253</b>	<b>422 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	213 584	109 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>213 584</b>	<b>109 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 852 250	9 211 125
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 072 430	1 038 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 924 680</b>	<b>10 249 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 138 264</b>	<b>10 358 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 471	40 043
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 013	2 044
Annen kortsiktig gjeld		21 647	59 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 131</b>	<b>101 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 225 395</b>	<b>10 460 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 017 648</b>	<b>10 882 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 634 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABITAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogvegen 11  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørn Habbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 917 634 769  
HABITAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 978 991	1 495 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 978 991</b>	<b>1 495 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	443 800	435 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	795 672	678 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 239 472</b>	<b>1 113 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 519</b>	<b>381 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 263	38 167
Annen rentekostnad		230 578	285 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 841</b>	<b>323 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 841</b>	<b>-323 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	104 429	12 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 248</b>	<b>44 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 248</b>	<b>44 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 248</b>	<b>44 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 248</b>	<b>44 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		370 248	44 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 248</b>	<b>44 987</b>





Organisasjonsnr: 917 634 769  
HABITAT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 7

9 757 426

10 701 226

Sum varige driftsmidler

9 757 426

10 701 226

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

30 000

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

Sum anleggsmidler

9 757 426

10 731 226

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

48 144

Andre kortsiktige

fordringer

9

Sum fordringer

48 144

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 260 222

102 767

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 260 222

102 767

Sum omløpsmidler

1 260 222

150 911

SUM EIENDELER

11 017 648

10 882 137

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

347 017

347 017

Sum innskutt egenkapital

377 017

377 017

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

415 236

44 987

Sum opptjent egenkapital

415 236

44 987



<b>Sum egenkapital</b>		<b>792 253</b>	<b>422 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	213 584	109 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>213 584</b>	<b>109 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	8 852 250	9 211 125
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 072 430	1 038 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 924 680</b>	<b>10 249 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 138 264</b>	<b>10 358 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 471	40 043
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 013	2 044
Annen kortsiktig gjeld		21 647	59 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 131</b>	<b>101 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 225 395</b>	<b>10 460 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 017 648</b>	<b>10 882 137</b>



Organisasjonsnr: 917 634 769  
HABITAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Habitat Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 634 769



## Resultatregnskap

Habitat Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftsinntekt	1 978 991	1 495 311
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 978 991</b>	<b>1 495 311</b>
5	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	443 800	435 048
2	Annen driftskostnad	795 672	678 806
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 239 472</b>	<b>1 113 854</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>739 519</b>	<b>381 457</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	0	33
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	34 263	38 167
	Annen rentekostnad	230 578	285 646
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-264 841</b>	<b>-323 781</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	474 677	57 676
6	Skattekostnad på ordinært resultat	104 429	12 689
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>370 248</b>	<b>44 987</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>370 248</b>	<b>44 987</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	370 248	44 987
	<b>Sum overføringer</b>	<b>370 248</b>	<b>44 987</b>



### Balanse

Habitat Eiendom AS

Note	Eiendeler	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 757 426	10 701 226
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9 757 426</b>	<b>10 701 226</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i datterselskap	0	30 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9 757 426</b>	<b>10 731 226</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	48 144
	<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>48 144</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 260 222	102 767
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 260 222</b>	<b>150 911</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>11 017 648</b>	<b>10 882 137</b>



## Balanse

Habitat Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	30 000	30 000
3	Annen innskutt egenkapital	347 017	347 017
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>377 017</b>	<b>377 017</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Annen egenkapital	415 236	44 987
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>415 236</b>	<b>44 987</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>792 253</b>	<b>422 004</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	213 584	109 155
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>213 584</b>	<b>109 155</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 852 250	9 211 125
9	Øvrig langsiktig gjeld	1 072 430	1 038 167
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 924 680</b>	<b>10 249 292</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	63 471	40 043
	Skyldig offentlige avgifter	2 013	2 044
	Annen kortsiktig gjeld	21 647	59 598
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 131</b>	<b>101 686</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>10 225 395</b>	<b>10 460 133</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>11 017 648</b>	<b>10 882 137</b>

Sveio, 25.06.2022

Per Bjørn Habbestad  
styreleder/daglig leder

Per Sølve Lier Habbestad  
styremedlem

Stig Roar Lier Habbestad  
styremedlem



## Habitat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.



## Habitat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	347 017	44 987	422 004
Årets resultat			370 248	370 248
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>347 017</b>	<b>415 236</b>	<b>792 253</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Habitat Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Habitat MCI AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Bjørn Habbestad	styreleder/daglig leder	20
Per Sølve Lier Habbestad	styremedlem	40
Stig Roar Lier Habbestad	styremedlem	40
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 307 574	11 307 574
- Avgang i året	500 000	500 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 807 574</b>	<b>10 807 574</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 050 148	1 050 148
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 757 426</b>	<b>9 757 426</b>
Årets ordinære avskrivninger	443 800	443 800
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Habitat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	104 429	12 689
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 429</b>	<b>12 689</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	474 677	57 676
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-465 866	-80 931
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 812	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-23 255</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	447 339	541 473	94 134
Fordringer	-16 689	-16 689	0
Gevinst – og tapskonto	560 000	0	-560 000
<b>Sum</b>	<b>990 650</b>	<b>524 784</b>	<b>-465 866</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 813	-28 625	-8 812
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>970 837</b>	<b>496 159</b>	<b>-474 677</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>213 584</b>	<b>109 155</b>	<b>-104 429</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 852 250	9 211 125
<b>Sum</b>	<b>8 852 250</b>	<b>9 211 125</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	9 757 426	11 136 274
<b>Sum</b>	<b>9 757 426</b>	<b>29 558 524</b>



**Habitat Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2021

**Note 8 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 459 750	6 818 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 459 750</b>	<b>6 818 625</b>

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	1 072 430	1 038 167
<b>Sum</b>	<b>1 072 430</b>	<b>1 038 167</b>