



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 484 985
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o John Ivar Tefrum Wanny Woldstads veg 119 9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 191 135	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 135</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	170 765	
Annen driftskostnad		1 130 273	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 301 038</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 903</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 363	
Annen finansinntekt		5 282	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 645</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		248	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 396</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 507</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 507</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 507</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 507	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 507</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 006	
Krav på innbetaling av selskapskapital		100 270	
Sum fordringer		106 276	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 000	
Sum omløpsmidler		859 276	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>859 276</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	851 204	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>851 204</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>851 204</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-21 722	
Skyldige offentlige avgifter		13 289	
Annen kortsiktig gjeld		16 506	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 072</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 072</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>859 276</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 985  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o John Ivar Tefrum  
Wanny Woldstads veg 119  
9013 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 992 484 985  
FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 191 135	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 135</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	170 765	
Annen driftskostnad		1 130 273	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 301 038</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 903</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 363	
Annen finansinntekt		5 282	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 645</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		248	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 396</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 507</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 507</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 507</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 507	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 507</b>	



Organisasjonsnr: 992 484 985  
FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 006	
Krav på innbetaling av selskapskapital		100 270	
Sum fordringer		106 276	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 000	
Sum omløpsmidler		859 276	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>859 276</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	851 204	



Sum opptjent egenkapital	851 204	
Sum egenkapital	851 204	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-21 722	
Skyldige offentlige avgifter	13 289	
Annen kortsiktig gjeld	16 506	
Sum kortsiktig gjeld	8 072	0
Sum gjeld	8 072	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>859 276</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 992 484 985  
FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Fagerenga 2 Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerenga 2 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 2. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4MKSC-E2C0L-DL0K-7AYUA-C1488-D86WC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-02 12:42:06 UTC



Penneo DokumentID: 4MKSC-E2COL-DLJ0K-7AYUA-C1488-D86WC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

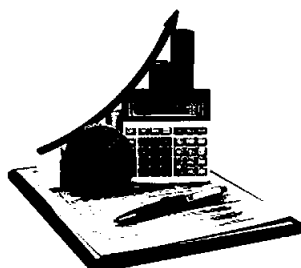
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



217 – Fagerenga 2 Boligsameie



## ÅRSREGNSKAP 2023

### 217 - Fagerenga 2 Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 217 – Fagerenga 2 Boligsameie

Organisasjonsnr: 992484985

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 217 – Fagerenga 2 Boligsameie

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	1	1 191 135	1 152 866	1 272 155
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>1 191 135</b>	<b>1 152 866</b>	<b>1 272 155</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		89 200	89 200	100 150
Personalkostnader	2	81 565	30 449	58 728
Vedlikehold og reparasjoner	3	399 211	327 208	292 364
Kabel-TV/Internett		141 797	130 155	151 848
Renhold		47 760	0	50 809
Energi og brensel	4	41 875	25 586	38 413
Andre driftskostnader	5	195 551	115 525	206 530
Revisjonshonorar		7 010	6 373	15 000
Forretningsførerhonorar		55 728	49 348	62 564
Konsulenthonorar		-1 157	10 388	0
Forsikring		113 605	105 593	130 456
Kommunale avgifter		128 893	142 104	133 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 301 038</b>	<b>1 031 928</b>	<b>1 240 643</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-109 903</b>	<b>120 938</b>	<b>31 512</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Finansinntekter	6	24 645	13 439	0
Finanskostnader		248	72	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>24 396</b>	<b>13 367</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-85 507</b>	<b>134 305</b>	<b>31 512</b>
<b>Overføringer</b>				
Til annen egenkapital		-85 507	134 305	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-85 507</b>	<b>134 305</b>	<b>0</b>



217 – Fagerenga 2 Boligsameie

**Balanse pr. 31.12.2023**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler		0	300 780
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 006	8 002
Andre kortsiktige fordringer	7	100 270	167 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 276</b>	<b>175 313</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	753 000	649 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>859 276</b>	<b>825 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>859 276</b>	<b>1 126 082</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	851 204	936 711
<b>Sum egenkapital</b>		<b>851 204</b>	<b>936 711</b>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-21 722	184 421
Skyldig offentlige avgifter		13 289	214
Annen kortsiktig gjeld		16 506	4 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 072</b>	<b>189 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 072</b>	<b>189 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>859 276</b>	<b>1 126 082</b>



217 – Fagerenga 2 Boligsameie

TROMSØ, 31.12.2023  
217 - Fagerenga 2 Boligsameie

John Ivar Tefrum  
Styrets leder

Andreas Alsterlind Kristensen  
Styremedlem

Fred Ivar Wilhelmsen  
Styremedlem

Heidi Nilssen  
Styremedlem

Årsregnskap for 217 – Fagerenga 2 Boligsameie

Organisasjonsnr: 992484985

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 217 – Fagerenga 2 Boligsameie

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



## 217 – Fagerenga 2 Boligsameie

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	672 095
Andre inntekter	6 064
Kabel-TV	141 816
Kommunale avgifter	352 032
Leie garasje	8 250
Oppgjør elbilladning	10 877
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 191 135</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	89 200
<b>Styrehonorar</b>	<b>89 200</b>
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	326
Arbeidsgiveravgift	11 820
Arbeidsgiveravgift av påløpte	356
Lønn til ansatte	60 422
Påløpte feriepenger	8 640
<b>Personalkostnader</b>	<b>81 565</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>170 765</b>

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannanlegg	28 350
Driftsmaterialer	-4 401
Elektro	1 810
Garasjeanlegg	19 959
Heiskostnader	35 792
Malingsarbeid	2 878
Reparasjon og vedlikehold	261 159
Vedlikehold uteareal	31 825
Ventilasjonsanlegg	21 838
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>399 211</b>

### Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	41 875
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>41 875</b>



## 217 – Fagerenga 2 Boligsameie

### Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	-273
Annen leiekostnad	29 972
Bankgebyrer	3 114
Beboerportal	3 040
Driftsmateriale	256
Elbil-lading	12 646
Kostnader dugnad	6 885
Leie container/søppelkjøring	10 233
Leie lokale	3 966
Snøbrøyting	96 062
Verktøy, utstyr m.m.	29 650
Øreavrunding	-1
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>195 551</b>

### Note 6 Finansinntekter

	2023
Annen finansinntekt	5 282
Annen renteinntekt	19 363
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>24 645</b>

### Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	100 270
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>100 270</b>

### Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.90.97348	200 605
Plasseringskonto 1509.90.97372	542 220
Skattetrekkkonto	10 175
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>753 000</b>

### Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	936 711	936 711
Årets resultat	-85 507	-85 507
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>851 204</b>	<b>851 204</b>



217 – Fagerenga 2 Boligsameie

**Note 10 Disponible midler**

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	635 931	702 397
Årets resultat	-85 507	134 305
Endring øremerkede midler	300 780	-200 772
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>215 273</b>	<b>-66 467</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>851 204</b>	<b>635 931</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	859 276	825 302
Kortsiktig gjeld	8 072	189 371
<b>Disponible midler</b>	<b>851 204</b>	<b>635 931</b>



## Fullstendighetserklæring

Ernst & Young AS

v/Monica Sørensen

Denne uttalelsen gis i forbindelse med deres revisjon av vårt årsregnskap for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023. Vi erkjenner at denne uttalelsen utgjør et vesentlig grunnlag for at dere skal kunne uttale dere om hvorvidt årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og dets resultater i regnskapsåret samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Vi er klar over at formålet med deres revisjon er å uttrykke en mening om årsregnskapet og at revisjonen er utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Dette innebærer en gjennomgang av regnskapssystem, internkontroll og annen relevant informasjon i et omfang dere har funnet hensiktsmessig. Gjennomgangen er ikke utformet for, og kan heller ikke forventes å identifisere og avdekke alle misligheter, mangler, feil og/eller andre uregelmessigheter som eventuelt måtte forekomme.

Etter å ha gjort de undersøkelser vi har funnet nødvendig, bekrefter vi etter beste overbevisning følgende forhold:

### Årsregnskap og bokføring

1. Vi har oppfylt våre forpliktelser for at årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge slik det er angitt i engasjementsbrevet for oppdraget, se vedlegg.
2. Som selskapets ledelse erkjenner vi vårt ansvar for at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultater i regnskapsåret. Vi mener at årsregnskapet, som det er henvist til over, gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og dets resultater for regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet inneholder ingen vesentlige feil, herunder utelatelser. Vi har godkjent årsregnskapet.
3. De vesentlige regnskapsprinsippene som er brukt i utarbeidelsen av årsregnskapet, er beskrevet på en tilfredsstillende måte.
4. Etter vår mening har selskapet et internkontrollsystem som gjør det mulig å utarbeide et årsregnskap uten vesentlige feil, hverken som følge av ubeviste feil eller misligheter.
5. Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigert.

### Brudd på lover og regler samt misligheter

1. Vi er ansvarlig for at driften av selskapet utføres i henhold til lover og regler og for å identifisere og håndtere alle eventuelle brudd.
2. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og internkontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
3. Vi har foretatt en vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlige feil som skyldes misligheter og informert dere om våre vurderinger.
4. Vi kjenner ikke til eller har mistanke om følgende:
  - misligheter og/eller feil som berører regnskap og økonomi
  - brudd på lover eller regler, herunder misligheter som kan ha skadet selskapet (uavhengig av kilde eller form, inklusiv anklager fra såkalte varslere)
  - brudd på lover og regler som direkte påvirker hvordan vesentlige beløp og noter fastsettes i årsregnskapet
  - brudd på lover og regler som kun indirekte kan påvirke beløp og noter i årsregnskapet, men som kan være vesentlige når det gjelder driften av selskapet, evnen til å fortsette virksomheten eller unngå vesentlige bøter
  - brudd på lover eller regler, herunder misligheter som involverer ledelsen, ansatte med viktige roller innen internkontroll eller andre

*Dokumentet er elektronisk signert*



- eventuelle påstander om misligheter, mistanker om misligheter eller brudd på lover og regler som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

## Informasjon som er gjort tilgjengelig og bekreftelse av at den er fullstendig

1. Vi har gitt revisor:
  - tilgang til all informasjon vi kjenner til som er av betydning for å utarbeide årsregnskapet, som regnskapsjournaler, dokumentasjon og annet
  - annen informasjon dere har etterspurt for revisjonsformål
  - ubegrenset tilgang til ansatte som dere har vurdert nødvendig for å innhente revisjonsbevis.
2. Alle vesentlige transaksjoner er registrert i selskapets bøker og reflektert i årsregnskapet. Vi mener at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
3. Dere har fått tilgang til referater/protokoller fra styremøter og generalforsamling o.l. (eller oppsummeringer fra møter der referater ennå ikke er utarbeidet) frem til dags dato.
4. Vi bekrefter at informasjonen vi har gitt om nærstående parter er fullstendig. Vi har gitt dere opplysninger om alle selskapets nærstående parter og alle transaksjoner med nærstående parter vi er klar over, herunder salg, kjøp, lån, overføringer av eiendeler, gjeld og tjenester, leasingavtaler, garantier, ikke-pengemessige transaksjoner og transaksjoner uten motytelser for perioden, så vel som skyldige beløp eller beløp til gode fra slike parter ved periodens slutt. Disse transaksjonene er korrekt bokført og presentert i årsregnskapet.
5. Vi mener at metode, forutsetning og data som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, er hensiktsmessige og konsekvent anvendt for innregning, måling og presentasjon i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.
6. Informasjon om alle typer kontraktsmessige forhold, som i tilfelle brudd på vilkår, krav på innbetaling av utestående gjeld o.l. kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet er gjort tilgjengelig for dere. Alle kontraktsmessige betingelser er overholdt.
7. Vi har informert dere om alle datasikkerhetsbrudd som enten har oppstått, eller som vi har blitt gjort oppmerksomme på av tredjeparter (tilsynsmyndighet, regulatorer eller konsulenter), i løpet av perioden og frem til dato for signering av fullstendighetserklæringen, som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet.

## Eiendeler

1. Selskapet har full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler, og det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse til eiendelene, utover det som fremgår av årsregnskapet.
2. Alle eiendeler, herunder betingede eiendeler, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.

## Gjeld og forpliktelser

1. All gjeld og betingede forpliktelser, herunder garantier, skriftlige og muntlige, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.
2. Vi har informert dere om alle løpende og forventede tvister og krav, uansett om de er diskutert med virksomhetens advokat eller ikke.
3. Alle forpliktelser som gjelder tvister og krav, både faktiske og betingede er bokført og/eller opplyst om i årsregnskapet.

## Godtgjørelser til styret, ledelsen og ansatte

1. Så langt det kreves etter regnskapslovens §§ 7-44 og 7-45 og generell lovgivning om årsregnskap, gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med, styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons-/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer eller ansatte. Siden 31. desember 2023 er det ikke gjort endringer i disse avtalene.



2. Ingen styremedlemmer, ansatte eller andre personer og/eller selskaper som nevnt i aksjelovens § 6-17 har mottatt godtgjørelser som er i strid med bestemmelsene i denne paragrafen.

## **Hendelser etter balansedagen**

1. Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.

## **Aksept engasjementsbrev**

1. Vi bekrefter å ha lest gjennom engasjementsbrevet som beskriver vårt avtaleforhold med EY, og at vi er kjent med vilkårene som er beskrevet der. Siste versjon av engasjementsbrevet og EY's forretningsvilkår er vedlagt i dette dokument.

## **Signatur**

*Fullstendighetserklæringen med vedlegg er signert elektronisk av styrets leder og forretningsfører*

Tromsø, dato fremkommer av den elektroniske signaturen

Fagerenga 2 Boligsameie



## 217 - Årsregnsk...

Name Date  
**Kristensen, Andreas Alsterlind** 2024-06-24

Identification

 **bankID**™ Kristensen, Andreas  
Alsterlind

Name Date  
**Wilhelmsen, Fred Ivar** 2024-06-30

Identification

 **bankID**™ Wilhelmsen, Fred Ivar

Name Date  
**Tefrum, John Ivar** 2024-06-25

Identification

 **bankID**™ Tefrum, John Ivar

Name Date  
**Nilssen, Heidi** 2024-06-28

Identification

 **bankID**™ Nilssen, Heidi



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))