



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 39/41 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 970 751	7 098 085
Annen driftsinntekt		73 452	242 366
Sum inntekter		7 044 203	7 340 451
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 533 097	3 962 254
Annen driftskostnad		2 359 143	2 297 132
Sum kostnader		6 892 241	6 259 386
Driftsresultat		151 962	1 081 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 455 837	2 078 634
Annen rentekostnad		570	
Sum finanskostnader		2 456 407	2 078 634
Netto finans		-2 456 407	-2 078 602
Resultat før skattekostnad		-2 304 445	-997 537
Skattekostnad på resultat		-506 977	-219 458
Årsresultat		-1 797 468	-778 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 797 468	-778 079
Totalresultat		-1 797 468	-778 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 797 468	-778 079
Sum overføringer og disponeringer		-1 797 468	-778 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		253 621	
Sum immaterielle eiendeler		253 621	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 687 676	60 078 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 445	18 477
Sum varige driftsmidler		55 693 121	60 096 957
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		115 391	233 394
Sum finansielle anleggsmidler		115 391	233 394
Sum anleggsmidler		56 062 133	60 330 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 349	102 348
Andre kortsiktige fordringer		682 408	738 108
Konsernfordringer			104 402
Sum fordringer		684 757	944 857
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		684 757	944 857
SUM EIENDELER		56 746 890	61 275 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 924 263	6 924 263
Annen innskutt egenkapital		8 940 643	8 940 643
Sum innskutt egenkapital		16 964 906	16 964 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 842 872	-10 843 083
Sum opptjent egenkapital		-12 842 872	-10 843 083
Sum egenkapital		4 122 033	6 121 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			310 421
Sum avsetninger for forpliktelser			310 421
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		52 183 019	53 251 952
Sum annen langsiktig gjeld		52 183 019	53 251 952
Sum langsiktig gjeld		52 183 019	53 562 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 452	587 339
Kortsiktig konserngjeld		259 385	1 003 673
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		441 838	1 591 012
Sum gjeld		52 624 857	55 153 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 746 890	61 275 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568941

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 39/41 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 987 767 502
ØSTENSJØVEIEN 39/41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 970 751	7 098 085
Annen driftsinntekt		73 452	242 366
Sum inntekter		7 044 203	7 340 451
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 533 097	3 962 254
Annen driftskostnad		2 359 143	2 297 132
Sum kostnader		6 892 241	6 259 386
Driftsresultat		151 962	1 081 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 455 837	2 078 634
Annen rentekostnad		570	
Sum finanskostnader		2 456 407	2 078 634
Netto finans		-2 456 407	-2 078 602
Resultat før skattekostnad		-2 304 445	-997 537
Skattekostnad på resultat		-506 977	-219 458
Årsresultat		-1 797 468	-778 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 797 468	-778 079
Totalresultat		-1 797 468	-778 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 797 468	-778 079
Sum overføringer og disponeringer		-1 797 468	-778 079



Organisasjonsnr: 987 767 502
ØSTENSJØVEIEN 39/41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		253 621	
Sum immaterielle eiendeler		253 621	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 687 676	60 078 480
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		5 445	18 477
Sum varige driftsmidler		55 693 121	60 096 957

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		115 391	233 394
Sum finansielle anleggsmidler		115 391	233 394

Sum anleggsmidler		56 062 133	60 330 351
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 349	102 348
Andre kortsiktige fordringer		682 408	738 108
Konsernfordringer			104 402
Sum fordringer		684 757	944 857

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum omløpsmidler		684 757	944 857
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		56 746 890	61 275 208
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 924 263	6 924 263
Annen innskutt egenkapital		8 940 643	8 940 643
Sum innskutt egenkapital		16 964 906	16 964 906

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-12 842 872	-10 843 083
Sum opptjent egenkapital	-12 842 872	-10 843 083
Sum egenkapital	4 122 033	6 121 822
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		310 421
Sum avsetninger for forpliktelse		310 421
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	52 183 019	53 251 952
Sum annen langsiktig gjeld	52 183 019	53 251 952
Sum langsiktig gjeld	52 183 019	53 562 373
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	182 452	587 339
Kortsiktig konserngjeld	259 385	1 003 673
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	441 838	1 591 012
Sum gjeld	52 624 857	55 153 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 746 890	61 275 208



Organisasjonsnr: 987 767 502
ØSTENSJØVEIEN 39/41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østensjøveien 39/41 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østensjøveien 39/41 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Østensjøveien 39/41 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Østensjøveien 39/41 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 970 751	7 098 085
Andre driftsinntekter		<u>73 452</u>	<u>242 366</u>
Sum driftsinntekter		7 044 203	7 340 451
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		93 474	151 595
Av- og nedskrivninger	1	4 533 097	3 962 254
Andre driftskostnader	2	<u>2 265 670</u>	<u>2 145 537</u>
Sum driftskostnader		6 892 241	6 259 386
Driftsresultat		151 962	1 081 065
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-2 455 837	-2 078 634
Rentekostnad		<u>-570</u>	<u>33</u>
Netto finansposter		-2 456 407	-2 078 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 304 445	-997 537
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-506 978</u>	<u>-219 458</u>
Årsresultat		-1 797 467	-778 079



Østensjøveien 39/41 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	253 622	-
Sum immaterielle eiendeler		253 622	-
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	55 687 676	59 250 802
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	5 445	18 477
Anlegg under utførelse	1	-	827 678
Sum varige driftsmidler		55 693 121	60 096 957
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		115 391	233 394
Sum finansielle anleggsmidler		115 391	233 394
Sum anleggsmidler		56 062 134	60 330 351
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		2 349	102 348
Fordringer på konsernselskaper	5	-	104 402
Andre kortsiktige fordringer		682 408	738 108
Sum kortsiktige fordringer		684 757	944 857
Sum omløpsmidler		684 757	944 857
Sum eiendeler		56 746 891	61 275 208




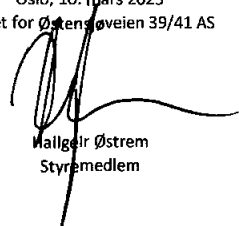
Østensjøveien 39/41 AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	6 924 263	6 924 263
Annen innskutt egenkapital	7	8 940 643	8 940 643
Sum innskutt egenkapital		16 964 906	16 964 906
Annen egenkapital	7	-12 842 872	-10 843 085
Sum opptjent egenkapital		-12 842 872	-10 843 085
Sum egenkapital		4 122 034	6 121 821
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	310 421
Sum avsetninger for forpliktelser		0	310 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	52 183 019	53 251 952
Sum annen langsiktig gjeld		52 183 019	53 251 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 452	587 339
Gjeld til konsernselskaper	5	259 385	1 003 674
Sum kortsiktig gjeld		441 838	1 591 013
Sum gjeld		52 624 857	55 153 386
Sum egenkapital og gjeld		56 746 891	61 275 208

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Østensjøveien 39/41 AS


Knut Sørngård
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Østensjøveien 39/41 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	4 207 000	94 007 435	827 678	1 419 486	100 461 598
Tilgang		240 506	146 327	-	386 834
Tilgang fra anlegg under utførelse		716 433		-	716 433
Avgang fra anlegg under utførelse			-974 005	-	-974 005
Anskaffelseskost per 31.12	4 207 000	94 964 374		1 419 486	100 590 860
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		38 963 633		1 401 009	40 364 642
Årets avskrivninger		4 520 065		13 032	4 533 097
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		43 483 698		1 414 041	44 897 739
Balanseført verdi per 31.12	4 207 000	51 480 676		5 445	55 693 121
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	18 686	17 753

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	2 455 837	2 078 634
Sum	2 455 837	2 078 634

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	57 065	220 808
Endring i utsatt skatt	-564 043	-440 266
Sum skattekostnad	-506 978	-219 458

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-2 304 445	-997 537
Endring i midlertidige forskjeller	2 563 830	2 001 211
Avgitt konsernbidrag	-259 385	-1 003 674
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	2 563 830	-163 596	2 400 234
Avskåret rentefradrag til fremføring	-	-989 229	-989 229
Netto midlertidige forskjeller	2 563 830	-1 152 825	1 411 005
22 % utsatt skatt		-253 622	310 421
Bokført 22 % utsatt skatt		-253 622	310 421



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Andre fordringer	-	104 402
Fordringer på konsernselskaper	-	104 402

Annen langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	52 183 019	53 251 952
	52 183 019	53 251 952

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Avgitt konsernbidrag	259 385	1 003 674
Gjeld til konsernselskaper	259 385	1 003 674

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 100 000	6 924 263	8 940 643	-10 843 085	6 121 821
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-202 320	-202 320
Årets resultat	-	-	-	-1 797 467	-1 797 467
Egenkapital per 31.12	1 100 000	6 924 263	8 940 643	-12 842 872	4 122 034

Aksjekapitalen består av 11 000 aksjer med pålydende NOK 100 per aksje.
Alle aksjene i Østensjøveien 39/41 AS eies av Entra Bryn AS.