



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARVEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Hellinga 10
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Røv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	2	5 583 580	5 504 450
Andre driftsinntekter		67 607	53 446
Sum inntekter	1	5 651 187	5 557 896
Kostnader			
Lønn og annen godtgjørelse	3	1 632 695	930 650
Avskrivning på driftsmidler	1, 4	763 400	785 400
Andre driftskostnader		5 055 093	1 058 152
Sum kostnader		7 451 188	2 774 202
Driftsresultat		-1 800 001	2 783 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	14 400	5 033
Annen renteinntekt	1	61 963	149 083
Sum finansinntekter		76 363	154 116
Annen rentekostnad		175 289	220 626
Sum finanskostnader		175 289	220 626
Netto finans		-98 925	-66 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 898 926	2 717 185
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-417 764	598 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 481 162	2 118 662
Årsresultat		-1 481 162	2 118 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 481 162	2 118 662
Totalresultat		-1 481 162	2 118 662
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			2 000 000
Konsernbidrag			249 600
Overført fra annen egenkapital		-1 481 162	-130 938
Sum overføringer og disponeringer		-1 481 162	2 118 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt Alfarveien 22		2 180 000	2 180 000
Bygg Alfarveien 22		5 923 100	6 614 300
Fast teknisk installasjon bygg		221 800	294 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	8 324 900	9 088 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	559 433	245 033
Sum finansielle anleggsmidler		559 433	245 033
Sum anleggsmidler		8 884 333	9 333 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer konsernselskap	6		
Andre kortsiktige fordringer	1	960 437	6 254
Sum fordringer		960 437	6 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	7 978 490	14 315 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 978 490	14 315 379
Sum omløpsmidler		8 938 928	14 321 632
SUM EIENDELER		17 823 261	23 654 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer á 15 000	7, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		3 080 000	3 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 054 080	10 535 242
Sum opptjent egenkapital		9 054 080	10 535 242
Sum egenkapital		12 134 080	13 615 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	29 750	447 514
Sum avsetninger for forpliktelser		29 750	447 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 104 000	6 380 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 104 000	6 380 000
Sum langsiktig gjeld		5 133 750	6 827 514
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		202 468	22 289
Betalbar skatt	5		610 546
Skyldig offentlige avgifter		323 885	249 789
Utbytte	9		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	29 077	329 585
Sum kortsiktig gjeld		555 430	3 212 209
Sum gjeld		5 689 180	10 039 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 823 261	23 654 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476137

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARVEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 22
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Røv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 126 841
ALFARVEGEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	2	5 583 580	5 504 450
Andre driftsinntekter		67 607	53 446
Sum inntekter	1	5 651 187	5 557 896
Kostnader			
Lønn og annen godtgjørelse	3	1 632 695	930 650
Avskrivning på driftsmidler	1, 4	763 400	785 400
Andre driftskostnader		5 055 093	1 058 152
Sum kostnader		7 451 188	2 774 202
Driftsresultat		-1 800 001	2 783 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	14 400	5 033
Annen renteinntekt	1	61 963	149 083
Sum finansinntekter		76 363	154 116
Annen rentekostnad		175 289	220 626
Sum finanskostnader		175 289	220 626
Netto finans		-98 925	-66 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 898 926	2 717 185
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-417 764	598 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 481 162	2 118 662
Årsresultat		-1 481 162	2 118 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 481 162	2 118 662
Totalresultat		-1 481 162	2 118 662
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Konsernbidrag			249 600
Overført fra annen egenkapital		-1 481 162	-130 938
Sum overføringer og disponeringer		-1 481 162	2 118 662





Organisasjonsnr: 971 126 841
ALFARVEGEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt Alfarveien 22		2 180 000	2 180 000
Bygg Alfarveien 22		5 923 100	6 614 300
Fast teknisk installasjon bygg		221 800	294 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	8 324 900	9 088 300

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	559 433	245 033
Sum finansielle anleggsmidler		559 433	245 033

Sum anleggsmidler		8 884 333	9 333 333
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer konsernselskap	6		
Andre kortsiktige fordringer	1	960 437	6 254
Sum fordringer		960 437	6 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	7 978 490	14 315 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 978 490	14 315 379

Sum omløpsmidler		8 938 928	14 321 632
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 823 261	23 654 965
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 aksjer á 15 000	7, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	80 000	80 000



Sum innskutt egenkapital		3 080 000	3 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 054 080	10 535 242
Sum opptjent egenkapital		9 054 080	10 535 242
Sum egenkapital		12 134 080	13 615 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	29 750	447 514
Sum avsetninger for forpliktelser		29 750	447 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 104 000	6 380 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 104 000	6 380 000
Sum langsiktig gjeld		5 133 750	6 827 514
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		202 468	22 289
Betalbar skatt	5		610 546
Skyldig offentlige avgifter		323 885	249 789
Utbytte	9		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	29 077	329 585
Sum kortsiktig gjeld		555 430	3 212 209
Sum gjeld		5 689 180	10 039 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 823 261	23 654 965



Organisasjonsnr: 971 126 841
ALFARVEGEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

ALFARVEGEN 22 AS
Organisasjonsnr. NO 971 126 841



Alfarvegen 22 AS			
Resultatregnskap 1.1. - 31.12.			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Husleieinntekter	2	5 583 580	5 504 450
Andre driftsinntekter		67 607	53 446
Sum driftsinntekter	1	<u>5 651 187</u>	<u>5 557 896</u>
Driftskostnader			
Lønn og annen godtgjørelse	3	1 632 695	930 650
Avskrivning på driftsmidler	1, 4	763 400	785 400
Andre driftskostnader		5 055 093	1 058 152
Sum driftskostnader		<u>7 451 188</u>	<u>2 774 202</u>
Driftsresultat		<u>-1 800 001</u>	<u>2 783 694</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	14 400	5 033
Renteinntekter	1	61 963	149 083
Rentekostnader		175 289	220 626
Resultat av finansposter		<u>-98 925</u>	<u>-66 510</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 898 926</u>	<u>2 717 185</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	<u>-417 764</u>	<u>598 523</u>
Ordinært resultat		<u>-1 481 162</u>	<u>2 118 662</u>
Årsresultat		<u>-1 481 162</u>	<u>2 118 662</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag netto etter skatt		0	249 600
Overført fra annen egenkapital		-1 481 162	-130 938
Sum overføringer		<u>-1 481 162</u>	<u>2 118 662</u>
NO 971 126 841			



Alfarvegen 22 AS			
Balanse pr. 31. desember			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt Alfarveien 22		2 180 000	2 180 000
Bygg Alfarveien 22		5 923 100	6 614 300
Fast teknisk installasjon bygg		221 800	294 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>8 324 900</u>	<u>9 088 300</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til konsernselskap	6, 7	559 433	245 033
Sum finansielle anleggsmidler		<u>559 433</u>	<u>245 033</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 884 333</u>	<u>9 333 333</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	960 437	6 254
Sum fordringer		<u>960 437</u>	<u>6 254</u>
Bankinnskudd	8	<u>7 978 490</u>	<u>14 315 379</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 938 928</u>	<u>14 321 632</u>
Sum eiendeler		<u>17 823 261</u>	<u>23 654 965</u>
NO 971 126 841			



Alfarvegen 22 AS			
Balanse pr. 31. desember			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer á 15 000	7, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 080 000</u>	<u>3 080 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 054 080	10 535 242
Sum opptjent egenkapital		<u>9 054 080</u>	<u>10 535 242</u>
Sum egenkapital		<u>12 134 080</u>	<u>13 615 242</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	29 750	447 514
Sum avsetning for forpliktelser		<u>29 750</u>	<u>447 514</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 104 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 104 000</u>	<u>6 380 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 468	22 289
Betalbar skatt	5	0	610 546
Skyldig offentlige avgifter		323 885	249 789
Utbytte	9	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	29 077	329 585
Sum kortsiktig gjeld		<u>555 430</u>	<u>3 212 209</u>
Sum gjeld		<u>5 689 180</u>	<u>10 039 723</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 823 261</u>	<u>23 654 965</u>
Gjøvik, 24.05.2022			
<hr/> Torbjørn Bekken styrets leder	<hr/> Kjell Arne Bekken styremedlem/daglig leder	<hr/> Jon Erling Bekken styremedlem	
NO 971 126 841			



ALFARVEGEN 22 AS

Organisasjonsnr. NO 971 126 841

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Konsernet Bekken 3X AS som selskapet inngår i, hadde foregående år balansesum som overskred grensen for å sette opp årsregnskapet etter regnskapslovens krav for små foretak, men verken antall ansatte eller sum driftsinntekter overskred grensen. Når to kriterier ikke er overskredet, kan selskapet velge å avlegge årsregnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

For 2021 gjelder dermed heller ikke kravene til at selskapets regnskap skal inngå i konsernregnskap.

Note 1 - Regnskapsprinsipper og endring i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper.

Prinsipper for inntektsføring

Husleieinntekter faktureres og inntektsføres i hver måned. Andre driftsinntekter er utfakturerte kommunale avgifter.

Renteinntekter føres i opptjeningsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av en fast eiendom og er vurdert til historisk kostpris tillagt oppskrivning og med fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kostnadsført vedlikehold eiendom

I året 2021 er utført utvendig vedlikehold av bygningen, som var oppført til høy standard den gang bygningen var ny. Oppføringen skjedde etter at hjemmel til eiendommen ble utskilt 05.07.1966. Slikt utvendig vedlikehold som utført i 2021 med utskifting av utvendig panel og vinduer, er ikke blitt gjort gjennom årene etter oppføringen. Denne beskrevende utskiftningen blir ferdigstilt i første halvår 2022. Vedlikeholdet i 2021 omfattet ikke endring av byggets struktur. Det er ingen økning av utleibart areal. Ingen ny leieinntekt kommer til.

Ytterligere utskiftninger for nødvendig ytre vedlikehold er planlagt til å utføres i 2022.

Finansielle anleggsmidler:

Lån til konsernselskap er balanseført til pålydende verdi tillagt beregnende renter.

Immaterielle eiendeler

Selskapet har ikke hatt utgifter definert som forskning og utvikling i regnskapsåret.

Fordringer

Kortsiktige fordringer er forskuddsbetalte kostnader som er ført opp til beregnet verdi.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til årets skattemessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



ALFARVEGEN 22 AS Organisasjonsnr. NO 971 126 841

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2 - Driftsinntekter: virksomhetsområder og geografisk marked

Selskapets driftsinntekter er husleie for én eiendom i Gjøvik. Hele eiendommen er utleid.

Note 3 - Lønn og annen godtgjørelse	2021	2020
Styrehonorar	480 000	480 000
Annen godtgjørelse	950 000	350 000
Folketrygdavgift	202 695	100 650
Sum	<u>1 632 695</u>	<u>930 650</u>

Årsverk 0 0

Annen godtgjørelse vil, ved for hvert år oppfylte betingelser, ha blitt utbetalt med inntil totalt kr 2.000.000 fram til utgangen av 2021.

Note 4 - Varige driftsmidler	Bygg og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 31.12.2020	17 010 758	180 000	17 190 758
Tidligere oppskrivning	2 000 000	2 000 000	4 000 000
Tilgang	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>19 010 758</u>	<u>2 180 000</u>	<u>21 190 758</u>
Samlede avskrivninger	-12 865 858	0	-12 865 858
Balanseført verdi 31.12.2021	<u>6 144 900</u>	<u>2 180 000</u>	<u>8 324 900</u>
Årets ordinære avskrivninger	763 400	0	763 400

Avskrivningsplan lineær

Økonomisk levetid

Kjøp av bygg, senere oppskrivning, tilbygg, og balanseførte påkostninger avskrives lineært over 30 år regnet fra året tilgangen skjedde.

Balanseførte investeringer i tekniske installasjoner i bygg avskrives lineært over 10 år regnet fra året tilgangen skjedde.



ALFARVEGEN 22 AS Organisasjonsnr. NO 971 126 841

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad består av</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	680 945
Endring i utsatt skatt, utsatt skattefordel	-417 764	-82 422
Skattekostnad	-417 764	598 523

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skatt	-1 898 926	2 717 185
Permanente forskjeller	0	3 378
Endring i midlertidige forskjeller	381 012	374 646
Grunnlag for betalbar skatt (på ordinært resultat)	-1 517 914	3 095 209
Avgitt konsernbidrag brutto før skatt	0	-320 000
Grunnlag for betalbar skatt etter konsernbidrag	-1 517 914	2 775 209

Betalbar skatt på årets ordinære resultat før konsernbidrag (22 %)	0	680 946
--	---	---------

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	680 946
Betalbar skatt på ytet konsernbidrag (22%)	0	-70 400
Sum betalbar skatt	0	610 546

<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</i>	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	381 012	1 653 142	2 034 154
Akkumulert fremførbart underskudd	1 517 914	-1 517 914	0
Netto grunnlag	1 898 926	135 228	2 034 154
<i>Utsatt skatt (22%)</i>	417 764	29 750	447 514

Alle forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Langsiktig lån til søsterselskap	559 433	245 033

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til morselskap fra fellesregistrering moms	29 077	9 585
Avsatt konsernbidrag til søsterselskap, brutto	0	320 000
	29 077	329 585



ALFARVEGEN 22 AS

Organisasjonsnr. NO 971 126 841

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Alfارvegen 22 AS er på kr 3.000.000 og består av 200 aksjer hver pålydende kr 15.000. Alle aksjer har like retter.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
Bekken 3X AS	200	100 %

Styremedlemmene i Alfارvegen 22 AS eier gjennom selskaper slik at de indirekte kontrollerer i Bekken 3X AS ved dagen for avleggelsen av årsregnskapet:

Torbjørn Bekken	styrets leder	56,86 %
Kjell Arne Bekken	styremedlem, daglig leder	43,14 %
Jon E. Bekken	styremedlem	0%

Nærstående parter

Nærstående parter er aksjonæren Bekken 3X AS, selskapene som eier Bekken 3X AS, og selskapets styre og daglig leder, og søsterselskapet Alfارvegen 22 AS.

For Alfارvegen 22 AS sitt lån i DNB har långiver pant påheftet aksjene i søsterselskapet Aurvegen 2 Nannestad AS.

Lån til søsterselskap er renteberegnet med 2 % p.a.

Selskapet er fellesregistrert for merverdiavgift med morselskapet. Fellesregistrering medfører solidaransvar for skyldig avgift. Morselskapet har ikke hatt avgiftspliktig omsetning.

Ett styremedlem har i 2021 fått utbetalt styrehonorar med kr 480.000 fra selskapet.

Det har ikke vært andre transaksjoner mellom de nærstående parter.

Note 8 - Bankinnskudd m.v.

	2021	2020
Bundet bankinnskudd	245 442	22 489
Bevilget kassakreditt	0	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	3 000 000	80 000	10 535 242	13 615 242
Årets resultat			-1 481 162	-1 481 162
Avsatt ordinært utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.2021	3 000 000	80 000	9 054 080	12 134 080

Fortsatt drift

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



ALFARVEGEN 22 AS
Organisasjonsnr. NO 971 126 841

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 10 - Langsiktig gjeld

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant, og solidaransvar

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 104 000	6 380 000
---	-----------	-----------

Oversikt over heftelser påheftet selskapets eiendom

Balanseført verdi i Alfarvegen 22 AS av eiendeler stillet som sikkerhet ved avleggelsen av årsregnskapet:

	Balanseført verdi	Pant- obligasjoner	Tinglyst
Forretningsseiendom	8 324 900	5 700 000	12.03.1999 DNB Bank ASA
		500 000	03.09.1999 DNB Bank ASA
		500 000	09.05.2000 DNB Bank ASA
		2 200 000	22.04.2002 DNB Bank ASA
		3 000 000	29.03.2007 DNB Bank ASA
		20 000 000	13.03.2012 DNB Bank ASA
Leierett for Bekken & Strøm AS		16.06.1995 DNB Bank ASA	
Leierett for Bekken & Strøm AS		12.03.1999 DNB Bank ASA	
Obligasjon i leierett	7 500 000	12.03.1999 DNB Bank ASA	



REVISJONSFIRMAET
KARSTEIN RØV AS

Organisasjonsnr.: NO 994 204 203 MVA

Besøks- og forretningsadresse:
Jernbanegata 2, 2821 Gjøvik

Postadresse:
Postboks 420, 2803 Gjøvik

Telefon 61 14 08 30

E-post: postmaster@roev-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Alfarvegen 22 AS
Organisasjonsnr. NO 971 126 841

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alfarvegen 22 AS' årsregnskap, som viser et underskudd på kr 1.481.162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endringer i egenkapital.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor KARSTEIN RØV



~ 2 ~

Alfarvegen 22 AS, organisasjonsnummer NO 971 126 841
Uavhengig revisors beretning for 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som en del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om det planlagte omfanget av revisjonen og om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. mai 2022

Statsautorisert revisor K A R S T E I N R Ø V