



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 510 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtoddveien 8
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Therese Narvestad Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 500	204 000
Sum inntekter		209 500	204 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 512	28 512
Annen driftskostnad		7 547	9 383
Sum kostnader		36 059	37 894
Driftsresultat		173 441	166 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	13
Sum finansinntekter		17	13
Annen rentekostnad		57 397	67 571
Annen finanskostnad		1 800	1 870
Sum finanskostnader		59 197	69 441
Netto finans		-59 180	-69 428
Ordinært resultat før skattekostnad		114 261	96 678
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 137	21 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 124	75 401
Årsresultat		89 124	75 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 124	75 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	89 124	75 401
Sum overføringer og disponeringer		89 124	75 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	742	373
Sum immaterielle eiendeler		742	373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 311 540	1 340 052
Sum varige driftsmidler		1 311 540	1 340 052
Sum anleggsmidler		1 312 282	1 340 425
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	50 704	18 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 704	18 649
Sum omløpsmidler		50 704	18 649
SUM EIENDELER		1 362 985	1 359 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	346 598	257 474
Sum opptjent egenkapital		346 598	257 474
Sum egenkapital		376 598	287 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		930 242	1 019 435
Langsiktig konserngjeld		18 850	18 850
Sum annen langsiktig gjeld		949 092	1 038 285
Sum langsiktig gjeld		949 092	1 038 285
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	25 506	21 525
Annen kortsiktig gjeld		11 789	11 789
Sum kortsiktig gjeld		37 295	33 314
Sum gjeld		986 387	1 071 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 985	1 359 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 782049

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 510 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtoddveien 8
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Therese Narvestad Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 510 182
GISLERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 500	204 000
Sum inntekter		209 500	204 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 512	28 512
Annen driftskostnad		7 547	9 383
Sum kostnader		36 059	37 894
Driftsresultat		173 441	166 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	13
Sum finansinntekter		17	13
Annen rentekostnad		57 397	67 571
Annen finanskostnad		1 800	1 870
Sum finanskostnader		59 197	69 441
Netto finans		-59 180	-69 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 137	21 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 124	75 401
Årsresultat		89 124	75 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 124	75 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	89 124	75 401
Sum overføringer og disponeringer		89 124	75 401



Organisasjonsnr: 912 510 182
GISLERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 742 373

Sum immaterielle eiendeler 742 373

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 311 540 1 340 052

Sum varige driftsmidler 1 311 540 1 340 052

Sum anleggsmidler 1 312 282 1 340 425

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 50 704 18 649

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 50 704 18 649

Sum omløpsmidler 50 704 18 649

SUM EIENDELER 1 362 985 1 359 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5,6 346 598 257 474

Sum opptjent egenkapital 346 598 257 474

Sum egenkapital 376 598 287 474

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 930 242 1 019 435

Langsiktig konserngjeld 18 850 18 850

Sum annen langsiktig gjeld 949 092 1 038 285



Sum langsiktig gjeld		949 092	1 038 285
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 506	21 525
Annen kortsiktig gjeld	2	11 789	11 789
Sum kortsiktig gjeld		37 295	33 314
Sum gjeld		986 387	1 071 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 985	1 359 073



Organisasjonsnr: 912 510 182
GISLERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stine Therese N Gislerud	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Gislerud Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912510182

Utarbeidet av:
Ak Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grefsenveien 61
0487 OSLO
Organisasjonsnr. 986301508



Gislerud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		209 500	204 000
Sum driftsinntekter		209 500	204 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 512	28 512
Annen driftskostnad		7 547	9 383
Sum driftskostnader		36 059	37 894
DRIFTSRESULTAT		173 441	166 106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	13
Sum finansinntekter		17	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 397	67 571
Annen finanskostnad		1 800	1 870
Sum finanskostnader		59 197	69 441
NETTO FINANSPOSTER		(59 180)	(69 428)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		114 261	96 678
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 137	21 277
ORDINÆRT RESULTAT		89 124	75 401
ÅRSRESULTAT		89 124	75 401
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	89 124	75 401
SUM OVERF. OG DISP.		89 124	75 401

Årsregnskap for Gislerud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912510182



Gislerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	742	373
Sum immaterielle eiendeler		742	373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 311 540	1 340 052
Sum varige driftsmidler		1 311 540	1 340 052
SUM ANLEGGSMIDLER		1 312 282	1 340 425
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	50 704	18 649
SUM OMLØPSMIDLER		50 704	18 649
SUM EIENDELER		1 362 985	1 359 073
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	346 598	257 474
Sum opptjent egenkapital		346 598	257 474
SUM EGENKAPITAL		376 598	287 474
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		930 242	1 019 435
Langsiktig gjeld til konsernselskap		18 850	18 850
Sum annen langsiktig gjeld		949 092	1 038 285
SUM LANGSIKTIG GJELD		949 092	1 038 285
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	25 506	21 525
Annen kortsiktig gjeld		11 789	11 789
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 295	33 314
SUM GJELD		986 387	1 071 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 985	1 359 073

Underskrifter

Stine Therese Narvestad Gislerud

Styrets leder

Årsregnskap for Gislerud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912510182



Gislerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Årsregnskap for Gislerud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912510182



Gislerud Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarerne i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Gislerud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912510182



Gislerud Eiendom AS

Noter 2020

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 425 587
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 425 587
Akk. av/nedskr. pr 1/1	85 535
+ Ordinære avskrivninger	28 512
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	114 047
Balanseført verdi pr 31/12	1 311 540
Procentsats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	114 261
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 677
= Inntekt	115 939

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 506
= Sum betalbar skatt	25 506
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-369
= Ordinær skattekostnad	25 137
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 506
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	25 506

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 50 704 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 18 649.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Gislerud Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Stine Therese N Gislerud	30	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	257 474	287 474
+Fra årets resultat			89 124	89 124
Pr 31.12.	30 000	0	346 598	376 598

Note 6 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	114 261
Skattekostnad	25 137
Årets resultat	89 124

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	89 124
Sum disponert	89 124

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 375	-1 698
= Grunnlag utsatt skatt	-3 375	-1 698
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 375	1 698
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 375	1 698
Utsatt skattefordel	742	374
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	742	373

Noter for Gislerud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912510182