



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 887 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANHAUGKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	231 304
Sum inntekter		216 000	231 304
Kostnader			
Lønnskostnad		5 505	0
Annen driftskostnad		271 573	125 590
Sum kostnader		277 078	125 591
Driftsresultat		-61 078	105 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	63
Sum finansinntekter		54	63
Annen rentekostnad		4 795	0
Sum finanskostnader		4 795	0
Netto finans		-4 741	63
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 819	105 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 819	105 777
Årsresultat		-65 819	105 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 819	105 776
Sum overføringer og disponeringer		-65 819	105 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 443	16 136
Sum fordringer		25 443	16 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 990	90 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 990	90 022
Sum omløpsmidler		158 434	106 158
SUM EIENDELER		158 434	106 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 957	105 776
Sum opptjent egenkapital		39 957	105 776
Sum egenkapital		39 957	105 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		110 166	0
Sum annen langsiktig gjeld		110 166	0
Sum langsiktig gjeld		110 166	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	382
Annen kortsiktig gjeld		8 311	0
Sum kortsiktig gjeld		8 311	382
Sum gjeld		118 477	382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 434	106 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275560

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 887 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANHAUGKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 921 887 221
GRANHAUGKROKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	231 304
Sum inntekter		216 000	231 304
Kostnader			
Lønnskostnad		5 505	0
Annen driftskostnad		271 573	125 590
Sum kostnader		277 078	125 591
Driftsresultat		-61 078	105 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	63
Sum finansinntekter		54	63
Annen rentekostnad		4 795	0
Sum finanskostnader		4 795	0
Netto finans		-4 741	63
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 819	105 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 819	105 777
Årsresultat		-65 819	105 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 819	105 776
Sum overføringer og disponeringer		-65 819	105 776



Organisasjonsnr: 921 887 221
GRANHAUGKROKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 443	16 136
Sum fordringer		25 443	16 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 990	90 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 990	90 022
Sum omløpsmidler		158 434	106 158
SUM EIENDELER		158 434	106 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 957	105 776
Sum opptjent egenkapital		39 957	105 776
Sum egenkapital		39 957	105 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		110 166	0
Sum annen langsiktig gjeld		110 166	0
Sum langsiktig gjeld		110 166	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	382
Annen kortsiktig gjeld		8 311	0



Sum kortsiktig gjeld	8 311	382
Sum gjeld	118 477	382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	158 434	106 158



Organisasjonsnr: 921 887 221
GRANHAUGKROKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer i styre	0.00	0.00	5000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



GRANHAUGKROKEN BOLIGSAMEIE STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Patrick Granli	(valgt for 2 år i 2018)
Styremedlem	Mona Burdal	(valgt for 2 år i 2018)
Styremedlem	Kristoffer Jørgensen	(valgt for 2 år i 2018)

Varamedlemmer til styret		
	Katrine Angelica Østlyng	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Granhaugkroken boligsameie ble stiftet 02.11.2018 og har organisasjonsnummer 921 887 221

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til sameiets.org.nummer@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Granhaugkroken boligsameie, 921887221
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 8 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger med adresse(ne) Granhaugkroken 9 og 11.

Eiendommen har gnr 128, bnr 244 i Eidsvoll kommune.

Alle seksjonseiere er obligatoriske medlemmer av Granhaugåsen grendelag

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Styret jobber med å få på plass en vedlikeholdsplan for bygningsmasse og fellesarealer.

- *Internkontroll: Plan for eventuell brann/evakuering skal utarbeides.*

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 3 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Løpende vedlikehold*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Maling av utvendig fasade*
- *Avlyst alle planlagte aktiviteter grunnet Covid-19 pandemien*
- *Det er ikke utarbeidet en vedlikeholdsplan da møtevirkomheten har vært til et minimum.*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 61 078 og et negativt årsresultat på kr 65 819.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 150 123.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- *Negativt driftsresultat skyldes låneopptak til vedlikehold av fasade*
- *Ellers er det godt samsvar mellom kostnader og budsjett*

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Før øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr. 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

- Etterfylle jord og så plen etter vintervedlikehold
- Gjerdet bort til og inntil garasje på sør-øst siden av tomt

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

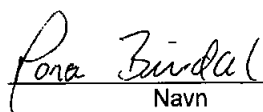
De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2019. Det er usikkerhet rundt årets økning av kommunale avgifter. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.

Finanskostnader

Det er ikke forventet økning i lånerenten i 2021. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

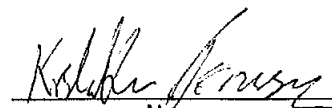
Sted Dal, 31.12.2020 /01.03.2021



Navn
styremedlem



Navn
styreleder



Navn
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	216 000	207 304	216 000	227 500
Andre inntekter	2	0	24 000	0	0
Sum inntekter		216 000	231 304	216 000	227 500
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	505	0	0	705
Styrehonorar	4	5 000	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 256	31 252	36 250	33 030
Konsulenttjenester	5	746	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	172 475	41 499	45 330	81 838
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	72 000	33 512
Forsikringer		17 587	14 079	15 400	16 950
Energi/fyring	7	4 213	3 941	3 500	3 675
Kabel-TV og bredbånd	8	37 575	30 712	33 600	39 500
Andre driftskostnader	9	6 721	4 107	4 920	13 290
Sum kostnader		277 078	125 591	216 000	227 500
Driftsresultat		-61 078	105 713	0	0
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		54	63	0	0
Rentekostnader		4 795	0	0	0
Sum finansposter		-4 741	63	0	0
Årets resultat		-65 819	105 776	0	0
Overført til/fra egenkapital	10	-65 819	105 776	0	0
Sum disponering		-65 819	105 776	0	0

5143 Granhaugkroken Boligsameie



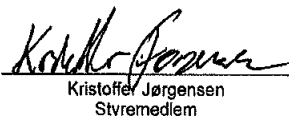
BALANSE

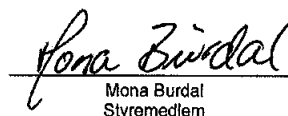
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		25 443	16 136
Bank		132 990	90 022
Sum omløpsmidler		158 434	106 158
SUM EIENDELER		158 434	106 158
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	39 957	105 776
Sum egenkapital		39 957	105 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	11	110 166	0
Sum langsiktig gjeld		110 166	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	382
Påløpne renter		867	0
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		7 444	0
Sum kortsiktig gjeld		8 311	382
Sum gjeld		118 477	382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 434	106 158

Lillestrøm 31.12.20
Granhaugkroken Boligsameie

Sted: Dal, dato: 01/03-21


Patrick Granli
Styreleder


Kristoffer Jørgensen
Styremedlem


Mona Burdal
Styremedlem

5143 Granhaugkroken Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	216 000	207 304
Sum	216 000	207 304

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	0	24 000
Sum	0	24 000

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	705	0
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-200	0
Sum	505	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	5 000	0
Sum	5 000	0

Det er utbetalt styrehonorar som gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	746	0
Sum	746	0

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	125 500	0
Vedlikehold utvendige anlegg	5 060	349
Vaktmestertjenester	41 915	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	0	26 150
Gressklipping	0	15 000
Sum	172 475	41 499

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	4 213	3 941
Sum	4 213	3 941

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	37 575	30 712
Sum	37 575	30 712

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Generalforsamling/årsmøte	4 164	0
Andre kontorkostnader	0	2 250
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 557	1 857
Sum	6 721	4 107

5143 Granhaugkroken Boligsameie



NOTER

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	105 776	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-65 819	105 776
Sum opptjent egenkapital 31.12	39 957	105 776
Annen egenkapital 31.12	39 957	105 776
Sum egenkapital 31.12	39 957	105 776

Note 11 - Gjeldsbrevlån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Formål:	Vedlikehold av sameiets bygninger
Lånenummer:	60308109332
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	125 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	7 390
Opptak i perioden:	125 000
Lånesaldo 31.12:	117 610

Note 12 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	105 776	0
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-65 819	105 776
Opptak langsiktig gjeld	125 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-14 834	0
B. Årets endringer arbeidskapital	44 347	105 776
C. Arbeidskapital 31.12	150 123	105 776
Omløpsmidler	158 434	106 158
- Kortsiktig gjeld	8 311	382
= Arbeidskapital 31.12	150 123	105 776

5143 Granhaugkroken Boligsameie



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	216 000	207 304	216 000	227 500
Andre inntekter	0	24 000	0	0
Sum inntekter	216 000	231 304	216 000	227 500
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	505	0	0	705
Styrehonorar	5 000	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	32 256	31 252	36 250	33 030
Konsulentjenester	746	0	0	0
Drift og vedlikehold	172 475	41 499	45 330	81 838
Vedlikeholdsavsetninger	0	0	72 000	33 512
Forsikringer	17 587	14 079	15 400	16 950
Energi/fyring	4 213	3 941	3 500	3 675
Kabel-TV og bredbånd	37 575	30 712	33 600	39 500
Andre driftskostnader	6 721	4 107	4 920	13 290
Sum kostnader	277 078	125 591	216 000	227 500
Driftsresultat	-61 078	105 713	0	0
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	54	63	0	0
Rentekostnader	4 795	0	0	0
Sum finansposter	-4 741	63	0	0
Årets resultat	-65 819	105 776	0	0
Overført til/fra egenkapital	-65 819	105 776	0	0
Sum disponering	-65 819	105 776	0	0

5143 Granhaugkroken Boligsameie



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	25 443	16 136
Bank	132 990	90 022
Sum omløpsmidler	158 434	106 158
SUM EIENDELER	158 434	106 158
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	39 957	105 776
Sum egenkapital	39 957	105 776
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeldsbrevlån	110 166	0
Sum langsiktig gjeld	110 166	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	382
Påløpne renter	867	0
Påløpne avdrag langsiktig gjeld	7 444	0
Sum kortsiktig gjeld	8 311	382
Sum gjeld	118 477	382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	158 434	106 158

Lillestrøm 31.12.20
Granhaugkroken Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Patrick Granli
Styreleder

Kristoffer Jørgensen
Styremedlem

Mona Burdal
Styremedlem

5143 Granhaugkroken Boligsameie