



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 634 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMS BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 23
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Andre Østvold Norbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 900 991	10 334 501
Annen driftsinntekt		1 347	
Sum inntekter		11 902 338	10 334 501
Kostnader			
Varekostnad		4 794 534	4 604 461
Lønnskostnad	1	5 171 927	4 171 362
Avskrivning på varige driftsmidler	2	126 110	50 116
Annen driftskostnad	3	1 444 112	1 565 236
Sum kostnader		11 536 683	10 391 175
Driftsresultat		365 655	-56 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 198	249
Annen finansinntekt			3 994
Sum finansinntekter		3 198	4 243
Annen rentekostnad		53 506	248 515
Sum finanskostnader		53 506	248 515
Netto finans		-50 308	-244 272
Ordinært resultat før skattekostnad		315 347	-300 945
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 686	-62 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 661	-238 495
Årsresultat		244 661	-238 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 661	-238 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	244 661	-238 495
Sum overføringer og disponeringer		244 661	-238 495



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	53 369	124 055
Sum immaterielle eiendeler		53 369	124 055
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	98 813	130 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	497 611	275 746
Sum varige driftsmidler		596 424	406 666
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		52 667	19 733
Sum finansielle anleggsmidler		52 667	19 733
Sum anleggsmidler		702 459	550 454
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		147 507	126 127
Sum varer		147 507	126 127
Fordringer			
Kundefordringer		861 907	1 380 121
Andre kortsiktige fordringer		75 124	41 945
Sum fordringer		937 032	1 422 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	148 264	353 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 264	353 567
Sum omløpsmidler		1 232 802	1 901 760
SUM EIENDELER		1 935 262	2 452 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	214 987	459 649
Sum opptjent egenkapital		-214 987	-459 649
Sum egenkapital		-184 987	-429 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	153 718	
Sum annen langsiktig gjeld		153 718	
Sum langsiktig gjeld		153 718	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 310	1 914 148
Skyldig offentlige avgifter		493 094	481 012
Annen kortsiktig gjeld		752 126	486 702
Sum kortsiktig gjeld		1 966 531	2 881 862
Sum gjeld		2 120 249	2 881 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 935 262	2 452 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363123

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 634 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMS BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Knausen 70B
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Andre Østvold Norbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 634 483
TROMS BYGGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 900 991	10 334 501
Annen driftsinntekt		1 347	
Sum inntekter		11 902 338	10 334 501
Kostnader			
Varekostnad		4 794 534	4 604 461
Lønnskostnad	1	5 171 927	4 171 362
Avskrivning på varige driftsmidler	2	126 110	50 116
Annen driftskostnad	3	1 444 112	1 565 236
Sum kostnader		11 536 683	10 391 175
Driftsresultat		365 655	-56 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 198	249
Annen finansinntekt			3 994
Sum finansinntekter		3 198	4 243
Annen rentekostnad		53 506	248 515
Sum finanskostnader		53 506	248 515
Netto finans		-50 308	-244 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 686	-62 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 661	-238 495
Årsresultat		244 661	-238 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 661	-238 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	244 661	-238 495
Sum overføringer og disponeringer		244 661	-238 495



Organisasjonsnr: 917 634 483
TROMS BYGGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	53 369	124 055
Sum immaterielle eiendeler		53 369	124 055
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	98 813	130 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	497 611	275 746
Sum varige driftsmidler		596 424	406 666
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		52 667	19 733
Sum finansielle anleggsmidler		52 667	19 733
Sum anleggsmidler		702 459	550 454
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		147 507	126 127
Sum varer		147 507	126 127
Fordringer			
Kundefordringer		861 907	1 380 121
Andre kortsiktige fordringer		75 124	41 945
Sum fordringer		937 032	1 422 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	148 264	353 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 264	353 567
Sum omløpsmidler		1 232 802	1 901 760
SUM EIENDELER		1 935 262	2 452 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	214 987	459 649
Sum opptjent egenkapital		-214 987	-459 649
Sum egenkapital		-184 987	-429 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	153 718	
Sum annen langsiktig gjeld		153 718	
Sum langsiktig gjeld		153 718	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 310	1 914 148
Skyldig offentlige avgifter		493 094	481 012
Annen kortsiktig gjeld		752 126	486 702
Sum kortsiktig gjeld		1 966 531	2 881 862
Sum gjeld		2 120 249	2 881 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 935 262	2 452 214



Organisasjonsnr: 917 634 483
TROMS BYGGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henning Andre Østvoll	270.00	90.00%	Ordinære aksjer
Norbakken			Ordinære aksjer
Alexander Norbakken	30.00	10.00%	Ordinære aksjer
Granslo			Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	566035.00		24338.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Troms Byggforvaltning AS**

Organisasjonsnr. 917634483

Utarbeidet av:
Jim Johansen
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ
Organisasjonsnr. 882813002



Troms Byggforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 900 991	10 334 501
Annen driftsinntekt		1 347	0
Sum driftsinntekter		11 902 338	10 334 501
Driftskostnader			
Varekostnad		4 794 534	4 604 461
Lønnskostnad	1	5 171 927	4 171 362
Avskrivning på varige driftsmidler	2	126 110	50 116
Annen driftskostnad	3	1 444 112	1 565 236
Sum driftskostnader		11 536 683	10 391 175
DRIFTSRESULTAT		365 655	(56 673)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 198	249
Annen finansinntekt		0	3 994
Sum finansinntekter		3 198	4 243
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 506	248 515
Sum finanskostnader		53 506	248 515
NETTO FINANSPOSTER		(50 308)	(244 272)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		315 347	(300 945)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 686	(62 450)
ÅRSRESULTAT		244 661	(238 495)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	244 661	(238 495)
SUM OVERF. OG DISP.		244 661	(238 495)



Troms Byggforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	53 369	124 055
Sum immaterielle eiendeler		53 369	124 055
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	98 813	130 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	497 611	275 746
Sum varige driftsmidler		596 424	406 666
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		52 667	19 733
Sum finansielle anleggsmidler		52 667	19 733
SUM ANLEGGSMIDLER		702 459	550 454
OMLØPSMIDLER			
Varer		147 507	126 127
Fordringer			
Kundefordringer		861 907	1 380 121
Andre kortsiktige fordringer		75 124	41 945
Sum fordringer		937 032	1 422 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	148 264	353 567
SUM OMLØPSMIDLER		1 232 802	1 901 760
SUM EIENDELER		1 935 262	2 452 214



Troms Byggforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(214 987)	(459 649)
Sum opptjent egenkapital		(214 987)	(459 649)
SUM EGENKAPITAL		(184 987)	(429 649)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	153 718	0
Sum annen langsiktig gjeld		153 718	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		153 718	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		721 310	1 914 148
Skyldig offentlige avgifter		493 094	481 012
Annen kortsiktig gjeld		752 126	486 702
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 966 531	2 881 862
SUM GJELD		2 120 249	2 881 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 935 262	2 452 214

Tromsø, 07.05.2021

Henning Andre Østvold Norbakken
StyrelederAlexander Norbakken Granslo
StyremedlemJonas Strand Fredriksen
Styremedlem



Troms Byggforvaltning AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Troms Byggforvaltning AS

Organisasjonsnr. 917634483



Troms Byggforvaltning AS

Noter 2020

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 555 957	3 599 203
Arbeidsgiveravgift	356 629	306 326
Pensjonskostnader	73 554	55 711
Andre lønnsrelaterte ytelser	185 787	210 122
Totalt	5 171 927	4 171 362

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	586 941
--------------	---------

Obligatorisk tjenstepensjonsforsikring

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 2 - Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	160 534	304 294	464 828
+ Tilgang	0	315 868	315 868
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	160 534	620 162	780 696
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 614	28 548	58 162
+ Ordinære avskrivninger	32 107	94 003	126 110
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	61 721	122 551	184 272
Balanseført verdi pr 31/12	98 813	497 611	596 424
Prosentats for ord.avskr	20-20	20-20	



Troms Byggforvaltning AS

Noter 2020

Note 3 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	34 060	0
Totalt	34 060	0

Beløpet er eks.mva.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	315 347
+ Permanente og andre forskjeller	5 953
+ Endring i midlertidige forskjeller	-35 830
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	285 470
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	285 470
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	70 686
= Ordinær skattekostnad	70 686
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	95 167	69 336
+ Utestående fordringer	-20 000	-29 999
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	317 754	603 224
= Grunnlag utsatt skatt	-242 587	-563 887
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	242 587	563 887
= Grunnlag utsatt skattefordel	242 587	563 887
Utsatt skattefordel	53 369	124 055
Skattesats 31.12	22	22



Troms Byggforvaltning AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	95 167	69 336	-25 831
+ Utestående fordringer	-20 000	-29 999	-9 999
Sum	75 167	39 337	-35 830
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-35 830

Note 5 - Egenkapital og overføringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-459 649	-429 649
Tilført fra årsresultat		244 661	244 661
Anvendt til årsresultat		0	0
Pr 31.12.	30 000	-214 987	-184 987

Aksjekapitalen i selskapet er tapt.

Selskapet opplever å ha fått på plass rutiner og kontroll av både utgående og innkomne fakturaer. Dette gjenspeiler seg i forbedret resultat og betydelig bedring av selskapets egenkapital i 2020.

Covid-19

Under pandemien har selskapet opplevd at arbeid ut mot privatmarkedet har blitt begrenset. Selskapet har opplevd at sykefraværet har gått opp i perioder med strengere tiltak, som har påvirket inntjeningen. I tillegg har mindre snøfall ført til dårligere inntjening i starten av 2021. Styret vil fortsette å følge situasjonen nøye utover i 2021 og ser allerede at ordrebøkene fyller seg opp.

Med bakgrunn i ovennevnte vurderer styret fortsatt videre drift som forsvarlig.

Note 6 - Bundne skattetrekk

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 144 873 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 31.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer



Troms Byggforvaltning AS

Noter 2020

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Henning Andre Østvoll Norbakken	270	90,00 %
Alexander Norbakken Granslo	30	10,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	153 718	0
Pantsatte eiendeler:		
Dangel Expert 4X4	173 790	0
Sum pantsatte eiendeler	173 790	0



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Troms Byggforvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Troms Byggforvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 244 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsdalen, 27. mai 2021
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor